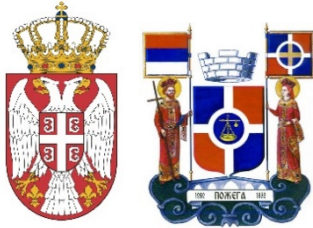


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-35497-CPI-1/2023

Заводни број: 03 бр. 351-630/2023

27.10.2023. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова-уклањање помоћног објекта и изградњу стамбеног објекта са два стана, спратности П, на катастарској парцели број 4661 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова-уклањање помоћног објекта, бруто површине објекта 67,64м², и изградњу стамбеног објекта са два стана, максималних габарита 13,06м x 7,16м, бруто површине објекта 92,90м², нето површине објекта 80,91м², висине објекта 4,97м, спратности П, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 4661 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова-

уклањање помоћног објекта, бруто површине објекта 67,64м², и изградњу стамбеног објекта са два стана, максималних габарита 13,06м x 7,16м, бруто површине објекта 92,90м², нето површине објекта 80,91м², висине објекта 4,97м, спратности П, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 4661 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 23.10.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-35497-CPI-1/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 24.10.2023. године под бројем 351-630/2023.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова и изградњу стамбеног објекта са два стана, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-информацију о локацији Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-56/23 од 22.02.2023. године,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-18707-LOC-2/2023, 03 број 350-563/2023 од 07.09.2023. године,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 4661 К.О. Пожега, из фебруара 2023. године, урађен од стране Радња за остале стручне, научне и техничке делатности „Геопрофил ИНГ Ивањица“ [REDACTED] ПР из Ивањице, са одговорним лицем [REDACTED], инж. геодез. број лиценце 02 0517 13,

-уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-563/2023 од 23.10.2023. године, којим се констатује да је Планом генералне регулације Пожеге („Службени лист општине Пожега“, број 5/2015, 7/2016, 2/2017, 4/2018, 13/2021 и 15/2021-испр. грешке и 9/2023), на катастарској парцели број 4661 К.О. Пожега извршена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште на основу Генералног урбанистичког плана Пожеге („Општински службени гласник“, број 5/1989, 4/2004 и 1/2011), пре 15.07.1992. године,

-сагласност сувласника [REDACTED] катастарске парцеле број 4661 К.О. Пожега, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова на изградњи објекта, оверена у складу са законом, Бр. УОП-IV: 274-2023 од 12.06.2023. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 17/23 из октобра 2023. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ [REDACTED] ПР из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта припремних радова, са главним пројектантом [REDACTED], дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480 15,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из октобра 2023. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ [REDACTED] ПР из Пожеге, са главним пројектантом [REDACTED], дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480 15, уз изјаву број ТК-17/23 из октобра 2023. године, вршиоца техничке контроле “Еко Урбо План“ д.о.о. из Ужица, са одговорним пројектантом [REDACTED], дипл. прост. пл., да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ-17/23, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ [REDACTED] ПР из Пожеге, са одговорним пројектантом [REDACTED], дипл. грађ. инж. број лиценце 381 А292 22.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 4661 К.О. Пожега, право

својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од $\frac{1}{2}$, Богићевић Јелена, са идеалним обимом удела од $\frac{1}{2}$, Лазовић Радојка, са идеалним обимом удела од $\frac{1}{2}$, Лазовић Миленко, са идеалним обимом удела од $\frac{1}{2}$.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност претходних и формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, чланом 16. став 3. тачка б) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица.

Како је катастарска парцела број 4661 К.О. Пожега у сувласништву више физичких лица са идеалним обимом удела, то је уз евентуални усаглашени захтев потребно доставити сагласност сувласника ([REDACTED]) предметне катастарске парцеле, оверену у складу са законом односно од стране органа надлежног за оверу потписа-јавног бележника, у складу са чланом 16. став 3. тачка б) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Такође, уз евентуални усаглашени захтев неопходно је доставити сагласност сувласника ([REDACTED]) предметне катастарске парцеле, оверену у складу са законом односно од стране органа надлежног за оверу потписа-јавног бележника, у складу са чланом 16. став 3. тачка б) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), а којом се инвеститору одобрава извођење припремних радова-уклањање помоћног објекта.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа. За исти се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,

Мирјана Вајовић, д.п.п.