

# РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега



## Општинска управа

### Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 –443/2023

ROP-POZ-11417-LOC-2/2023

21.08.2023.год.

### П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора Светлане Јоксовић из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Добривоја Стевановића из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр. 68/19) и Просторног плана општине Пожега («Службени лист Општине Пожега» бр.8/13), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбене зграде спратности П+1

на катастарској парцели број 677/2 КО Расна

#### **1. Подаци о катастарској парцели / локацији:**

На основу електронски прибављених података из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарски информациони систем, за катастарску парцелу број 677/2 КО Расна констатује се следеће :

- Катастарска парцела број 677/2 КО Расна (лист непокретности број 481), површине 1595м<sup>2</sup>, према врсти земљишта води се као пољопривредно земљиште, а по култури ливада 4. класе.

- Ималац права на парцели је Јоксовић (Љубомир) Светлана, приватна својина , удео 1/1.

У току процедуре прибављена је по службеној дужности Копија катастарског плана за кат. парцелу бр. 677/2 КО Расна, бр. 952-04-145-12529/23 од 16.06.2023. год. издата од стране РГЗ, СКН Пожега (убачена у систем дана 19.06.2023.)

1. У току процедуре прибављена је по службеној дужности Копија катастарског плана за кат. парцелу бр. 677/2 КО Расна, бр. 952-04-145-12529/23 од 16.06.2023. год. издата од стране РГЗ, СКН Пожега (убачена у систем дана 19.06.2023.)
2. Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице, доставио је Уверење број : 956-307-13744/2023 од 30.05.2023.год., којим се потврђује да сагласно подацима катастра водова за општину Пожега, на кат.парцели бр.677/2 КО Расна, нема евидентираних водова.

**1.4** Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је катастарско-топографски план локације израђен од стране геодетске агенције "ГЕОДЕТСКИ БИРО", ██████████ из марта 2023.год.

**1.5** Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је катастарско-топографски план локације израђен од стране геодетске агенције ГЕОПРЕМЕР ██████████ из децембра 2021.год. и констатовано је да по облику и садржају одговара прибављеној копији плана.

**1.6** Катастарска парцела бр.677/2 КО Расна има довољну површину, ширину фронта као и приступ на јавну саобраћајну површину (директан приступ на државни пут I реда (кат. парцела 1887/1 КО Расна, која се према подацима РГЗ води као магистрални пут; парцела је у власништву Републике Србије као јавна својина 1/1), па испуњава услове за грађевинску парцелу.

## **2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ЗАХТЕВА**

Кат. парцела бр.677/2 КО Расна представља неизграђен простор, правоугаоног облика, а лоцирана је између магистралног пута Ужице – Пожега и пруге Београд – Бар, тако да се директно граничи са парцелом број 1887/1 КО Расна (магистрални пут) и кат. парцелом бр.1888/1 (железничка пруга "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" АД).

За предметну локацију и изградњу стамбеног објекта, инвеститору су издати Локацијски услови о немогућности изградње ROP-POZ-11417-LOC-1/2023, заводни број 03 број 350–296/2023 од 26.04.2023.год. јер ИДР-е није било у складу са правилима регулације дефинисаним важећим планом. Планирани стамбени објекат био је удаљен је од границе регулације (према саобраћајници) 17,56м – условима из ППО Пожега одређено је минимално дозвољено растојање од регулације државног пута IB – 13 реда (бивши М-21.1) од 20м, а једним својим делом прелазио је линију заштитног појаса железничке пруге (условима из ППО Пожега дефинисан је заштитни појас око железничке пруге у ширини од 25м од осовине колосека са обе стране). У оквиру поменутог заштитног појаса је забрањена изградња.

Инвеститор је поднео усаглашен захтев који је и предмет овог акта, са ИДР-ем које је израђено у складу са Техничким условима бр.3/2022-220 од 24.02.2022.год., издатим од стране Акционарског друштва за

управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, који су приложени уз захтев као и у складу са условима из Просторног плана Пожега.

Планира се изградња стамбеног објекта, спратности П+1.

Објекат је пројектован као једна функционална целина, укупне корисне површине од 223,01м<sup>2</sup>. Састоји се од складишног дела – магацина, гардеробе и мокрог чвора. Светла висина складишног дела објекта је Н=8,00м, док је нето корисна висина пратећих просторија Н=2,80м. Улаз у објекат је са северозападне и југоисточне стране.

Приступ објекту је директан, са западне стране парцеле и то на државни пут I реда (кат. парцела 1887/1 КО Расна, која се према подацима РГЗ води као магистрални пут; парцела је у власништву Републике Србије као јавна својина 1/1).

