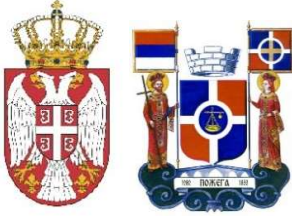


Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-7046-CPI-2/2023**  
**Заводни број: 03 бр. 351-345/2023**  
28.06.2023. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Буквић Мирка из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П, и септичке јаме, на катастарској парцели број 1310 К.О. Висибаба, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Буквић Мирка из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, максималних габарита 5,16м x 8,16м + 6,51м x 4,51м, бруто површине објекта 72,51м<sup>2</sup>, нето површине објекта 58,25м<sup>2</sup>, макс. висине објекта 5,48м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 1310 К.О. Висибаба, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

### Образложење

Инвеститор Буквић Мирко из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, максималних габарита 5,16м x 8,16м + 6,51м x 4,51м, бруто површине објекта 72,51м<sup>2</sup>, нето површине објекта 58,25м<sup>2</sup>, макс. висине објекта 5,48м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 1310 К.О. Висибаба.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 23.06.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-7046-CPI-2/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 26.06.2023. године под бројем 351-345/2023.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,  
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-7046-LOC-1/2022, 03 број 350-159/2022 од 03.07.2022. године,

-јавно доступне податке Геодетско-информационог система Републичког геодетског завода, препис листа непокретности број 2062 К.О. Висибаба, за катастарску парцелу број 1310 К.О. Висибаба, од 24.01.2023. године,

-копију катастарског плана број: 952-04-145-7806/2023 од 19.04.2023. године, за катастарску парцелу број 1310 К.О. Висибаба, издату од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1310 К.О. Висибаба, из октобра 2022. године, урађен од стране Радња за остале стручне, научне и техничке делатности „Геопрофил ИНГ Ивањица“ Зоран Ћојбашић ПР из Ивањице, са одговорним лицем Ћојбашић Зораном,

-уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 2540400-Д-09.20.-20184-23-УГП од 18.05.2023. године,

-сагласност сувласника катастарске парцеле број 1310 К.О. Висибаба, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова на изградњи објекта, оверена у складу са законом, Бр. УОП-IV: 544-2023 од 23.06.2023. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 03/23-1/ПГД из јуна 2023. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из јуна 2023. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, уз изјаву број ТК-03/23-1 од 12.06.2023. године, вршиоца техничке контроле Агенција за грађевински инжењеринг „Омега Пројект“ Недић Предраг ПР из Ужица, са главним пројектантом Недић Предрагом, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5228 03, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број 03/23-1/ПГД из јуна 2023. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 381 1550 16.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1310 К.О. Висибаба, право својине имају инвеститор, са реалним обимом удела од 1477/3820, Никитовић Слађана, са реалним обимом удела од 1172/3820, Томић Гордана, са реалним обимом удела од 1171/3820.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, Извршеним увидом у Локацијске услове овог органа ROP-POZ-7046-LOC-1/2022, 03 број 350-159/2022 од 03.07.2022. године, и то у део који се односи на посебне услове-сагласности(8.), инвеститор је обавезан да изврши промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште. Предметна катастарска парцела се према врсти земљишта у целој површини води као пољопривредно земљиште.

Чланом 16. став 3. тачка 9) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе.

Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставио доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, а што је у супротности са чланом 16. став 3. тачка 9) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**ПО Начелнице,**  
Драгана Стефановић, д.и.а.