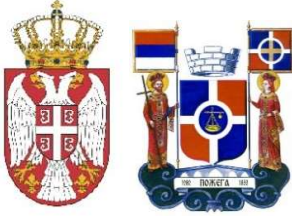


Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-798-CPI-2/2023**  
**Заводни број: 03 бр. 351-198/2023**  
10.04.2023. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „Ира Надоградња“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], Ђокић Драгана из Пожеге, ул. [REDACTED], Ђокић Ратка из Пожеге, ул. [REDACTED], и Ђокић Светлане из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта са више од три стана, спратности Су+П+З, на катастарској парцели број 500 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Ира Надоградња“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], Ђокић Драгана из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], Ђокић Ратка из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Ђокић Светлане из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта са више од три стана, максималних габарита 22,75м x 13,65м, бруто површине сутерена 174,60м<sup>2</sup>, нето површине сутерена 167,27м<sup>2</sup>, бруто површине приземља 289,10м<sup>2</sup>, нето површине приземља 240,70м<sup>2</sup>, бруто површине првог спрата 378,60м<sup>2</sup>, нето површине првог спрата 309,95м<sup>2</sup>, бруто површине другог спрата 378,60м<sup>2</sup>, нето површине другог спрата 310,89м<sup>2</sup>, бруто површине трећег спрата 378,60м<sup>2</sup>, нето површине трећег спрата 309,95м<sup>2</sup>, бруто површине техничке етажне 66,20м<sup>2</sup>, нето површине техничке етажне 43,02м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 1665,70м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 1381,78м<sup>2</sup>, висине објекта 16,29м, спратности објекта Су+П+З, категорије Б, класификациони број 112221-(95,11%), класификациони број 123001-(4,88%), на катастарској парцели број 500 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

## Образложење

Инвеститори „Ира Надоградња“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], Ђокић Драган из Пожеге, ул. [REDACTED], Ђокић Ратко из Пожеге, ул. [REDACTED], и Ђокић Светлана из Пожеге, ул. [REDACTED], поднели су захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта са више од три стана, максималних габарита 22,75м x 13,65м, бруто површине сутерена 174,60м<sup>2</sup>, нето површине сутерена 167,27м<sup>2</sup>, бруто површине приземља 289,10м<sup>2</sup>, нето површине приземља 240,70м<sup>2</sup>, бруто површине првог спрата 378,60м<sup>2</sup>, нето површине првог спрата 309,95м<sup>2</sup>, бруто површине другог спрата 378,60м<sup>2</sup>, нето површине другог спрата 310,89м<sup>2</sup>, бруто површине трећег спрата 378,60м<sup>2</sup>, нето површине трећег спрата 309,95м<sup>2</sup>, бруто површине техничке етаже 66,20м<sup>2</sup>, нето површине техничке етаже 43,02м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 1665,70м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 1381,78м<sup>2</sup>, висине објекта 16,29м, спратности објекта Су+П+3, категорије Б, класификациони број 112221-(95,11%), класификациони број 123001-(4,88%), на катастарској парцели број 500 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 03.04.2023. године и заведен је под бројем РОП-РОЗ-798-СП-2/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 03.04.2023. године под бројем 351-198/2023.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, РОП-РОЗ-798-ЛОС-1/2023, 03 број 350-011/2023 од 06.03.2023. године,
- копију катастарског плана број: 952-04-145-855/2023 од 23.01.2023. године, за катастарску парцелу број 500 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,
- копију катастарског плана водова број: 956-307-1065/2023 од 19.01.2023. године, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега-Одељење за катастар водова Ужице,
- услове за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-67393-23 од 23.02.2023. године,
- техничке услове за пројектовање и прикључење Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ из Пожеге, број: 6324/1 од 16.11.2021. године,
- техничке услове Општинске управе Пожега, Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број: 09-406/21 од 16.11.2021. године,
- техничке услове Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, број: 521922/3-2021 БТ од 26.11.2021. године,
- попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-67393-23-УГП од 23.02.2023. године,

-техничке услове за пројектовање и прикључење „Сигас“ д.о.о. из Пожеге, број: 28-1/2023 од 13.02.2023. године,

-услове заштите од пожара Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, 09.31 број 217-28-212/23 од 01.03.2023. године,

-прву страну Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичне стамбено-пословне зграде на катастарској парцели број 500 К.О. Пожега, из јуна 2022. године, урађен од стране Политехнички биро за пројектовање и просторно планирање „Политбиро“ д.о.о. из Ужица,

-уговор о заједничкој изградњи грађевинског објекта и суинвеститорским односима, оверен у складу са законом, Бр. УОП-Т: 18-2020 од 15.05.2020. године,

-солемнизовани анекс уговора о заједничкој изградњи грађевинског објекта и суинвеститорским односима, оверен у складу са законом, Бр. ОПУ: 873-2020 од 16.11.2020. године,

