

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-791-CPI-4/2023
Заводни број: 03 бр. 351-204/2023
10.04.2023. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Ивановић Небојше из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу аутоперионице, спратности П, на катастарској парцели број 1393/4 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Ивановић Небојше из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу аутоперионице, габарита 15,79м x 5м, бруто површине објекта 78,92м², нето површине објекта 70,95м², висине објекта 3,90м, спратности П, категорије Б, класификациони број 127420, на катастарској парцели број 1393/4 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Инвеститор Ивановић Небојша из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу аутоперионице, габарита 15,79м x 5м, бруто површине објекта 78,92м², нето површине објекта 70,95м², висине објекта 3,90м, спратности П, категорије Б, класификациони број 127420, на катастарској парцели број 1393/4 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 04.04.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-791-CPI-4/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 04.04.2023. године под бројем 351-204/2023.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу аутоперионице, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-46/2022, ROP-POZ-791-LOC-2/2022 од 12.05.2022. године,
- копију катастарског плана водова број: 956-307-3205/2022 од 17.02.2022. године, за катастарску парцелу број 1393/4 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Ужице,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1393/4 К.О. Пожега, из новембра 2021. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцелјева, са одговорним лицем Митровић Маринком,
- уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-318/2022 од 13.05.2022. године, којим се констатује да је Планом генералне регулације Пожега („Службени лист општине Пожега“, број 5/2015, 7/2016, 2/2017, 14/2018, 13/2021, 15/2021), на катастарској парцели број 1393/4 К.О. Пожега извршена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште,
- техничке услове за пројектовање и прикључење Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ из Пожеге, број: 2600/1 од 06.05.2022. године,
- услове за пројектовање и прикључење Јавног предузећа „Развојна агенција“ број: 10-54/22 од 07.03.2022. године,
- техничке услове Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље, број: 73196/3-2022 ЕХ од 08.03.2022. године,
- мишљење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој 03 бр. 325-6/2022 од 12.04.2022. године,
- водне услове Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ из Београда, Водопривредни центар „Морава“ из Ниша, Секција Ужице, број: 3983/1 од 26.04.2022. године,
- солемнизовани уговор о купопродаји непокретности, односно једне идеалне половине катастарске парцеле број 1393/4 К.О. Пожега, оверен у складу са законом, Бр. ОПУ: 1208-2021 од 23.11.2021. године, којим је инвеститор као купац постао искључиви власник једне идеалне половине (1/2) катастарске парцеле број 1393/4 К.О. Пожега,
- солемнизовани уговор о конституисању стварне службености пролаза пешице и моторним возилима, преко катастарске парцеле број 1395/2 К.О. Пожега(послужно добро), у корист катастарске парцеле број 1393/4 К.О. Пожега(повласно добро), оверен у складу са законом, број: ОПУ: 139-2023 од 03.04.2023. године,
- пројекат за грађевинску дозволу број 01/2022-ПГД из марта 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу из марта 2023. године, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, уз изјаву број ТК-01/2022 од 13.05.2022. године, вршиоца техничке контроле „Гитеринг“ д.о.о. из Чајетине, са одговорним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1393/4 К.О. Пожега, право својине имају Ивановић Небојша и Јовићевић Вера, са идеалним обимом удела од по 1/2.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, чланом 16. став 3. тачка б) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица. Сходно наведеном, неопходно је доставити сагласност сувласника катастарске парцеле број 1393/4 К.О. Пожега, **оверену од стране органа надлежног за оверу потписа, односно јавног бележника.**

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.