

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Пожега
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
03 број 350-759/2023
ROP-POZ-37507-LOC-1/2023
13.12.2023.год.
П о ж е г а



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву ин [REDACTED] [REDACTED] Момчила Тешића 13, МБПЈ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], поднела је преко пуномоћника правно лице S&R MAGMA DOO PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE ELEKTRO RADOVA BEOGRAD (SAVSKI VENAC), ул. [REDACTED] 4, МБПЈ [REDACTED] 4, ПИБ [REDACTED], овлашћено лице за оверу захтева електронским потписом Душан Живчевић (ЈМБГ [REDACTED]) из Горњег Милановца ул. [REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/2023) и Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр.8/13), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу новог подземног објекта 1 kV мреже ниског напона са припадајућим модуларним мерно разводним орманом ИММ А1, за напајање административно-пословног објекта на кат. парцели бр. 507/2 КО Милићево Село, а преко кат. парцела бр.494, 495/3 и 506 све у КО Милићево Село

1. Подаци о катастарским парцелама/локацији

1. У складу са чл.3 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020), локацијски услови не морају да садрже податке о површини катастарске парцеле, односно катастарских парцела, која је уписана у катастар, јер се предметни локацијски услови издају за линијски објекат : кабловски вод 1kV за напајање административно-пословног објекта на кат. парцели бр.507/2 КО Милићево Село.
2. У оквиру процедуре, по службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана број 952-04-145-24293/2023 од 20.11.2023.год. издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Пожега.
3. Такође, по службеној дужности прибављена је и Копија катастарског плана водова, број 956-307-29342/2023 од 16.11.2023.год., издата од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице.
4. Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је Катастарско-топографски план из октобра 2023.год., снимање и израда : "GEOLAND 032" Горњи Милановац.
5. У складу са чланом 69 став 1, 3 и 5 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020,

52/2021 и 62/2023), за електропреносне стубове, СТС, надземне и подземне електроенергетске водове се не формира посебна грађевинска парцела.

2. Подаци о класи и намени објекта

Према поднетом захтеву и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани инфраструктурни објекат спада у групу Локални, електрични и телекомуникациони водови,

- о опис : Локални електрични надземни или подземни водови,
- о класификациони број: 222410,
- о категорије : Г-инжењерски објекти,
- о процентуална заступљеност : 100%.

3. Анализа захтева

Предмет овог пројекта је прикључни електро кабловски вод 1 kV и мерно место по условима имаоца јавних овлашћења за административно пословни објекат – Горан Црнковић, (кат. парцела бр.507/2 КО Милићево село) а преко кат. парцела бр.494, 495/3 и 506 све у КО Милићево Село. Новопланирани објекат напајаће се из постојеће ТС 10/04 „Јевеичићи“ и припадајућег извода 1 kV „број 1“, са постојећег стуба 9/1000 на кат. парцели бр.494 КО Милићево Село. Новопланирани кабловски вод 1 kV напајаће се директним повезивањем кабла на постојеће АИС проводнике на врху стуба. Геодетска дужина трасе кабловског вода износи 193,5 m и прелази преко кат. парцела бр.494, 495/3 и 506 КО Милићево село. Кабал типа 1 x PP00-A 4x25 mm² дужине око 215 m полази са постојећег стуба 9/1000 на зеленој површини кат. парцеле бр.494 КО Милићево Село. Кабал се удаљава од државног пута, кроз кат. парцелу бр.494, пратећи ивицу суседних кат. парцела бр. 493 и 492 обе у КО Милићево Село. Доласком на тремењу са кат. парцелом бр.497 кабал скреће десно и прати ивицу суседне кат. парцеле бр.497. Са кат. парцеле бр.494 кабал улази у кат. парцелу бр.495/3 обе у КО Милићево Село, такође пратећи ивицу суседне кат. парцеле бр.497. Изласком из кат. парцеле бр.495/3 кабал прелази преко некатегорисаног сеоског пута на кат. парцели бр.506 КО Милићево Село. У делу кат. парцеле бр.494 КО Милићево Село, протеже се постојећа бетонска цев магистралног цеговода. Укрштање извести према условима надлежног јавног предузећа. На граници јавне површине – локалног некатегорисаног пута кат. парцела бр.506 и кат. парцела бр.507/2, власника Горана Црнковића, а у делу јавне површине кат. парцеле бр.506, поставља се модуларни мерно разводни орман А1, за могуће максимално 1 мерно место. Кабал се завршава у КПК у прикључном делу МРО А1. У орману МРО А1 поставља се трофазно мерно место за потрошњу пословног објекта.

