

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**



**Општина Пожега**

**Општинска управа**

**Одељење за урбанизам, грађевинарство,**

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350-780/2022

ROP-POZ-37665-LOCH-2/2022

28.03.2023. године

**П о ж е г а**

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора **Општине Пожега**, [REDACTED], матични број: **07158122**, ПИБ: **100860638**, поднетог преко пуномоћника **Александре Гајић**, [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED], на основу члана 53 а став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/2021 ) и Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу јавне расвете на кат. парцелама број: 870/5, 2059, 361/1, 798/1, 799, 791/2, 791/1, 790, 893/2, 1001/1, 1001/3, 1000/2, 2061, 997/1, 990, 985/1, 1020/1, 870/2, 871, 872, 2060, 1126, 1127/2, 1128, 1144, 1151, 1153, 1156, 1092, 1083/1, 798/2, 895, 2068, 995, 2054, 1338, 1337, 1312, 1311, 167/2, 81/1, 78/1, 205,3 126, 137/2, 119, 155, 164, 1208, 171, 1202, 1326, 1158/1, 1428, 1406/1, 1379, 1475, 1382, 1380, 1435, 1439, 1434/2, 1960/1, 2055/1, 2081, 1871/4, 1839/6, 1839/7, 1839/8, 1847/2, 1854/1, 2081, 1853/2, 1121/1, 1871/5, 1871/3, 1828/1, 1406/2, 1417/2, 1397, 1125, 1962/2 све у КО Лопаш

## **1. Подаци о катастарској парцели / локацији:**

На основу електронски прибављених података из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, канцеларије за ИТ и е Управу Владе Републике Србије, **Копије плана** за наведене парцеле Број: **952-04-145-2274/2023** од **28.03.2023.** године, Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега и **Копије катастарског плана водова** број **956-307-2097/202** од **31.01.2023.** године, издатој од РГЗ-а-Одељења за катастар водова у Ужице:

- јавна расвета на подручју МЗ Лопаш, се планира преко кат. парцела број: 870/5, 2059, 361/1, 798/1, 799, 791/2, 791/1, 790, 893/2, 1001/1, 1001/3, 1000/2, 2061, 997/1, 990, 985/1, 1020/1, 870/2, 871, 872, 2060, 1126, 1127/2, 1128, 1144, 1151, 1153, 1156, 1092, 1083/1, 798/2, 895, 2068, 995, 2054, 1338, 1337, 1312, 1311, 167/2, 81/1, 78/1, 205,3 126, 137/2, 119, 155, 164, 1208, 171, 1202, 1326, 1158/1, 1428, 1406/1, 1379, 1475, 1382, 1380, 1435, 1439, 1434/2, 1960/1, 2055/1, 2081, 1871/4, 1839/6, 1839/7, 1839/8, 1847/2, 1854/1, 2081, 1853/2, 1121/1, 1871/5, 1871/3, 1828/1, 1406/2, 1417/2, 1397, 1125, 1962/2 све у КО Лопаш
- кат. парцеле број: 1439, 1417/2, 990, 1000/2 и 1000/3 КО Лопаш имају по један објекат, кат. парцела број 119 КО Лопаш има два објекта а кат. парцела број 1020/1 има три објекта
- кат. парцеле број: 1151, 1126, 2060, 871, 2059, 2061, 2068, 2053, 2054, 1379, 1406/1, 1435, 2055/1 и 2081 су локални путеви

## **КОНСТАТАЦИЈА**

**\*\*\* У складу са чланом 69 став 2,3 и 4 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), за електропреносне стубове, СТС, надземне и подземне електроенергетске водове се не формира посебна грађевинска парцела.**

