

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-13747-CPI-2/2023

Заводни број: 03 бр. 351-769/2023

19.12.2023. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу радионице за одржавање моторних возила, спратности П+1, и септичке јаме, на катастарској парцели број 1028/4 К.О. Здравчићи, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу радионице за одржавање моторних возила, габарита 12,20м x 23,73м, бруто површине приземља 289,26м<sup>2</sup>, нето површине приземља 282,46м<sup>2</sup>, бруто површине спрата 41,10м<sup>2</sup>, нето површине спрата 34,78м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 114,76м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 330,36м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 317,24м<sup>2</sup>, висине објекта 7,46м, спратности објекта П+1, категорије Б, класификациони број 123001, и септичке јаме, на катастарској парцели број 1028/4 К.О. Здравчићи, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

### Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу радионице за одржавање моторних возила, габарита 12,20м x 23,73м, бруто површине приземља 289,26м<sup>2</sup>, нето површине приземља 282,46м<sup>2</sup>, бруто површине спрата 41,10м<sup>2</sup>, нето површине спрата 34,78м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 114,76м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 330,36м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 317,24м<sup>2</sup>, висине објекта 7,46м, спратности објекта П+1, категорије Б, класификациони број 123001, и септичке јаме, на катастарској парцели број 1028/4 К.О. Здравчићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 08.12.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-13747-CPI-2/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 08.12.2023. године под бројем 351-769/2023.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-13747-LOC-1/2023, 03 број 350-377/2023 од 21.08.2023. године,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1028/4 К.О. Здравчићи, из маја 2023. године, урађен од стране Геодетске услуге „Гео-Бим 1“ [REDACTED] ПР из Чачка, са одговорним лицем [REDACTED], струк. инж. геодез,

-копију плана број: 952-04-145-12539/2022 од 20.09.2022. године, за катастарску парцелу број 1028/4 К.О. Здравчићи, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-84/2023 од 29.11.2023. године, којим се инвеститору утврђује висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 1028/4 К.О. Здравчићи,

-потврду Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-84/2023 од 08.12.2023. године, којом се потврђује да је инвеститор платио накнаду за промену намене пољопривредног земљишта,

-доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, односно налог за пренос од 07.12.2023. године,

-услове за пројектовање акционарског друштва „Електромрежа Србије“, број: 130-00-УТД-003-1072/2023,

-сагласност акционарског друштва „Електромрежа Србије“, број: 130-00-УТД-003-1072/2023-002 од 13.10.2023. године, на пројектну документацију-елаборат међусобног односа далековода,

-уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 2540400-Д-09.20.-274726-23-УГП од 06.07.2023. године,

-сагласност сувласника катастарске парцеле број 1028/4 К.О. Здравчићи, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова, оверена од стране пуномоћника,

-пројекат за грађевинску дозволу број 04/23-1 из новембра 2023. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ [REDACTED] ПР из Пожеге, који се састоји од главне свеске,

пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, са главним пројектантом ██████████, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из новембра 2023. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ ██████████ ПР из Пожеге, са главним пројектантом ██████████, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, уз изјаву број 04/2023-1 ПГД из новембра 2023. године, вршиоца техничке контроле „Workroom“ ██████████ ПР архитектонска делатност из Пожеге, са одговорним пројектантом ██████████, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1028/4 К.О. Здравчићи, право својине имају инвеститор, са реалним обимом удела од 7175/8175, и ██████████, са реалним обимом удела од 1000/8175.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност претходних и формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, чланом 135. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописано је да се за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, прилаже и оверена сагласност тих лица.

Како је предметна катастарска парцела број 1028/4 К.О. Здравчићи у сувласништву више физичких лица са реалним обимом удела, неопходно је уз евентуални усаглашени захтев доставити сагласност сувласника предметне катастарске парцеле, **оверену од стране органа надлежног за оверу потписа, односно јавног бележника.**

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 21. став 1. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**

Мирјана Вајовић, д.п.п.