4. Намена, правила уређења и грађења из Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр.8/13)

ПОДАЦИ О ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Предметне катастарске парцеле све у КО Милићево Село налазе се изван градског урбанистичког подручја Пожеге, у подручју које није обухваћено урбанистичким планом детаљне разраде, већ су правила изградње и уређења локације прописани Просторним планом општине Пожега («Службени лист општине Пожега» бр. 8/13).

ПОДАЦИ О ЦЕЛИНИ ОДНОСНО ЗОНИ

Према намени простора дефинисаној у оквиру плана, предметна локација, одређена је на следећи начин :

Према карти Шеме насеља Милићево Село - локација је у оквиру грађевинског подручја, у оквиру површина плана на којима се преклапају две намене и то постојеће становање и

постојећа привреда.

Према карти Намена површина - локација је у оквиру грађевинског подручја, постојећи изграђени простор.

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Главни циљ развоја енергетике Општине је:

- обезбеђење потребних извора електричне енергије и преносних капацитета који омогућују квалитетно и поуздано снабдевање потрошача у зони просторног плана и шире, уколико су електроенергетски објекти предвиђени за напајање подручја ван зоне плана,
- рационална употреба електричне енергије за поједине категорије потрошача,
- повећање енергетске ефикасности производње преноса и дистрибуције електричне енергије применом одређених техничко-организационих мера (смањење губитака, смањењем броја запослених и сл.),
- повећање поузданости постојеће преносне и ЕД мреже, изградњом нових и реконструкцијом постојећих објеката у циљу довођења истих на пројектовани ниво.
- примена нових јефтинијих енергената у циљу смањења потрошње електричне енергије (гас, сунчана енергија, био енергија и други обновљиви извори енергије),
- изградња објеката и увођење нових извора електричне енергије локалног или аутономног карактера за подручја са малом густином насељености (електране на ветар, мини хидро електрану) у зонама где за то постоје услови,
- обезбеђење коридора за постојеће и планиране електроенергетске објекте (ТС-е и далеководе).

Правила грађења - Електроенергетика

Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи :

- 0,3m .. у односу на зид или темеље зграда
- 0,4m .. у односу на цеви водовода и канализације
- 0,5m.... у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице
- 0,6m... од спољне ивице канала за топловод
- 0,8m... у односу на гасовод у насељу
- 1,2m... од гасовода ван насеља
- 3m... од путева изнад I реда ван насеља код паралелног вођења,
- 1m... код приближавања
- 5m... за аутопут и пут I-ог реда код паралелног вођења односно
- 3m.. код приближавања аутопуту

Када се потребни размаци не могу остварити, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m, са обе стране места укрштања, или целом дужином код паралелног вођења , при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3m.

Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод коловоза.

УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ

НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

За територију општине Пожега овим планом утврђују се правила уређења у коридорима инфраструктурних објеката намењених саобраћају.

Појас регулације јавног пута

Појас регулације саобраћајних система утврђених планом, обухвата крајње тачке земљишног појаса са обе стране. У пракси то је изломљена линија која одваја јавно од осталог земљишта. У појасу регулације налазе се сви елементи горњег и доњег строја саобраћајнице који непосредно служе за обављање саобраћаја односно функционисање саобраћајнице.

Просторним планом утврђује се ширина појаса регулације за:

Јавни путеви ван насељеног места

Земљишни појас је непрекинута земљишна површина са обе стране усека и насипа јавног пута, ширине најмање 1.0 m мерено на спољну страну од линије крајњих тачака попречног профила.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута:

- за државни путеви 1. реда-аутопутеве износи 40.0m
- за државне остале путеве 1. реда износи 20.0 m
- за државне путеве 2. реда износи 10.0 m
- за општинске путеве износи 5.0 m

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У насељу ширина појаса се одређује урбанистичким планом.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове. Управљач јавног пута дужан је да обезбеди контролу извођења поменутих радова.

Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас. Изградња објеката у појасу контролисане изградње дозвољена је на основу донетих просторних и урбанистичких планова који обухватају тај појас. У појасу контролисане градње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Правила грађења инфраструктурних система са саобраћајницама

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима (“Сл. гл. РС”, број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно – техничке услове.
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима својина Републике Србије, и на којима се ЈП “Путеви Србије”, Београд води као корисник, или је ЈП “Путеви Србије”, Београд правни следбеник корисника.

Услови за укрштање инсталација са путевима:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким побушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35 m,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута

Правила грађења инфраструктурних система

Магистрални водовод	Појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране мин. по 2,5 m. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода :	Забрањена је изградња стамбених угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима уз обострану заштиту и под углом од 90°
	$\text{Ø} 80 \text{ mm} - \text{Ø} 200 \text{ mm} = 1,5 \text{ m};$	
	$\text{Ø} 300 \text{ mm} = 2,3 \text{ m};$	
	$\text{Ø} 300 \text{ mm} - \text{Ø} 500 \text{ mm} = 3,0 \text{ m};$	

Ø 500 = 5,0m;

Ø 800 mm = 10,0m;

Ø 1000 mm = 15,0m;

Ø 1200 mm = 20,0m;

5. Услови изградње објекта и уређења парцеле

5.1. Подаци о планираном објекту

- Радови који се врше : изградња
- Врста објекта : инфраструктурни објекат – Локални електрични подземни водови
- Намена објекта : напајање електричном енергијом
- Врста вода : подземни кабловски вод 1 kV (прикључни електро кабловски вод 1 kV и мерно место)
- Називни напон кабловског вода : 1 kV
- Дужина трасе вода 1 kV : 193,50 m
- Дужина кабла: 1 x 215,00 m
- Тип кабла : 1 x PP00-A
- Материјал проводника : Алуминијум
- Број и пресек проводника : 4 x 25 mm²,
- Кабловске завршнице : 1 kV – за спољну и унутрашњу монтажу
- Кабловски ровови и канализација : ширина 0,40 m, дубине 0,8 m у делу испод зелене површине
- Траса линјског објекта : према ИДР, од постојеће ТС 10/04 „Јевеичићи“ и припадајућег извода 1 kV „број 1“, са постојећег стуба 9/1000 на кат. парцели бр.494 КО Милићево Село, кабал се протеже кроз кат. парцелу бр.494, пратећи ивицу суседних кат. парцела бр. 493 и 492 обе у КО Милићево Село. Доласком на тромеђу са кат. парцелом бр.497 кабал скреће десно и прати ивицу суседне кат. парцеле бр.497. Са кат. парцеле бр.494 кабал улази у кат. парцелу бр.495/3 обе у КО Милићево Село, такође пратећи ивицу суседне кат. парцеле бр.497. Изласком из кат. парцеле бр.495/3 кабал прелази преко некатегорисаног сеоског пута на кат. парцели бр.506 КО Милићево Село, па до модуларног мерно разводног ормана А1. Орман је лоциран на граници јавне површине – локалног некатегорисаног пута кат. парцела бр.506 и кат. парцела бр.507/2, власника Горана Црнковића, а у делу јавне површине кат. парцеле бр.506 све у КО Милићево Село.
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.
- У свему се придржавати Пројекта електро инсталација бр. документације П-30/23, Горњи Милановац, октобар 2023. године, израђен од стране Радња за инжењерске делатности „Живчевић“, ул.Милоша Великог бр.98, Горњи Милановац, овлашћено лице пројектанта : Душан Живчевић, дипл.инг.ел., лиценца бр 350 7345 04.