Захтев за измену ЛУ поднет је ради усаглашавања положаја објекта са условима из плана као и Техничким условима бр.3/2022-220 од 24.02.2022.год., издатим од стране Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“(обрађени у тачки 6 Услови ималаца јабних овлашћења).

### **3. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА**

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), објекат је разврстан као :

**Опис :** Стамбене зграде са једним станом (Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће)

**Класификациона број :** 111011

**Категорија објекта :** А – незахтевни објекти

**Процентуална заступљеност :** 100%

### **4. НАМЕНА, правила уређења и грађења на основу планског документа :**

#### **4.1 ПОДАЦИ О ЦЕЛИНИ, ОДНОСНО ЗОНИ И НАМЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

- Катастарска парцела 677/2 КО Расна налази се изван градског урбанистичког подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Просторним планом општине Пожега („Сл. лист општине Пожега“ бр. 8/13).

Према намени простора дефинисаној у Просторном плану општине Пожега („Сл. лист општине Пожега“ бр. 8/13), катастарска парцела број 677/2 КО Расна налази се у зони изван граница грађевинског подручја и припада зонама планираног пољопривредног земљишта.

Предметна парцела се налази непосредно уз грађевинско подручје, стога се у том случају правила изградње издају на основу Просторног плана општине Пожега, поглавље 3.5 завршна правила, где је дефинисано да за парцеле које се налазе на граници или са друге стране одређених граница (грађевинског подручја, зоне, одређене намене и сл.) служба надлежна за издавање локацијске дозволе, дозволу издаје на основу правила овог плана за доминантну намену у окружењу предметне парцеле. У предметном случају кат. парцела бр.677/2 КО Расна, граничи се са планираном наменом рурално становање, те се локацијски услови издају на основу доминантне намене у окружењу, тј. руралног становања.

## **4.2 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

### **Излаз на јавну саобраћајницу**

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу. Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута оптималне дужине 50 m и минималне ширине 3,5 m. Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

### **Регулационе и грађевинске линије**

Регулациона линија је линија разграничења између површине одређене јавне намене и површине предвиђене за изградњу. Грађевинска линија је линија до које је дозвољена изградња објекта.

- На изграђеној парцели, за доградњу постојећег објекта или изградњу другог објекта, задржава се постојећа грађевинска линија.
- За изградњу новог објекта на неизграђеној парцели одређује се грађевинска линија као преовлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката, али не мање од 3 m (осим у случају да су претежно регулациона и грађевинска линија идентичне).
- На неизграђеним просторима минимално одстојање грађевинске линије од постојеће регулационе линије је 5 m, осим у случају када то услови терена или локације не дозвољавају када може бити мање, али не мање од 3 m.
- Уз државни или општински пут граница заштитног појаса представља грађевинску линију. Исто то важи и за мрежу и објекте техничке инфраструктуре код којих је граница заштитног појаса уједно грађевинска линија.

### **Путеви**

**Заштитни појас** је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута:

- за државни путеви 1. реда-аутопутеве износи 40.0m
- за државне остале путеве 1. реда износи **20.0 m**
- за државне путеве 2. реда износи 10.0 m

- за општинске путеве износи 5.0 m

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У насељу ширина појаса се одређује урбанистичким планом.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове. Управљач јавног пута дужан је да обезбеди контролу извођења поменутих радова.

Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас. Изградња објеката у појасу контролисане изградње дозвољена је на основу донетих просторних и урбанистичких планова који обухватају тај појас. У појасу контролисане градње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

### **Појас регулације железничке пруге**

- Пружни појас је простор између железничких колосека, као и поред крајњих колосека, на одстојању најмање 8 метара, ако железничка пруга пролази кроз насељено место, на одстојању од најмање 6 метара, рачунајући од осе крајњег колосека, као и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12m, односно 14 метара од далековода напона преко 220kV, рачунајући од горње ивице шине.
- У заштитном пружном појасу, који се утвђује на 200m. од осовине крајњег колосека, неопходна је сагласност управљача железничком пругом за извођење свих врста грађевинских радова.
- Укрштај железничке пруге са јавним путевима изводи се њиховим свођењем на најнеопходнији број, усмеравањем два или више јавних путева на заједничко место укрштања. Размак између два укрштаја пруге и јавног пута не може да буде мањи од 2000 метара. Укрштање железничке пруге са некатегорисаним путевима изводи се усмеравањем тих путева на најближи јавни пут, који се укршта са односно пругом. Ако то није могуће, треба међусобно повезати некатегорисане путеве и извести њихово укрштање са пругом на заједничком месту.
- Размак између железничке пруге и пута мора бити толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 метара, рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута. Размак између железничке пруге и пута који нема својство ауто-пута може бити и мањи од 8 метара под условом да им се слободни профили не додирују и да се између њих могу поставити сигнално – сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји, стабилна постројења електричне вуче и други уређаји неопходни за безбедно одвијање саобраћаја, с тим да пруга буде изведена најмање 1 метар изнад нивелете пута. Ако постојећи пут не испуњава ове услове, на путу се морају поставити сигурносне ограде.
- Минимална висина доње ивице конструкције грађевинских објеката изнад ГИШ-а, у складу са Правилником о техничким и другим условима за пројектовање и грађење железничких пруга и постројења, уређаја и објеката на магистралним пругама (Службени гласник РС број 56/2011), зависи од ширине објекта изнад колосека, пројектне брзине и техничких решења КМ и износи:
  - У нормалним распонима контактне мреже на отвореној прузи 5.8 - 6.3 m
  - У зонама затезања, секционисања и у станицама у зависности од размака стубова контактне мреже и системске висине до 7.3 m.