## **2. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА**

**Класа објекта :** линијски објекат

**Категорија објекта :** Г

**Класификациона ознака :** 211202

**Процентуална заступљеност :** 100%

## **3. НАМЕНА, правила уређења и грађења на основу планског документа :**

### **3.1 ПОДАЦИ О ЦЕЛИНИ, ОДНОСНО ЗОНИ И НАМЕНИ**

- Катастарске парцеле број **870/5, 2059, 361/1, 798/1, 799, 791/2, 791/1, 790, 893/2, 1001/1, 1001/3, 1000/2, 2061, 997/1, 990, 985/1, 1020/1, 870/2, 871, 872, 2060, 1126, 1127/2, 1128, 1144, 1151, 1153, 1156, 1092, 1083/1, 798/2, 895, 2068, 995, 2054, 1338,**

**1337, 1312, 1311, 167/2, 81/1, 78/1, 205,3 126, 137/2, 119, 155, 164, 1208, 171, 1202, 1326, 1158/1, 1428, 1406/1, 1379, 1475, 1382, 1380, 1435, 1439, 1434/2, 1960/1, 2055/1, 2081, 1871/4, 1839/6, 1839/7, 1839/8, 1847/2, 1854/1, 2081, 1853/2, 1121/1, 1871/5, 1871/3, 1828/1, 1406/2, 1417/2, 1397, 1125, 1962/2** све у **КО Лопаш**, налазе се **ван градског урбанистичког подручја Пожеге**, где су правила изградње и уређења локације прописана **Просторним планом општине Пожега** („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13)

#### **Намена из ППО Пожега:**

- кат. парцеле број **119, 1208, 871 КО Лопаш** – грађевинско земљиште у сеоском подручју
- кат. парцеле број **171, 1202, 1312, 1326, 1380, 1382, 1475, 1397, 1417/2, 1428, 1406/1, 2055/1, 1871/3, 1871/5, 1871,4, 2081, 1435, 1432, 1121/1, 1960/1, 1962/2, 1435, 1434/2, 1121/1, 1960/1, 1153, 1144, 1126, 872, 870/2, 870/5, 893/2, 895, 2061, 1001/1, 1000/3, 1000/2, 990, 985/1, 1020/1 КО Лопаш** – грађевинско земљиште у сеоском подручју и пољопривредно земљиште
- кат. парцеле број **155, 164 КО Лопаш** – грађевинско земљиште у сеоском подручју и шумско земљиште
- кат. парцеле број **81/1, 2054, 137/2, 167/2, 1338, 1854/1, 2055/1, 1962/2, 1151, 2060, 2059, 361/1, 791/2, 790 КО Лопаш** – грађевинско земљиште у сеоском подручју, пољопривредно земљиште и шумско земљиште
- кат. парцеле број **1311, 1839/6, 1839/7, 1839/8, 1847/2, 1853/2, 1439, 1156, 1127/2 КО Лопаш** – пољопривредно земљиште
- кат. парцеле број **78/1, 1083/1, 798/2, 798/1, 799, 791, 1125 КО Лопаш** – пољопривредно и шумско земљиште
- кат. парцела број **2053 КО Лопаш** – шумско земљиште

### **3.2 ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ према ППО Пожега**

#### **Електроенергетика**

- Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:

- 0,3m .. у односу на зид или темеље зграда
- 0,4m .. у односу на цеви водовода и канализације
- 0,5m.... у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице
- 0,6m... од спољне ивице канала за топловод
- 0,8m... у односу на гасовод у насељу
- 1,2m... од гасовода ван насеља
- 3m... од путева изнад I реда ван насеља код паралелног вођења,
- 1m... код приближавања
- 5m... за аутопут и пут I-ог реда код паралелног вођења односно
- 3m.. код приближавања аутопуту

- Када се потребни размаци не могу остварити, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m, са обе стране места укрштања, или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3m.
- Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.
- Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.
- На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод коловоза.