НАПОМЕНА : У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

5.2. Прикључци на електро инфраструктуру

Вод се прикључује на постојећу дистрибутивну мрежу НН из постојеће ТС 10/04 „Јевричићи“ и припадајућег извода 1 kV „број 1“, са постојећег стуба 9/1000 на КП 494 КО Милићево Село. До наведеног стуба долазе АИЋ 3x35 + 25 mm² голи проводници. Новопланирани кабловски вод 1 kV напајаће се из директним повезивањем кабла на постојеће АИЋ проводнике на врху стуба. Кабал се завршава у КПК у прикључном делу МРО А1, на 1 x КПК са 3 x 250 А постољима, и умецима од 63 А.

Прикључак новог купца и измештено место мерења није предмет овог пројекта, већ се треба извести према Условима за пројектовање и прикључење број : 8М.1.0.0-Д.09.20-348532-21 од 29.12.2021.год. издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.

5.3. Укрштање енергетских каблова са магистралним цевоводом

На предметној локацији постоји магистрални цевовод ВС Ø1200мм, регионалног водосистема „Рзав“. Увидом у приложену документацију види се да долази до укрштања кабловског вода са цевоводом пијаће воде на кат. парцели бр.494 КО Милићево Село. Пројектом је предвиђено да кабал прелази преко исте на минималном светлом растојању 1,5 m и поставља се заштитна ПЕ цев, 110 mm дужине око 14 m. Обавезно се придржавати Техничких услова за пројектовање бр.1955 од 27.11.2023.год. (достављен кроз ЦЕОП дана 11.12.2023.год.) издати од стране ЈВП „РЗАВ Ариље. На месту укрштања подземних инсталација са цевоводом пијаће воде укрштање је потребно извести под углом од 60 до 90 (угао чине оса цевовода и оса будућег линијског објекта), на вертикалном одстојању од спољне ивице минимално 0,5м од темена цеви Ø1200мм, кје се на предметној локацији налази на дубини од отприлике 1,60м од постојеће коте терена.

5.4. Укрштање енергетских каблова са путем

На граници јавне површине – локалног некатегорисаног пута КП 506 и парцеле КП 507/2 власника Горана Црнковића, а у делу јавне површине КП 506, поставља се модуларни мерно разводни орман, А1, за могуће максимално 1 мерно место. Кабал се завршава у КПК у прикључном делу МРО А1, на 1 x КПК са 3 x 250 А постољима, и умецима од 63 А. На месту преласка кабла испод саобраћајница, кабал се провлачи кроз заштитну ПВЦ цев, која се поставља приликом ископа или подбушивањем. По завршеним радовима терен се доводи у првобитно стање затрапвањем и набијањем. Обавезно се придржавати Услова за пројектовање бр.10-808/2023 од 23.11.2023.год. издати од стране ЈП“Развојна агенција“ Пожега.

6. Опште препоруке за извођење енергетских каблова

Предвидети, у току градње, вођење катастра подземних водова на графичком плану, са посебно означеним местима укрштања са другим кабловима и подземним инсталацијама, спојним местима, тачним дужинама каблова и траса, са унетим основним подацима о кабловској канализацији (место, дужина), и сл.

5.7. Услови уређења парцеле

- Након изградње све површине вратити у првобитно стање.

5.8. Урбанистички показатељи : планирани радови не утичу на урбанистичке показатеље.

6. Услови за пројектовање/прикључење на инфраструктуру

Локална путна инфраструктура – све према Услови за пројектовање бр.10-808/2023 од 23.11.2023.год. издатим од стране ЈП“Развојна агенција“ Пожега. Извођач радова је у обавези да јавне и зелене површине које су у захвату ових радова, врати у првобитно стање. Радове на враћању површина у првобитно стање примиће ово предузеће, уз обавезу подносиоца захтева да исте одражава у наредне две године.

Водопривредна инфраструктура : у складу са Техничким условима за пројектовање бр.1955 од 27.11.2023.год. (достављени кроз ЦЕОП дана 11.12.2023.год.) издати од стране ЈВП „РЗАВ Ариље.

Електроенергетска инфраструктура – у складу са Условима за пројектовање и прикључење број : 8М.1.0.0-Д.09.20-348532-21 од 29.12.2021.год., издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.

