

Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-26699-CPI-4/2023**  
**Заводни број: 03 бр. 351-321/2023**  
20.06.2023. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Брацановић Чеда из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Биро за пројектовање и консалтинг „Агенција АН Боровић“ Ацо Боровић ПР из Ивањице, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П, и септичке јаме, на катастарској парцели број 1492/3 К.О. Висибаба, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Брацановић Чеда из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, максималних габарита 10м x 10,80м, бруто површине објекта 90,18м<sup>2</sup>, нето површине објекта 78,38м<sup>2</sup>, висине објекта 4,21м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, и септичке јаме, на катастарској парцели број 1492/3 К.О. Висибаба, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

### Образложење

Инвеститор Брацановић Чедо из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Биро за пројектовање и консалтинг „Агенција АН Боровић“ Ацо Боровић ПР из Ивањице, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, максималних габарита 10м x 10,80м, бруто површине објекта 90,18м<sup>2</sup>, нето површине објекта 78,38м<sup>2</sup>, висине објекта 4,21м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, и септичке јаме, на катастарској парцели број 1492/3 К.О. Висибаба.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 08.06.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-26699-CPI-4/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за

урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 09.06.2023. године под бројем 351-321/2023.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта и септичке јаме, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,  
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-препис листа непокретности број 2158 за К.О. Висибаба, број 952-02-852/2023 од 30.05.2023. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

-копију катастарског плана број: 953-145-15252/2023 од 30.05.2023. године, за катастарску парцелу број 1492/3 К.О. Висибаба, издата од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1492/3 К.О. Висибаба, из новембра 2019. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Митровић Маринком,

-решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, Бр.952-02-4-145-75662/2022 од 08.06.2022. године, којим се врши упис права својине у корист инвеститора на катастарској парцели број 1492/3 К.О. Висибаба,

-услове за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-569989-22 од 11.01.2023. године,

-сагласност власника катастарске парцеле број 1492/2 К.О. Висибаба, дата инвеститору за извођење наведених радова на удаљености од међе предметне катастарске парцеле, мањој од планом предвиђене, оверена у складу са законом, Бр. УОП-II: 1809-2022 од 27.07.2022. године,

-непотписану и неоверену изјаву сувласника катастарске парцеле број 1492/3 К.О. Висибаба, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова на изградњи објекта,

-пројекат за грађевинску дозволу број 03/23-ПГД из јуна 2023. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање и консалтинг „Агенција АН Боровић“ Ацо Боровић ПР из Ивањице, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Бошковић-Самарџић Светланом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 1807 10,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из јуна 2023. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање и консалтинг „Агенција АН Боровић“ Ацо Боровић ПР из Ивањице, са главним пројектантом Бошковић-Самарџић Светланом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 1807 10, уз изјаву број 03/23-Т од 05.06.2023. године, вршиоца техничке контроле „Први септембар“ д.о.о. из Ивањице, са одговорним пројектантом Дабовић Војимиром, дипл. грађ. инж., да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности из јуна 2023. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање и консалтинг „Агенција АН Боровић“ Ацо Боровић ПР из Ивањице, са одговорним пројектантом Томић Ранком, дипл. инж. арх. број лиценце 381 0509 13.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале

органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1393/4 К.О. Пожега, право својине имају Брацановић Чедо и Ристић Милка, са идеалним обимом удела од по 1/2.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, чланом 51. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, број 73/2019), прописано је да главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, поред основног садржаја из Прилога 1. овог правилника, садржи и одлуку о одређивању главног пројектанта потписану од стране инвеститора.

Извршеним увидом у главну свеску пројекта за грађевинску дозволу број 03/23-ПГД из јуна 2023. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање и консалтинг „Агенција АН Боровић“ Ацо Боровић ПР из Ивањице, са главним пројектантом Бошковић-Самарџић Светланом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 I807 10, утврђено је да одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора, а што је у супротности са чланом 51. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, број 73/2019).

Чланом 16. став 3. тачка 6) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица. Сходно наведеном, неопходно је доставити сагласност сувласника катастарске парцеле број 1492/3 К.О. Висибаба, **оверену од стране органа надлежног за оверу потписа, односно јавног бележника.**

Извршеним увидом у Локацијске услове овог органа ROP-POZ-26699-LOCH-3/2022, 03 број 350-731/2022 од 02.02.2023. године, и то у део који се односи на услове за формирање грађевинске парцеле(4.3), инвеститор је обавезан да изврши промену намене пољопривредног (воћњак 3.класе) у грађевинско земљиште у површини од 300м<sup>2</sup>.

Чланом 16. став 3. тачка 9) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе.

Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставио доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, а што је у супротности са чланом 16. став 3. тачка 9) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС,

50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**ПО Начелника,**  
Драгана Стефановић, д.и.а.