- У заштитном пружном појасу могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити пословни, помоћни и слични објекти на удаљености већој од 25 метара рачунајући од осе крајњег колосека. Објекти као што су рудници, циглане, кречане, каменоломи, индустријске зграде, постројења и слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући од осе крајњег колосека.
- На растојању мањем од 25 метара могуће је планирати уређење простора изградњом саобраћајница, паркинг простора, али на растојању већем од 8 метара, као и зелених површина при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на осу колосека железничке пруге.

#### 4.3 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- **Објекти становања** (руралног становања) могу бити:
  - објекти вишепородичног становања у центрима насеља,
  - објекти породичног становања,
  - објекти руралног становања (са економским двориштем),
  - објекти викенд становања и двојног становања за одмор и издавање.
- У најужим, централним зонама центара заједнице насеља омогућава се изградња вишепородичних стамбених објеката. Породично и викенд становање чине појединачно изграђени објекти на засебним парцелама.
- У оквиру намене становања (осим код викенд становања), могу се градити:
  - стамбени објекти (намена искључиво становање);
  - објекти мешовите функције (стамбено-пословни, који осим стамбеног дела садрже и радне-пословне просторије функционално одвојене од становања);
  - пословни објекат (садржи просторије за одвијање пословних делатности или одређених врста производних делатности из области производње чије одвијање је дозвољено унутар зоне становања);
  - економски објекти за потребе руралног становања;
  - помоћни објекти у функцији објеката основне намене.
- **Економски објекти су:**
  - сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, ђубришне јаме - ђубришта, и др;
  - уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и др;
  - пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.
- **Могуће пратеће намене становању:** трговина, занатство, угоститељство, услуге, здравство, дечија и социјална заштита, образовање, култура, верски објекти, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања и снабдевања горивом, мешовито пословање, пољопривредна производња и мала привреда.

- **Намене објеката чија градња је забрањена:** делатности које вибрацијама, буком, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе околину и не представљају намену компатибилну претежној намени околине.

- Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног степена изграђености односно степена заузетости, може се градити и други објекат до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса. Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун индекса изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима. Помоћни објекти могу бити у дворишном простору иза главног објекта и на удаљености од минимално 1,5 m од међе.

- **Величина грађевинске парцеле – Минимална површина за изградњу објекта:**

- вишепородичног становања
  - слободностојећи објекат \_\_\_\_\_ 600 m<sup>2</sup>
  - објекат у прекинутом низу \_\_\_\_\_ 450 m<sup>2</sup>
  - објекат у непрекинутом низу \_\_\_\_\_ 400 m<sup>2</sup> (само у зони центра насеља)
- породичног становања
  - слободностојећи објекат \_\_\_\_\_ 300 m<sup>2</sup>
  - двојни објекат \_\_\_\_\_ 500 m<sup>2</sup> (2x250)
  - објекат у прекинутом низу \_\_\_\_\_ 250 m<sup>2</sup>
  - објекат у непрекинутом низу \_\_\_\_\_ 250 m<sup>2</sup> (само у централној зони насеља)
- руралног становања (са економским двориштем)
  - за све врсте изградње \_\_\_\_\_ 800 m<sup>2</sup>
- викенд становања и кућа за одмор
  - слободностојећи објекат \_\_\_\_\_ 400 m<sup>2</sup>
  - двојни објекти \_\_\_\_\_ 400 m<sup>2</sup> (2x200)

- **Ширина фронта грађевинске парцеле – Најмања ширина фронта грађевинске парцеле износи:**

- за објекте вишепородичног становања:
  - минимално слободностојећи објекат \_\_\_\_\_ 16 m
  - минимално објекат у прекинутом низу \_\_\_\_\_ 15 m
  - минимално објекат у непрекинутом низу \_\_\_\_\_ 12 m
- за објекте породичног становања:
  - минимално слободностојећи објекат \_\_\_\_\_ 12 m
  - минимално објекат у прекинутом низу \_\_\_\_\_ 10 m
  - минимално објекат у непрекинутом низу \_\_\_\_\_ 8 m
- за објекте руралног становања (са економским двориштем):
  - минимално слободностојећи објекат \_\_\_\_\_ 20 m
- за објекте викенд становања и кућа за одмор:
  - минимално слободностојећи објекат \_\_\_\_\_ 15 m
  - двојни објекти \_\_\_\_\_ 10 m

На парцели чија је ширина фронта мања од најмање утврђене, може се дозволити изградња објекта са параметрима за 10% умањеним од предвиђених за одређену намену.