-солемнизовани анекс бр.2 уговора о заједничкој изградњи грађевинског објекта и суинвеститорским односима, оверен у складу са законом, Бр. ОПУ: 1054-2020 од 31.12.2020. године,

-солемнизовани анекс бр.3 уговора о заједничкој изградњи грађевинског објекта и суинвеститорским односима, оверен у складу са законом, Бр. ОПУ: 1295-2021 од 16.12.2021. године,

-правноснажно решење Јавног бележника Јованчевић Жељка, број УПП:255-2022, Веза:О.бр.782/22 од 21.10.2020. године, којим се за наследника на заоставштини пок. Ђокић Зорана, оглашавају на основу закона, Ђокић Светлана, Ђокић Драган, Ђокић Ратко,

-решење Министарства финансија, Пореска управа - Одсек за контролу издвојених активности малих локација Пожега, број: 081-432-00-02405/2022-01 од 03.02.2023. године, којим је инвеститор Ђокић Светлана по наведеном правноснажном решењу Јавног бележника ослобођена плаћања пореза на пренос апсолутних права,

-решење Министарства финансија, Пореска управа - Одсек за контролу издвојених активности малих локација Пожега, број: 081-432-00-02405-2/2022-01 од 03.02.2023. године, којим је инвеститор Ђокић Ратко по наведеном правноснажном решењу Јавног бележника ослобођен плаћања пореза на пренос апсолутних права,

-решење Министарства финансија, Пореска управа - Одсек за контролу издвојених активности малих локација Пожега, број: 081-432-00-02405-1/2022-01 од 03.02.2023. године, којим је инвеститор Ђокић Драган по наведеном правноснажном решењу Јавног бележника ослобођен плаћања пореза на пренос апсолутних права,

-потврду Министарства финансија, Пореска управа - Одсек за контролу издвојених активности малих локација Пожега, број: 081-432-00-02405/2022-08-1 од 03.02.2023. године, којом се потврђује да је од стране инвеститора Ђокић Светлана, Ђокић Ратка, Ђокић Драгана, плаћен порез на наслеђе и поклон по Решењу Пореске управе,

-сагласност власника катастарске парцеле број 501/12 К.О. Пожега, дата инвеститору за извођење наведених радова на удаљености од међе предметне катастарске парцеле, мањој од планом предвиђене, оверена у складу са законом, Бр. УОП-И: 3025-2022 од 30.08.2022. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 92/2022-ПГД из марта 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Павловић Ђорђејем, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из марта 2023. године, са главним пројектантом Павловић Ђорђејем, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, уз изјаву

број ТК-92/2022 од 27.03.2023. године, вршиоца техничке контроле „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са одговорним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број 92/2022-ПГД из марта 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 381 A225 21.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 500 К.О. Пожега, право својине има „Ира Надоградња“ д.о.о., са реалним обимом удела од 957/2509, Витезовић Балчаковић Мила, са реалним обимом удела од 2/2509, Вујовић Снежана, са реалним обимом удела од 2/2509, Димитријевић Илић Ивана, са реалним обимом удела од 2/2509, Ђокић Светлана, са реалним обимом удела од 470/2509, Ђокић Драган, са реалним обимом удела од 470/2509, Ђокић Ратко, са реалним обимом удела од 470/2509, Јовановић Дарко, са реалним обимом удела од 2/2509, Ковачевић Петар, са реалним обимом удела од 2/2509, Костић Драгана, са реалним обимом удела од 2/2509, Крзман Драган, са реалним обимом удела од 2/2509, Лазовић Драган, са реалним обимом удела од 2/2509, Лекић Александар, са реалним обимом удела од 20/2509, Лучић Лидија, са реалним обимом удела од 2/2509, Милић Бранка, са реалним обимом удела од 2/2509, Миркић Славко, са реалним обимом удела од 2/2509, Општина Пожега, са реалним обимом удела од 26/2509, Општина Пожега, са реалним обимом удела од 72/2509, Павловић Мијодраг, са реалним обимом удела од 2/2509, Петронијевић Ивана, са реалним обимом удела од 2/2509, Радоњић Дарко, са реалним обимом удела од 2/2509, Република Србија, са реалним обимом удела од 72/2509, Стјепаић Гордана, са реалним обимом удела од 2/2509, Шакић Чедомир, са реалним обимом удела од 2/2509.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, чланом 16. став 3. тачка б) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица. Сходно наведеном, неопходно је доставити сагласност сувласника катастарске парцеле број 500 К.О. Пожега, **оверену од стране органа надлежног за оверу потписа, односно јавног бележника.**

Након усклађивања техничке документације, подносиоци захтева могу, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Мирјана Вајовић, д.п.п.