

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350-632/2023

**ROP-POZ-26424-LOC-1/2023**

26.10.2023.год.

### **П о ж е г а**

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву за издавање локацијских услова инвеститора Општина Пожега, матични број правног лица ██████████, ПИБ ██████████, поднет преко пуномоћнице Александре Гајић из Пожеге, ул. ██████████, ЈМБГ ██████████, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 I 62/2023) и Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13), издаје

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу новог уличног јавног осветљења (ваздушни вод) дела КО Расна, општине Пожега, на потезу од TS 10/0.4 kV/kV, Кула Кораћи па у три крака, пратећи трасу пута, на кат. парцелама бр.1670, 1680, 1053/4, 1053/5, и 1053/6 све у КО Расна

#### **1. Подаци о катастарским парцелама/локацији**

1. У складу са чл.3, став 2 тачка 3 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) локацијски услови не морају да садрже податке о површини катастарске парцеле, односно катастарских парцела, које су уписане у катастар, јер се предметни локацијски услови издају за линијски објекат : инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања дела КО Расна.
2. Према Копији катастарског плана водова број 956-307-21872/2023 од 04.09.2023.год. која је прибављена од стране Одељења за катастар водова Ужице, на предметним катастарским парцелама све у КО Расна, евидентиране су подземне инсталације – водоводне мреже.

**1.3** У поступку обједињене процедуре од РГЗ – СКН Пожега је прибављена Копија катастарског плана број 952-04-145-20644/2023 од 05.10.2023.год.



**1.4** У складу са чланом 69 став 2,3 и 4 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), за електропреносне стубове, СТС, надземне и подземне електроенергетске водове се не формира посебна грађевинска парцела.

## **2. Подаци о класи и намени објекта**

- Према захтеву и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат класификован је као Саобраћајна имфраструктура, Остали путеви (за саобраћај моторних возила) :

- опис : Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања,

- класификациони број : 211202

- категорије Г : инжењерски објекти,

- процентуална заступљеност : 100%.

## **3. Анализа захтева и локације**

Овим ИДР обухваћено је техничко решење новог уличног јавног осветљења дела КО Расна, општине Пожега, на потезу од ТС 10/0.4 кВ/кВ Кула Кораћи па у три крака, пратећи пут.

ИДР-ем се предвиђа максимално коришћење постојеће нисконапонске мреже ЕПС дистрибуције Погона Пожега која се простире дуж ове трасе на армирано бетонским стубовима типа 9/250 и 9/1000 као и ДВ- им стубовима којима иде и ННМ и уз максимално коришћење опреме за прихватање СКС-а. Ситуација трасе јавне расвете дата је у графичком прилогу техничке документације. Избор трасе је условљен постојећом НН мрежом на предметном потесу.

Предметне саобраћајнице су са малом фреквенцијом саобраћаја. Предвиђено је такво техничко решење које омогућава учесницима у саобраћају, возачима и пешацима безбедно ноћно кретање. Предвиђена је уградња ЛЕД светиљки, укупно за МРО 10 извора светлости, појединачне снаге до 53,5Њ за мање прометне путеве.

За осветљење улице усвојени су постојећи стубови ННМ и ДВ мреже постављени са једне стране пута - једностранни распоред, осим три нова стуба. Распоред стубова је условљен : конфигурацијом терена, постојећим објектима, као и захтевима потрошача.

## **4. Намена, правила уређења и грађења из Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13)**

Предметна локација се налази делом у подручју обухваћеним Просторним планом општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, број 8/13) и то територија КО Расна.

- Према намени простора дефинисаној у Просторном плану општине Пожега, карта Шема насеља Расна, траса планиране јавне расвете протеже се постојећим локалним некатегорисаним путевима, а делом кат. парцелама у приватном власништву. Предметна локација је у оквиру грађевинског реона, претежне намене рурално становање.

## **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА - Електроенергетика**

- Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:

- 0,3m .. у односу на зид или темеље зграда
- 0,4m .. у односу на цеви водовода и канализације
- 0,5m.... у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице
- 0,6m... од спољне ивице канала за топловод
- 0,8m... у односу на гасовод у насељу
- 1,2m... од гасовода ван насеља
- 3m... од путева изнад I реда ван насеља код паралелног вођења,
- 1m... код приближавања
- 5m... за аутопут и пут I-ог реда код паралелног вођења односно
- 3m.. код приближавања аутопуту

- Када се потребни размаци не могу остварити, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m, са обе стране места укрштања, или целом дужином код паралелног вођења , при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3m.

- Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

- Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

- На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод коловоза.

- Код изградње надземних водова средњег и високог напона (10kV, 35kV и 110kV), заступљених на просторном плану општине утврђују се трасе и заштитни коридор у коме се не дозвољава изградња било које врсте објеката.

- Надземни водови називног напона 35kV и више морају бити заштићени од атмосферских пражњења према „правилнику о техничким нормативима за заштиту од атмосферских пражњења („Сл.лист СРЈ 11/96).

- Изградња надземних нисконапонских водова може се вршити уз поштовање одредби „Правилник о техничким нормативима за изградњу нисконапонских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92).