Све постојеће трафостанице ТС 110/X kV се задржавају и дозвољава се њихово проширење и реконструкција, што важи и за ТС 35/10 kV;

- Максимална површина парцеле за изградњу нове слободностојеће трафостанице до 2x1.000кВ је 60,0 m<sup>2</sup>;
- За нову градњу препоручује се следећи типови трафостаница:
  - за зоне породичног становања - слободностојеће типске за снагу 1x630(1000) кВА или 2x630(1000) кВА;
  - за зоне вишепородичног становања - слободностојеће (типске или зидане) за снагу 1 x 630(1000) кВА или 2 x 630 (1000) кВА;
  - за објекте друштвеног стандарда (изузев школа и обданишта) – трафостанице у саставу објеката или слободностојеће зидане за снагу 1 x 630 кВА односно 2 x 630 кВА;
  - за индустријске комплексе - снага и тип трафостанице дефинисаће се урбанистичком разрадом комплекса;
- Растојање трафостанице од стамбеног објекта: мин. 3,0m;
- Трафостанице морају бити оградањене прописаном оградом, имати приступ за допрему, монтажу и одржавање опреме, као и приступ ватрогасном возилу.

#### **4. услови ИЗГРАДЊЕ објеката и уређења парцеле :**

##### **4.1 Подаци о планираном објекту**

**Радови који се врше :** изградња јавне расвете на подручју МЗ Лопаш

**Врста објекта :** линијски објекат Г категорије

**Намена објекта :** јавна расвета дуж дела некатегорисаног пута

**Садржај планираног објекта** (према подацима из Техничког описа ИДР Пројекта електроенергетских инсталација):

Техничко решење новог јавног осветљења дела КО Лопаш, општине Пожега, подељено је **у три сегмента** који осветљују пут кроз Лопаш ка Прилипцу, Доњој Крварици и Вирову.

Осветљење има **три мерења у три МРО** који се налазе на постојећим стубовима, а све према шеми приложеној у графичком делу ИДР.

**Врста стубова:** постојећи нисконапонски АБ стуб 9/1000 и 9/250, као и новопредвиђени стубови 8/250. Према ИДР препоручује се монтажа SKSa за NN вод на стубовима дужине **9м** али **по жељи инвеститора** монтажа ће се вршити **на постојећим и на новим стубовима од 8м са распонима до 41м**. Изузетно могу се користити и **стубови од 6м са препорученим размаком до 30м** али само са једне стране пута.

**Геометрија објекта:** једнострано осветљење, са просечним размаком између стубова до 41м

**Врста светиљки:** непромочиве LED светиљке максимално до 35W у зависности од категорије пута по жељи инвеститора.

#### **4.2 основни подаци о објекту и локацији:**

**Укупна дужина трасе:** ЈР Лопаш 1 2370м

ЈР Лопаш 2 1748м

ЈР Лопаш 3 2397м

**УКУПНО: 6515м**

**Укупна ширина трасе:** 1м

**Висина полагања SKC вода:** мин. 6м

**Тип кабла:** SKS X00-A 2X16

**Начина полагања:** ваздушни вод

**Начин прикључења на мрежу:** Прикључење се узима са постојећих водова ННМ са које се напајају МРО, који се налази на постојећим и планираним АБ стубовима

Позиција објекта: према графичком прилогу ИДР (ситуација из пројекта)

Остали елементи – према ИДР које је саставни део локацијских услова

**Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.**

#### **5. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ:**

- Слободне површине затравити и озеленети уз примену садног материјала који не спречава природно проветравање простора.

- Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.

- Све површине вратити у првобитно стање.

## **6. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА**

### **Развојна агенција Пожега**

Начин полагања електро вода је ваздушно, међутим како се каблови монтирају на **постојеће** али и на **новопројектоване** стубове, у техничким условима за пројектовање издатим од стране Развојне агенције Пожега наведени су услови за случај извођења новопројектованих стубова.

Радове на извођењу мреже јавне расвете на територији КО Лопаш извести у свему према датим условима Развојне агенције Пожега број: **10-175/23** од **02.03.2023.** године.

### **Електроенергетска мрежа**

У оквиру документације за Локацијске услове приложени су Услови за пројектовање и прикључење од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак под бројем **8Е. 1 . 1 .0-D-07.06-105777 -23** од 22.03.2023. године.