Услови заштите од пожара - на основу чл.33 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), предметна изградња, не подлеже обавези прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Придржавати се смерница дефинисаних Планом, тачка 4, поднаслов Заштита од пожара . При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Сви наведени технички услови у целости и истоветној и идентичној садржини чине део ових локацијских услова и у потпуности се морају испоштовати. За штете настале због непоштовања истих трошкове сноси инвеститор.

7. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

ИДР-е није предвиђено уклањање објеката пре грађења.

8. Подаци о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину

Овај орган је узео у обзир критеријуме критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I- Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II- пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

Предметни пројекат није садржан у наведеним листама те нема потребе за спровођењем процедуре процене утицаја на животну средину.

9. Промена намене пољопривредног земљишта

У складу са члана 69 став 7 Закона о планирању и изградњи, ова врста објеката може се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

10. Посебни захтеви и услови

- Након изградње инфраструктурних објеката извршити геодетско снимање и картирање комплетног вода у РГЗ.
- За изградњу трасе електро кабла 1 kV, прибављени су Технички услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЈП “Развојна агенција Пожега“, који се у потпуности морају испоштовати.
- Доказ о решеним имовинским односима доставити уз захтев за издавање решења за изградњу вода, у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи.
- Према Условима за пројектовање број : Техничким условима за пројектовање бр.1955 од 27.11.2023.год. (достављен кроз ЦЕОП дана 11.12.2023.год.) издати од стране ЈВП „РЗАВ Ариље, пре почетка радова извршити геодетско обележавање (висински и положајно) трасе постојећих као и планираних објеката, ради сагледавања фактичког и планираног стања. Инвеститор је обавезан да десет дана пре почетка радова достави ЈП “Рзав“ обавештење о почетку радова, ради увида и праћења испуњености издатих техничких услова на лицу места. На месту укрштања цевовода са будућим подземним инсталацијама, ископ вршити ручно уз обавезно присуство представника ЈП“Рзав Ариље. Након завршетка радова, ЈП“Рзав Ариље доставити геодетски снимак постављених инсталација, оверен од стране овлашћене геодетске организације. Све трошкове спровођења издатих услова за градњу, мера заштите цевовода и објеката као и трошкове надзора падају на терет Инвеститора.

11. Уз захтев за издавање локацијских услова странка је приложила :

- Доказ о уплати наканде за ЦЕОП и републичке админ. таксе
- Катастарско-топографски план (у dwg и pdf формат) из октобра 2023.год., снимање и израда : "GEOLAND 032" Горњи Милановац.
- Пројекат електро инсталација као и ИДР-е (у dwg и pdf формат), израђени од стране Радња за инжењерске делатности „Живчевић“, [REDACTED] 8, Горњи Милановац, овлашћено лице пројектанта : Душан Живчевић, дипл.инг.ел., лиценца бр 350 7345 04.
- Пројектни задатак за израду Идејног пројекта оверен од стране инвеститора
- Решење којим се Душан Живчевић, дипл.инг.ел., лиценца бр 350 7345 04, одређује за одговорног пројектанта.
- Овлашћење да "S&R Magma"d.o.o., [REDACTED], 11040 Београд, може за рачун и у име инвеститора поднети захтев за издавање одобрења за извођење радова и свих потребних докумената у процесу обједињене процедуре.
- Овлашћење да Душан Живчевић, ЈМБГ 0211940783411, у име "S&R Magma"d.o.o., [REDACTED], 11040 Београд, може поднети захтев у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС.

12. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

13. Обавезе инвеститора

Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи, предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.95/2023) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за

електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи подноси се документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр.96/2023).

14. Поука о правном средству

На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

15. Саставни део издатих локацијских услова је :

1. Графички прилог бр. 1,
2. Пројекат електро инсталација као и ИДР, израђени од стране Радња за инжењерске делатности „Живчевић“, ул. [REDACTED] 8, Горњи Милановац, овлашћено лице пројектанта : Душан Живчевић, дипл.инг.ел., лиценца бр 350 7345 04,
3. Сви наведени технички услови у целости и истоветној и идентичној садржини.

Обрадила : Д. Стефановић, дипл.инж.арх.

Руководилац,

Мирјана Вајовић, дпп

Графички прилог бр.1