## **Заштита од пожара**

Превентивна заштита и ефикасно елиминисање пожара, нарочито у зонама утицаја и ризика од индустријских капацитета и површинских копова минералних сировина, обезбеђиваће се применом мера и критеријума противпожарне заштите утврђених законом, уз следеће додатне мере на руралном подручју општине: обезбеђење саобраћајне приступачности свим деловима шума, коришћење техничке воде из водотока и малих акумулација, планско остављање противпожарних баријера (пруга и прогала) при сечи и пошумљавању, организовање службе за осматрање и јављање и др.

У погледу мера заштите од пожара неопходно је придржавати се следећих нормативних аката:

- Сви објекти се изводе у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09);
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ" бр.8/95);
- Хидрантска мрежа изводи се у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.лист СФРЈ" бр.20/71 и 23/71);
- Гараже се изводе у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл.лист СЦГ" бр.31/05);
- Дистрибутивни гасовод изводи се у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара;
- Станица за снабдевање горивом изводи се у складу са Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива ("Сл. лист СФРЈ" бр.27/71 и 29/71).

Заштита од пожара подразумева, пре свега, превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара, а затим и мере за његово сузбијање, односно ублажавање последица, уколико до пожара дође.

Превентивне мере су: спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности; израда одговарајуће документације - плана заштите од пожара. У процесу гасификације општине, неопходно је урадити план заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом.

Мере за сузбијање пожара, подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз одговарајућу организацију ватрогасне службе.

Најбитнији аспект ове организације је размештај и положај ватрогасних станица, као и број ватрогасних возила. Главна ватрогасна станица је у оквиру индустријске зоне у оквиру општинског центра, поред главне градске саобраћајнице, што јој омогућава добру саобраћајну везу са осталим деловима града и читаве општине Пожега. Подручне ватрогасне станице планиране су у центрима заједнице. Проходност саобраћајница и приступ локацијама су подједнако важни за правовремену интервенцију на сузбијању пожара.

Приликом пројектовања нових саобраћајница, треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера, поштовати услове противпожарне заштите. У циљу противпожарне заштите, треба регулисати кретање и заустављање возила која превозе

опасне материје. Кретање ових возила треба да буде искључиво дефинисаним трасама, са одређеним и уређеним местима за њихово заустављање. Обавезна је и изградња, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже.

## 5. Услови изградње објекта и уређења парцеле

### 5.1. Подаци о планираном објекту

- Радови који се врше : изградња
- Врста објекта: инфраструктурни објекат
- Намена објекта : јавна расвета
- Прикључак на електроенергетску мрежу : кат. парцела бр.1053/5 КО Расна, монтажом издвојеног мерног ормана са монофазним двотарифним мерењем енергије на постојећој ТС 10/0.4 kV/kV на катастарској парцели бр.1053/5 КО Расна, обрачунске снаге 6,9 kW, прорачунате једновремене снаге 0,535 kW.
  - Дужина трасе : 372м
  - Укупна ширина трасе : 1м
  - Позиција објекта (стубова) : према графичком прилогу ИДР (ситуација из пројекта) стубови се постављају на минимум 0,5 мет. од саобраћајнице, тј. од ивице коловоза, а где то није могуће на самој ивици. Ако из било којих разлога стуб није могуће поставити на означеном месту могуће је померање 1 - 2 мет. напред или уназад у правцу трасе, зависно од ситуације терена.
  - Материјализација стубова : бетонски стубови.
  - Висина полагања SKS вода : мин.6м
  - Тип кабла : SKS XOO-A 2X16
  - Начин полагања : ваздушни вод
  - Начин прикључења на мрежу : од ННМ са постојеће ТС Кула Кораћи до МРО постављеног на спољни зид поменуте ТС.
  - Начин укључивања јавне расвете : осветљење се укључује ручно или аутоматски помоћу фото релеа или МТК уређаја.
  - Број стубова (извора светлости) : 10
  - Врста светиљки : предвиђене су непромочиве ЛЕД светиљке максимално 53,5 W у зависности од категорије пута по жељи инвеститора. Причвршћивање светиљки на стуб је помоћу перфориране траке.
  - Монтажа и број стубова : SKS -а монтира се на НН вод на стубовима дужине 9м са распонима до 45м. Изузетно могу се користити и стубови од 6м са препорученим размаком до 30м. Пројектована су три нова стуба, а остали стубови су постојећи стубови ННМ и ДВ 10 kV који се напајају из ТС Кула Кораћи-Расна.
  - Саобраћајни приступ – директан са саобраћајнице за коју се и гради планирана јавна расвета.
  - Придржавати се свих мера заштите прописаних за сигурносне висине и сигурносне удаљености, наведене ИДР-у.
  - Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

## 5.2 Услови уређења парцеле

- Након изградње јавне расвете парцеле вратити у првобитно стање..