Напон на који се прикључује објекат је 0,4кV, фактор снаге 0,95. Према приложеним Условима, странка је у обавези да реши све имовинско-правне односе везане за прикључак и изгради унутрашњи прикључак. Прикључак извести у потпуности према Условима издатим од стране Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Чачак.

Уз услове за пројектовање достављен је и **Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије** број **8Е.1 .1 .0-D-07 .06-105777-23-UGP** од 22.03.2023. године са пратећим упутством за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору.

**Сви наведени технички услови прибављени од ималаца јавних овлашћења, саставни су део ових локацијских услова и морају се поштовати!**

## **7. ОПШТИ УСЛОВИ - САГЛАСНОСТИ**

Инвеститор је дужан да о свом трошку, а под условима и уз сагласност јавних предузећа, измести све комуналне објекте чија би безбедност и функционалност били угрожени изградњом планираног објекта или би својим положајем угрозили безбедност будућег објекта.

Обавеза је да се пројектованим променама у простору, односно будућом изградњом не доведу у питање сигурност и стабилност суседних објеката и грађевинских парцела. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

## **8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ - САГЛАСНОСТИ:**

Инвеститор је дужан да о свом трошку, а под условима и уз сагласност јавних предузећа, измести све комуналне објекте чија би безбедност и функционалност били угрожени изградњом планираног објекта или би својим положајем угрозили безбедност будућег објекта.

Обавеза је да се пројектованим променама у простору, односно будућом изградњом не доведу у питање сигурност и стабилност суседних објеката и грађевинских парцела. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

Приликом пројектовања поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.

При пројектовању архитектонских објеката и инфраструктуре, пројектанти су дужни да се придржавају свих важећих прописа и норматива противпожарне заштите објекта и насеља.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), **у случају штете настале као последица примене техничке документације**, на основу које је издата грађевинска дозвола, **за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке**, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Након изградње инфраструктурног објекта извршити геодетско снимање и картирање у РГЗ.

### **9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА:**

Предметно насеље се налази у 8 (осмој) сеизмичкој зони. У циљу заштите од потреса предметни објекат мора бити безбедан од рушења, односно мора бити пројектован и изведен према категоризацији и одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима («Сл. лист СФРЈ» бр. 31/81, 49/82 и 29/83).

### **10. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

Локацијски услови важе **2 године од дана издавања или до истека важења Грађевинске дозволе** издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

### **11. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА**

Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објеката са посебним акцентом на стабилност објеката.

### **12. ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА**

Захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи за **изградњу јавне расвете на подручју МЗ Лопаш**, предати искључиво у електронској форми, а све у складу са *Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* («Сл.гл.РС» број 68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskedomozvole.rs/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за издавање **Решења о одобрењу извођења радова по члану 145.** подноси се техничка документација сачињена у складу са *Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта* («Сл.гл.РС» број 73/19) и документација у складу са *Законом о планирању и изградњи* («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 ,37/19-др. закон, 9/20 и 52/2021 ).

### **13. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од **три дана** од дана достављања Локацијских услова.

### **14. НАПОМЕНА:**

Саставни део издатих Локацијских услова је и:

-Графички прилог – извод из ИДР-а

-Услови ималаца јавних овлашћења и

- Идејно решење број техничке документације: **JR 03/22-IDR**, од децембра 2022. урађено од стране **"Пројект Плус" Агенције за инжењерске услуге Душица Маркићевић ПР**, одговорно лице пројектанта Душица Маркићевић, главни пројектант Милан Маркићевић д.и.е. број лиценце 350 D338 06.

**Обрађивач :**

Ивана Лукић, м.и.а.

