

Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-20749-CPI-2/2023**  
**Заводни број: 03 бр. 351-591/2023**  
16.10.2023. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED] из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и промену намене (доградња дела тавана у поткровље без промене коте слемена) зграде за основно образовање-школе, бр.зг.1, спратности П+1, на катастарској парцели број 170 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и промену намене (доградња дела тавана у поткровље без промене коте слемена) зграде за основно образовање-школе, бр.зг.1, бруто површине приземља постојећег објекта 663м<sup>2</sup>, нето површине приземља постојећег објекта 515,26м<sup>2</sup>, бруто површине спрата постојећег објекта 663м<sup>2</sup>, нето површине спрата постојећег објекта 490,57м<sup>2</sup>, укупне бруто површине постојећег објекта 1326м<sup>2</sup>, укупне нето површине постојећег објекта 1005,83м<sup>2</sup>, висине постојећег објекта 13,07м, спратности постојећег објекта П+1, бруто површине приземља након реконструкције и промене намене 663м<sup>2</sup>, нето површине приземља након реконструкције и промене намене 515,26м<sup>2</sup>, бруто површине спрата након реконструкције и промене намене 663м<sup>2</sup>, нето површине спрата након реконструкције и промене намене 492,12м<sup>2</sup>, бруто површине поткровља након реконструкције и промене намене 521,51м<sup>2</sup>, нето површине поткровља након реконструкције и промене намене 274,38м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта након реконструкције и промене намене 1838,51м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта након реконструкције и промене намене 1281,76м<sup>2</sup>, висине објекта након реконструкције и промене намене 13,07м, спратности објекта након реконструкције и промене намене П+1+Пк, категорије В, класификациони број 126321, на катастарској

парцели број 170 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

## Образложење

Инвеститор [REDACTED] из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED] из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и промену намене (доградња дела тавана у поткровље без промене коте слемена) зграде за основно образовање-школе, бр.зг.1, бруто површине приземља постојећег објекта 663м<sup>2</sup>, нето површине приземља постојећег објекта 515,26м<sup>2</sup>, бруто површине спрата постојећег објекта 663м<sup>2</sup>, нето површине спрата постојећег објекта 490,57м<sup>2</sup>, укупне бруто површине постојећег објекта 1326м<sup>2</sup>, укупне нето површине постојећег објекта 1005,83м<sup>2</sup>, висине постојећег објекта 13,07м, спратности постојећег објекта П+1, бруто површине приземља након реконструкције и промене намене 663м<sup>2</sup>, нето површине приземља након реконструкције и промене намене 515,26м<sup>2</sup>, бруто површине спрата након реконструкције и промене намене 663м<sup>2</sup>, нето површине спрата након реконструкције и промене намене 492,12м<sup>2</sup>, бруто површине поткровља након реконструкције и промене намене 521,51м<sup>2</sup>, нето површине поткровља након реконструкције и промене намене 274,38м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта након реконструкције и промене намене 1838,51м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта након реконструкције и промене намене 1281,76м<sup>2</sup>, висине објекта након реконструкције и промене намене 13,07м, спратности објекта након реконструкције и промене намене П+1+Пк, категорије В, класификациони број 126321, на катастарској парцели број 170 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 06.10.2023. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-20749-СП-2/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 09.10.2023. године под бројем 351-591/2023.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и промене намене, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, РОР-РОЗ-20749-ЛОС-1/2023, 03 број 350-554/2023 од 05.09.2023. године,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 170 К.О. Пожега, од 30.05.2023. године, урађен од стране Геодетска агенција „ГЕОПројект“ [REDACTED] ПР из Арилџа, са одговорним лицем [REDACTED], маст. инж. геодез. број лиценце 01 0209 12,
- копију катастарског плана водова број: 956-307-18583/2023 од 27.07.2023. године, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега-Одељење за катастар водова Ужице,
- копију катастарског плана број: 952-04-145-16984/2023 од 17.08.2023. године, за катастарску парцелу број 170 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,
- услове заштите од пожара Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, 07.31 број 217-28-1231/23 од 30.08.2023. године,
- мере техничке заштите Завода за заштиту споменика културе Краљево, Број: 1094/2 од 04.09.2023. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 50/2023-ПГД из септембра 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ [REDACTED] ПР архитектонска делатност из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електричних инсталација, са главним пројектантом [REDACTED], маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из септембра 2023. године, са главним пројектантом [REDACTED], маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, уз изјаву број ТК-50/2023 из септембра 2023. године, вршиоца техничке контроле „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са одговорним пројектантом [REDACTED], дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број 50/2023-ЕЕ из октобра 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ [REDACTED] ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом [REDACTED], маст. инж. арх. број лиценце 381 А225 21.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 170 К.О. Пожега, право својине има Република Србија, са обимом удела од 1/1, док инвеститор има право коришћења, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, чланом 16. став 2. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставио доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре, у износу од 5.000,00 динара, а што је у супротности са чланом 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа. За исти се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Мирјана Вајовић, д.п.п.