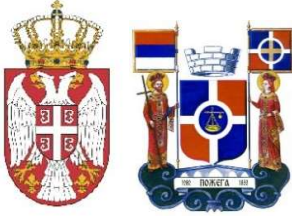


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-8697-CPI-3/2023
Заводни број: 03 бр. 351-530/2023
25.09.2023. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Папић Предрага из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова који подразумевају уклањање дела објекта, реконструкцију, доградњу и надзиђивање породичне стамбене зграде, бр.зг.1, спратности П+1+Пк, на катастарској парцели број 250/15 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Папић Предрага из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова који подразумевају уклањање дела објекта, реконструкцију, доградњу и надзиђивање породичне стамбене зграде, бр.зг.1, габарита постојећег објекта 10,16м x 14,99м, бруто површине постојећег објекта 369,75м², нето површине постојећег објекта 323,77м², висине постојећег објекта 10,39м, спратности постојећег објекта П+1+Пк, габарита објекта након реконструкције, доградње и надзиђивања 9,73м x 15,99м, бруто површине објекта након реконструкције, доградње и надзиђивања 378,60м², нето површине објекта након реконструкције, доградње и надзиђивања 296,92м², висине објекта након реконструкције, доградње и надзиђивања 12м, спратности објекта након реконструкције, доградње и надзиђивања П+2, категорије Б, класификациони број 111012-(70,10%), класификациони број 122011-(29,90%), на катастарској парцели број 250/15 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Папић Предраг из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова који подразумевају уклањање дела објекта, реконструкцију, доградњу и надзиђивање породичне стамбене зграде, бр.зг.1, габарита постојећег објекта 10,16м x 14,99м, бруто површине постојећег објекта 369,75м², нето површине постојећег објекта 323,77м², висине постојећег објекта 10,39м, спратности постојећег објекта П+1+Пк, габарита објекта након реконструкције, доградње и надзиђивања 9,73м x 15,99м, бруто површине објекта након реконструкције, доградње и надзиђивања 378,60м², нето површине објекта након реконструкције, доградње и надзиђивања 296,92м², висине објекта након реконструкције, доградње и надзиђивања 12м, спратности објекта након реконструкције, доградње и надзиђивања П+2, категорије Б, класификациони број 111012-(70,10%), класификациони број 122011-(29,90%), на катастарској парцели број 250/15 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 15.09.2023. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-8697-СР1-3/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 15.09.2023. године под бројем 351-530/2023.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова, реконструкцију, доградњу и надзиђивање, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, РОР-РОЗ-8697-ЛОС-2/2023, 03 број 350-290/2023 од 18.05.2023. године,
- копију катастарског плана број: 952-04-145-9167/2023 од 12.05.2023. године, за катастарске парцеле број 250/3, 250, 250/15 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,
- копију катастарског плана водова број: 956-307-11310/2023 од 08.05.2023. године, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега-Одељење за катастар водова Ужице,
- решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, Бр.952-02-4-145-80388/2020 од 01.12.2020. године, којим се врши упис права својине у корист инвеститора на катастарској парцели број 250/3 К.О. Висибаба,
- насловну страну потврђеног пројекта препарцелације катастарске парцеле број 250/3 К.О. Пожега, потврђеног од стране Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350 - 312 / 20 од 16.11.2020. године,
- скицу уређења начина купопродаје дела катастарске парцеле 250/5 К.О. Пожега у реалном уделу од 10.12.2018. године, урађена од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ Небојша Јовановић предузетник из Пожеге,
- скицу поделе катастарске парцеле број 250/3 К.О. Пожега, од 04.08.2020. године, урађену од стране Геодетска агенција „Аксис“ Душко Милутиновић ПР из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18,
- изјаву власника објекта изграђеног на катастарској парцели број 8 К.О. Пожега, којом се одриче права на покретање судског поступка против Министарства одбране Републике Србије за накнаду штете по било ком основу у вези са утицајем војног комплекса и војног објекта на коришћење објекта који се налази у заштитној зони око

војног комплекса, односно војног објекта, оверена у складу са законом, Бр. УОП-II: 997-2022 од 23.05.2022. године,

-сагласност власника катастарске парцеле број 250/1 К.О. Пожега, дата инвеститору за извођење наведених радова на удаљености од међе предметне катастарске парцеле, мањој од планом предвиђене, оверена у складу са законом, Бр. УОП-Т: 28-2020 од 12.10.2020. године,

-сагласност сувласника катастарске парцеле број 250/5 К.О. Пожега, дата инвеститору за извођење наведених радова на удаљености од међе предметне катастарске парцеле, мањој од планом предвиђене, оверена у складу са законом, Бр. УОП-II: 1083-2021 од 14.05.2021. године,

-несолемнизовани уговор о купопродаји непокретности од 27.11.2020. године, закључен између Лечић Раде као продавца и инвеститора као купца,

-пројекат за грађевинску дозволу број 17/2022-ПГД из септембра 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Павловић Ђорђем, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из септембра 2023. године, са главним пројектантом Павловић Ђорђем, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, уз изјаву број ТК-09/2023 од 14.09.2023. године, вршиоца техничке контроле „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са одговорним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број 17/2022-ПГД из септембра 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом Павловић Ђорђем, маст. инж. арх. број лиценце 381 А225 21.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на објекту означеним редним бројем 1 и на катастарској парцели број 250/15 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, извршеним увидом у Локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине РОП-РОЗ-8697-ЛОС-1/2023, 03 број 350-290/2023 од 18.05.2023. године, надлежни орган је утврдио да се изводе радови који између осталог подразумевају уклањање објекта на катастарској парцели број 250/15 К.О. Пожега.

Сходно члану 2. став 1. тачка 54) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), дефинисано је да **припремни радови јесу радови који претходе грађењу објекта и односе се нарочито на: рушење постојећих објекта на парцели, измештање постојеће инфраструктуре на**

парцели, рашчишћавање терена на парцели, одвожење употребљеног грађевинског материјала (шута) на депонију, обезбеђење простора за допрему и смештај грађевинских производа и опреме, грађење и постављање објеката, инсталација и опреме привременог карактера за потребе извођења радова (постављање градилишне оgrade, контејнера и сл.), земљани радови, радови којима се обезбеђује сигурност суседних објеката, односно сигурност и стабилност терена (шипови, дијафрагме, потпорни зидови и сл.), обезбеђивање несметаног одвијања саобраћаја и коришћење околног простора.

Сходно члану 137. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), припремни радови се изводе на основу грађевинске дозволе из става 1. овог члана.

Имајући у виду наведене чланове Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), неопходно је да саставни део пројектне документације чини и пројекат припремних радова који се односи на уклањање објеката на катастарској парцели број 256 К.О. Пожега, односно пројекат припремних радова, сачињен у складу са чланом 62. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019).

Такође, извршеним увидом у Локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-8697-LOC-1/2023, 03 број 350-290/2023 од 18.05.2023. године, надлежни орган је утврдио да је инвеститор посебним условима обавезан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложи изјаву којом се одриче права на покретање судског поступка против Министарства одбране Републике Србије за накнаду штете по било ком основу у вези са утицајем војног комплекса и војног објекта на коришћење објекта који се налази у заштитној зони око војног комплекса, односно војног објекта.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа. За исти се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.