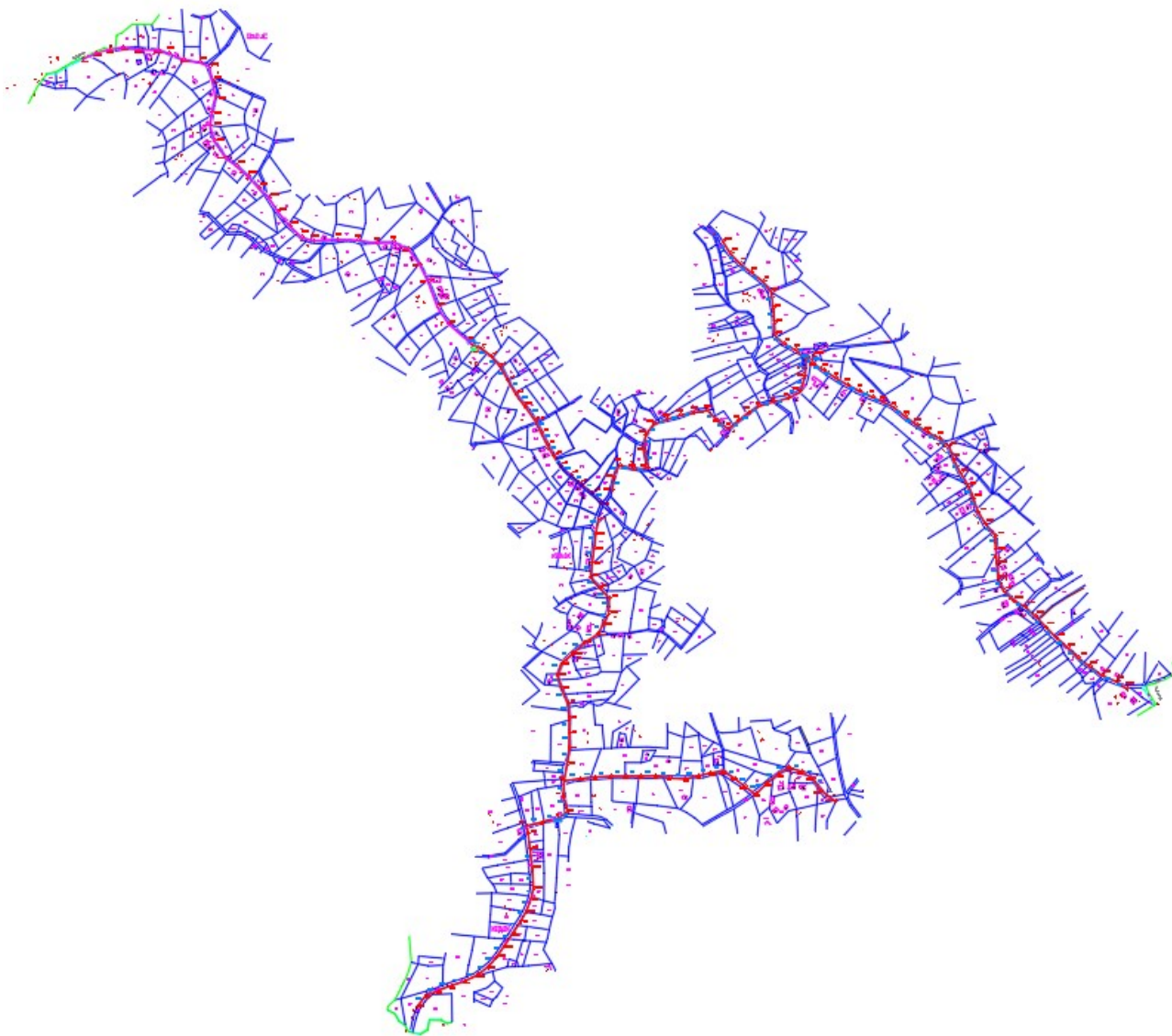
**РУКОВОДИЛАЦ ,**

Мирјана Вајовић, д.п.п.

Графички прилог – Извод из ИДР-а

(ситуација из Идејног решења за Локацијске услове)





Обрађивач :

РУКОВОДИЛАЦ ,

Ивана Лукић, м.и.а.

Мирјана Вајовић, д.п.п.