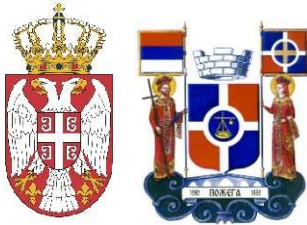


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-791-CPI-9/2023

Заводни број: 03 бр. 351-412/2023

11.08.2023. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Ивановић Небојше из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу аутоперионице, спратности П, на катастарској парцели број 1393/4 К.О. Пожега, на основу члана Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 92. став 1. тачка 5) Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Ивановић Небојше из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу аутоперионице, габарита 10,66м x 5м + 5м x 2,20м, бруто површине објекта 64,27м², нето површине објекта 58,12м², висине објекта 3,90м, спратности П, категорије Б, класификациони број 127420, на катастарској парцели број 1393/4 К.О. Пожега, **јер је у истој управној ствари већ правноснажно одлучено решењем којим је странци признато право.**

Образложење

Инвеститор Ивановић Небојша из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу аутоперионице, габарита 10,66м x 5м

+ 5м x 2,20м, бруто површине објекта 64,27м², нето површине објекта 58,12м², висине објекта 3,90м, спратности П, категорије Б, класификациони број 127420.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 31.07.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-791-CPI-9/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 01.08.2023. године под бројем 351-412/2023.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-791-LOC-2/2022, 03 број 350-46/2022 од 12.05.2022. године,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-791-LOC-8/2023, 03 број 350-490/2023 од 28.07.2023. године,
- копију катастарског плана водова број: 956-307-3205/2022 од 17.02.2022. године, за катастарску парцелу број 1393/4 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Ужице,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1393/4 К.О. Пожега, из новембра 2021. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, са одговорним лицем Митровић Маринком,
- уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-318/2022 од 13.05.2022. године, којим се констатује да је Планом генералне регулације Пожеге („Службени лист општине Пожега“, број 5/2015, 7/2016, 2/2017, 14/2018, 13/2021, 15/2021), на катастарској парцели број 1393/4 К.О. Пожега извршена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште,
- техничке услове за пројектовање и прикључење Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ из Пожеге, број: 2600/1 од 06.05.2022. године,
- услове за пројектовање и прикључење Јавног предузећа „Развојна агенција“ број: 10-54/22 од 07.03.2022. године,
- техничке услове Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље, број: 73196/3-2022 ЕХ од 08.03.2022. године,
- услове за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 25404008-Д-09.20.-280812-23 од 07.07.2023. године,
- мишљење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој 03 бр. 325-6/2022 од 12.04.2022. године,

-водне услове Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ из Београда, Водопривредни центар „Морава“ из Ниша, Секција Ужице, број: 3983/1 од 26.04.2022. године,

-солемнизовани уговор о купопродаји непокретности, односно једне идеалне половине катастарске парцеле број 1393/4 К.О. Пожега, оверен у складу са законом, Бр. ОПУ: 1208-2021 од 23.11.2021. године, којим је инвеститор као купац постао искључиви власник једне идеалне половине (1/2) катастарске парцеле број 1393/4 К.О. Пожега,

-солемнизовани уговор о конституисању стварне службености пролаза пешице и моторним возилима, преко катастарске парцеле број 1395/2 К.О. Пожега(послужно добро), у корист катастарске парцеле број 1393/4 К.О. Пожега(повласно добро), оверен у складу са законом, број: ОПУ: 139-2023 од 03.04.2023. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 01/2022-ПГД из јула 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Павловић Ђорђем, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из јула 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом Павловић Ђорђем, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, уз изјаву број ТК-01/2022 из јула 2023. године, вршиоца техничке контроле „Гитеринг“ д.о.о. из Чајетине, са одговорним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1393/4 К.О. Пожега, право својине имају Ивановић Небојша и Јовићевић Вера, са идеалним обимом удела од по 1/2.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је проверио испуњеност процесних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени процесни услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, извршеним увидом у службену евиденцију, надлежни орган је утврдио да је инвеститору Ивановић Небојши из Пожеге, ул. Висибабска бр.8, у предмету овог органа број РОП-РОЗ-791-СПИН-5/2023, решењем под бројем 03 број 351-210/2023 од 21.04.2023. године, издато решење о грађевинској дозволи за изградњу аутоперионице, спратности П, на катастарској парцели број 1393/4 К.О. Пожега.

Чланом 92. став 1. тачка 5) Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), предвиђено је да орган решењем одбацује захтев странке којим је покренут поступак ако се у истој управној ствари већ води управни или судски поступак или је о њој већ правноснажно одлучено решењем којим је странци признато неко право или наложена нека обавеза.

Како је у конкретној управној ствари већ правноснажно одлучено решењем којим је странци признато право-издато решење о грађевинској дозволи, то нису испуњени процесни услови за издавање поновног решења, у складу са чланом 92. став 1. тачка 5) Закона о општем управном поступку Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС).

Сходно наведеном, упућује се инвеститор да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Такође, извршеним увидом у достављену пројектно-техничку документацију, односно пројекат архитектуре, надлежни орган је утврдио да се исти односи на инвеститора Ђурић Ану и катастарску парцелу број 256 К.О. Пожега.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа. За исти се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.