

Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-37166-CPI-3/2023**  
**Заводни број: 03 бр. 351-172/2023**  
27.03.2023. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Маслаћ Ивана из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта неправилног геометријског облика-радионице са стамбеним простором, спратности П+1, на катастарској парцели број 4625/2 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Маслаћ Ивана из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде, максималних габарита 8,14м x 7,04м, бруто површине приземља 69м<sup>2</sup>, нето површине приземља 62,36м<sup>2</sup>, бруто површине поткровља 42,52м<sup>2</sup>, нето површине поткровља 33,25м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 111,52м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 95,61м<sup>2</sup>, висине објекта 5,50м, спратности П+Пк, категорије Б, класификациони број 125101-(26,23%), класификациони број 111011-(73,77%), на катастарској парцели број 4625/2 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

### Образложење

Инвеститор Маслаћ Иван из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта неправилног геометријског облика-радионице са стамбеним простором, максималних габарита 18,65м x 6,94м x 17,39м x 5,18м x 9,60м, бруто површине приземља 212,93м<sup>2</sup>, нето површине приземља 168,10м<sup>2</sup>, бруто површине спрата 212,93м<sup>2</sup>, нето површине спрата 176,05м<sup>2</sup>, нето површине стамбеног дела објекта 254,09м<sup>2</sup>, нето површине пословног дела објекта 90,06м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 425,86м<sup>2</sup>, укупне нето површине

објекта 344,15м<sup>2</sup>, висине објекта 9,27м, спратности П+1, категорије Б, класификациони број 125101(26,23%), класификациони број 111011-(73,77%), на катастарској парцели број 4625/2 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 17.03.2023. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-37166-СРІ-3/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 20.03.2023. године под бројем 351-172/2023.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта са стамбеним простором, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, локацијске услове и накнаде за ЦЕОП,

- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, РОР-РОЗ-37166-ЛОСН-2/2022, 03 број 350-755/2022 од 03.03.2023. године,

- копију катастарског плана број: 952-04-145-25799/2022 од 13.12.2022. године, за катастарску парцелу број 4625/2 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 4625/2 К.О. Пожега, из фебруара 2022. године, урађен од стране Радња за остале стручне, научне и техничке делатности „Геопрофил ИНГ Ивањица“ Зоран Ћојбашић ПР из Ивањице, са одговорним лицем Ћојбашић Зораном, инж. геодез. број лиценце 02 0517 13,

- копију катастарског плана водова број: 956-307-29158/2022 од 12.12.2022. године, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега-Одељење за катастар водова Ужице,

- уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-136/2023 од 07.03.2023. године, којим се констатује да је Планом генералне регулације Пожеге („Службени лист општине Пожега“, број 5/2015, 7/2016, 2/2017, 4/2018, 13/2021 и 15/2021), на катастарској парцели број 4625/2 К.О. Пожега извршена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште на основу Генералног урбанистичког плана Пожеге („Општински службени гласник“, број 5/1989, 4/2004 и 1/2011), пре 15.07.1992. године,

- захтев Републичком геодетском заводу, служба за катастар непокретности Пожега, за провођење промене у катастру непокретности, од 08.03.2023. године,

- потврду Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега, о пријему поднеска од 08.03.2023. године,

- попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-558728-22 од 05.01.2023. године,

- пројекат за грађевинску дозволу број 73/2022-ПГД из марта 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта електроенергетских инсталација, са главним пројектантом Павловић Ђорђејем, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу из марта 2023. године, са главним пројектантом Павловић Ђорђејем, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, уз изјаву број ТК-73/2022 од 08.03.2023. године, вршиоца техничке контроле Агенција за

грађевински инжењеринг „Омега Пројект“ Недић Предраг ПР из Ужица, са главним пројектантом Недић Предрагом, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5228 03, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број 73/2022-ПГД из јануара 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 4625/2 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, чланом 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставио доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, у износу од 330,00 динара, у складу са тарифним бројем 1. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.Закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.), те да није доставио доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења о грађевинској дозволи за објект Б категорије, у износу од 3.880,00 динара, у складу са тарифним бројем 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.Закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.), као ни доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре, у износу од 3.000,00 динара, а што је у супротности са чланом 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

**Достављени докази о уплати односе се на поступак издавања Локацијских услова односно исти се односе на 07.03.2023. године.**

Такође, достављени елаборат енергетске ефикасности број 73/2022-ПГД из јануара 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, није потписан од стране пројектанта одговарајуће лиценце за предметни део пројекта.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Мирјана Вајовић, д.п.п.