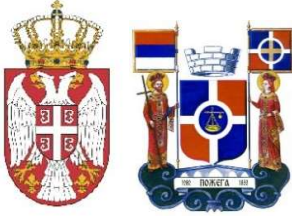


Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-11417-CPI-4/2023**  
**Заводни број: 03 бр. 351-494/2023**  
05.09.2023. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Јоксовић Светлане из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+1, и септичке јаме, на катастарској парцели број 677/2 К.О. Расна, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Јоксовић Светлане из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, максималних габарита 23,85м x 14,25м, бруто површине приземља 244м<sup>2</sup>, нето површине приземља 220м<sup>2</sup>, бруто површине спрата 107м<sup>2</sup>, нето површине спрата 81м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 351м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 201м<sup>2</sup>, висине објекта 7м, спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, и септичке јаме, на катастарској парцели број 677/2 К.О. Расна, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

### Образложење

Инвеститор Јоксовић Светлана из Пожеге, ул. [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, максималних габарита 23,85м x 14,25м, бруто површине приземља 244м<sup>2</sup>, нето површине приземља 220м<sup>2</sup>, бруто површине спрата 107м<sup>2</sup>, нето површине спрата 81м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 351м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 201м<sup>2</sup>, висине објекта 7м, спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, и септичке јаме, на катастарској парцели број 677/2 К.О. Расна.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 31.08.2023. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-11417-СП-4/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 31.08.2023. године под бројем 351-494/2023.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,  
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, РОР-РОЗ-11417-ЛОС-2/2023, 03 број 350-443/2023 од 21.08.2023. године,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 677/2 К.О. Расна, од 23.12.2021. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ Митровић Наташа ПР из Пожеге, са одговорним лицем Наташом Митровић, ЈМБГ: 2001978796811,

-пројекат за грађевинску дозволу број 04/2022-ПГД из августа 2023. године, урађен од стране пројектанта Самостална грађевинска радња „Арм Пројект“ Добривоје Стевановић ПР из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из августа 2023. године, урађен од стране пројектанта Самостална грађевинска радња „Арм Пројект“ Добривоје Стевановић ПР из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12, уз изјаву број ТК-20230824 из августа 2023. године, вршиоца техничке контроле „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са одговорним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број 04/2022-ПГД, урађен од стране пројектанта Самостална грађевинска радња „Арм Пројект“ Добривоје Стевановић ПР из Пожеге, са одговорним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 381 1269 14.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 677/2 К.О. Расна, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност претходних и формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, чланом 57. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019), прописано је да графичка документација у пројекту за грађевинску дозволу за зграде, садржи цртеже и графичке прилоге у одговарајућој размери, у пројекту архитектуре: ситуациони план (1:500-1:200) на геодетској подлози, **основу темеља**, основе свих етажа са уписаним мерама и

релативним висинским котама, основу крова, два карактеристична, међусобно управна пресека и друге карактеристичне пресеке, изгледе објекта (1:200-1:100). Извршеним увидом у графичке прилоге достављеног пројекта архитектуре, утврђено је да недостаје графички прилог основе темеља предметног објекта, а што је у супротности са чланом 57. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, број 73/2019).

Извршеним увидом у графичке прилоге достављене пројектно-техничке документације, надлежни орган је утврдио да се изводе радови који између осталог подразумевају изградњу потпорног зида на катастарској парцели број 677/2 К.О. Расна.

Сходно члану 2. став 1. тачка 54) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), дефинисано је да припремни радови јесу радови који претходе грађењу објекта и односе се нарочито на: рушење постојећих објеката на парцели, измештање постојеће инфраструктуре на парцели, рашчишћавање терена на парцели, одвожење употребљеног грађевинског материјала (шута) на депонију, обезбеђење простора за допрему и смештај грађевинских производа и опреме, грађење и постављање објеката, инсталација и опреме привременог карактера за потребе извођења радова (постављање градилишне ограде, контејнера и сл.), земљани радови, **радови којима се обезбеђује сигурност суседних објеката, односно сигурност и стабилност терена** (шипови, дијафрагме, **потпорни зидови** и сл.), обезбеђивање несметаног одвијања саобраћаја и коришћење околног простора.

Сходно члану 137. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), припремни радови се изводе на основу грађевинске дозволе из става 1. овог члана.

Имајући у виду наведене чланове Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), неопходно је да саставни део пројектне документације чини и пројекат припремних радова који се односи на изградњу потпорног зида на катастарској парцели број 677/2 К.О. Расна, односно пројекат припремних радова, сачињен у складу са чланом 62. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, број 73/2019).

Такође, извршеним увидом у Локацијске услове овог органа ROP-POZ-11417-LOC-2/2023, 03 број 350-443/2023 од 21.08.2023. године, и то у делу који се односи на промену намене пољопривредног земљишта(9.), инвеститор је обавезана да изврши промену намене пољопривредног (ливада 4.класе) у грађевинско земљиште за површину од 812,5м<sup>2</sup>.

Чланом 16. став 3. тачка 9) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе.

Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставила доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, а што је у супротности са чланом 16. став 3. тачка 9) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Техничким условима Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, број: 3/2022-220 од 24.02.2022. године, а који чине саставни део Локацијских услова овог органа ROP-POZ-11417-LOC-2/2023, 03 број 350-443/2023 од 21.08.2023. године, као и наведеним Локацијским условима овог органа (11.Посебни услови), инвеститор је обавезана да исходује Решење о верификацији (сагласности) на техничку документацију-идејни пројекат.

Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, надлежни орган је утврдио да инвеститор није доставила Решење о верификацији (сагласности) Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, на техничку документацију-идејни пројекат.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа. За исти се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Мирјана Вајовић, д.п.п.