**5.3 Урбанистички показатељи:** планирана изградња не утиче на урбанистичке показатеље.

- индекс заузетости парцела /
- индекс изграђености на парцела /

## 6. Услови за пројектовање/прикључење на инфраструктуру

**Путна инфраструктура** – у свему према Техничким условима број:10-742/23 од 23.10.2023.год. издатим од стране ЈП“Развојна агенција Пожега“. Између осталог наведено је да је инвеститор дужан да о почетку радова обавести управљача пута, одн. ЈП“Развојна агенција Пожега“, која ће одредити лице за праћење радова и са инвеститором сачинити записник о стању пута пре и након завшетка радова.

**Електроенергетска инфраструктура** – у складу са Условима за пројектовање и прикључење, број 2540400-D-09.20.-452413-23 од 24.10.2023.год.

Ови Услови имају важност 24 месеца, уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротно, важе све време важења локацијских услова, одн. до истека важења грађевинске дозволе.

Уз услове за пројектовање достављен је и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 2540400-D-09.20.-452413-23-UGP од 24.10.2023.год. Инвеститор је у обавези да попуни недостајуће информације у Уговору, својеручно потпише, скенира и овери квалификованим електронским сертификатом и кроз пријаву радова у обједињеној процедури достави потписани Уговор надлежном органу.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

**Водоводна и канализациона инфраструктура** - у свему према Техничким условима за пројектовање број 6699/1 од 12.10.2023.год., који су у поступку обједињене процедуре прибављени од надлежног Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ Пожега.

Пре почетка било каквих радова неопходан је излазак на терен ради тачног одређивања положаја инсталација како неби дошло до њиховог оштећења.

**Заштита од пожара** – на основу чл.33 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), предметна изградња, не подлеже обавези прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Придржавати се Услови за заштиту од пожара дефинисаних Просторним планом Пожега, а наведених у овом акту под тачком 4, поднаслов Заштита од пожара.

***Сви наведени технички услови у целости и истоветној и идентичној садржини чине део ових локацијских услова и у потпуности се морају испоштовати. За штете настале због непоштовања истих трошкове сноси инвеститор.***

#### **7. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења**

ИДР-е није предвиђено уклањање објеката пре грађења.

#### **8. Подаци о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину**

Овај орган је узео у обзир критеријуме критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I- Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II- пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

Предметни пројекат није садржан у наведеним листама те нема потребе за спровођењем процедуре процене утицаја на животну средину.

#### **9. Промена намене пољопривредног земљишта**

У складу са чланом 69 став 7 Закона о планирању и изградњи, ова врста објеката може се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

#### **10. Посебни услови**

- Након изградње инфраструктурног објекта извршити геодетско снимање и картирање предметног кабловског вода у РГЗ.

- о почетку радова обавестити управљача пута, одн. ЈП“Развојна агенција Пожега“ у складу са Техничким условима број:10-742/23 од 23.10.2023.год. издатим од стране ЈП“Развојна агенција Пожега“.

- Планирана траса јавне расвете, тј. положај стубова јавне расвете, пројектован је на кат. парцелама бр.1670 и 1680 обе у КО Расна која се по катастру воде као некатегорисани пут (имаоц права на парцели Општина Пожега као корисник, а својина државна РС, у уделу 1/1) као и кат. парцелама у приватном власништву, те је потребно решити имовинско-правне односе и приложити уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

#### **11. Уз захтев за издавање локацијских услова странка је приложила :**

- Катастарско топографски план.
- Идејно решење, Електр енергетске инсталације, број техничке документације JR 20/05 IDP, из јануар 2020.год., урађено од стране „Projekt Plus, Agencija za inženjerske usluge, Dušica Markićević, PR, ██████████ Požega“. Одговорно лице пројектанта : Душица Маркићевић, одговорни пројектант Милан Маркићевић, d.i.e, број лиценце : 350-D338-06.
- Идејно решење, 0 – ГЛАВНА СВЕСКА, број техничке документације JR 20/05 IDP, из јануар 2020.год., урађено од стране „Projekt Plus, Agencija za inženjerske usluge, Dušica Markićević, PR, ██████████ žega“. Одговорно лице пројектанта : Душица Маркићевић, одговорни пројектант Милан Маркићевић, d.i.e, број лиценце : 350-D338-06.
- Пројектни задатак
- Накнада за ЦЕОП
- Пуномоћје за заступање.

## 12. Рок важности локацијских услова

- Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

## 13. Обавезе инвеститора

- У складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023), инвеститор је у обавези да прибави решење о одобрењу за извођење радова. Захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.
- Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.73/2019) и доказ о власништву.

## 14. Поука о правном средству

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

**Саставни део издатих локацијских услова је :**

1. Графички прилог бр. 1,
2. Идејно решење, Нова градња јавне расвете на подручју МЗ Расна, број техничке документације JR 20/05 IDP, из јануар 2020.год., урађено од стране „Projekt Plus, Agencija za inženjerske usluge, Dušica Markićević, PR, ██████████“.



3. Сви прибављени услови имаоца јавних овлашћења у целости и истоветној и идентичној садржини.

Обрадила : Д. Стефановић, дипл.инж.арх.

**Руководилац,**  
Мирјана Вајовић, дпп

**Графички прилог бр.1**