- **Тип објеката,** у насељима руралног типа, је најчешће слободностојећи, ређе у прекинутом низу, а изузетно у непрекинутом низу (центар насеља). Тип објекта се утврђује према преовлађујућем типу у

окружењу, облику и величини парцеле, конфигурацији терена, постојећим објектима на парцели и на суседним парцелама и сл.

- **Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле** је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне орјентације 1,5 m;
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне орјентације 2,5 m, и
- двојне објекте на бочном делу дворишта 4 m.

- **Максимални индекс заузетости** износи:

- за вишепородично становање \_\_\_\_\_40%
- за породично становање \_\_\_\_\_40%
- за рурално становање \_\_\_\_\_30%

(са економским објектима до 60%)

- за викенд становање и куће за одмор \_\_\_\_\_25%

- **Максимална спратност** износи:

- за вишепородичне стамбене објекте је П+3+ПК,
- за породичне стамбене објекте је П+1+ПК,
- за објекте викенд становања је П+ПК,
- за економске и помоћне објекте је П+0.

Максимална висина надзетка за етаж у поткровљу износи 1,60 m. Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

- **Минимална површина** која на парцели мора остати слободна, односно уређене и озелењена, износи

- за вишепородично становање \_\_\_\_\_30%
- за породично становање \_\_\_\_\_40%
- за рурално становање \_\_\_\_\_30%
- за викенд становање \_\_\_\_\_50%.

- **Минимална удаљеност** за објекте породичног становања је 4 m. Постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 3 m не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија (у случају реконструкције).

- **Ограђивање** - Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. Парцеле чија је ката нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Суседне



грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Парцела у сеоском насељу може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

- **Паркирање и гаражирање возила** је обавезно у оквиру сопствене грађевинске парцеле, изван површине јавног пута у односу једно паркинг место/једна стамбена јединица, код породичног становања. Возила могу бити паркирана или гаражирана у објекту или на парцели.

- Приступ парцели мора бити обезбеђен пролазом минималне ширине 3,5 m, а уколико је прилазни пут дужи од 20 m пролаз мора бити минималне ширине од 5,5 m.

- Грађевинска парцела мора имати **излаз на јавну саобраћајницу** односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу. Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута оптималне дужине 50 m и минималне ширине 3,5 m. Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

#### **Пословање као део других намена** (углавном у оквиру стамбене зоне)

- Пословни објекат се може градити као појединачни и главни (посебан или у оквиру становања) објекат на грађевинској парцели, уз поштовање свих параметара који важе за изградњу стамбених објеката.

- Пословни простор се може организовати у саставу стамбеног објекта или као посебан објекат уколико то организација парцеле дозвољава. Услуге се у склопу стамбених објеката, најчешће налазе у приземљу објекта.

- Стамбени простор се може претворити у пословни и то без ограничења површине уз услов да су испуњени хигијенско-санитарни, противпожарни и други услови које захтева одређена делатност.

- Могућа је изградња и искључиво пословног објекта на парцели од мин. 600 м<sup>2</sup>.

- У оквиру појединачних парцела за потребе властитог домаћинства могу се наћи све врсте услужних делатности, а евентуално мање прозводне делатности.

- Пословање (услугне делатности) обухватају трговину (прехранбена, конфекцијска, уређаји и бела техника, али и књижаре, продајне галерије), услуге (банке, мењачнице, агенције, бирои), занатство (јувелнирнице, фризерске, оптичарске, сајцијске радње) и угоститељство (ресторани, кафеи и посластичарнице).

- Мали производни погони су најмање производне јединице које се могу лоцирати у склопу становања или других намена. Баве се претежно терцијалним делатностима, и то су најчешће мале фирме, пекарска и посластичарска производња, електромеханичарске радионице, мања складишта грађевинског материјала и сл, уз могућност организовања производње најнижег нивоа. То су категорије А и Б из правила заштите животне средине.

- На парцелама већим од 600м<sup>2</sup>, могућа је изградња другог објекта стамбене или друге намене која не угрожава становање.
- На парцелама преко 800м<sup>2</sup>, могуће је развијати делатности мање производње категорије А и Б из правила заштите животне средине.
- Максимална спратност објеката за појединачне парцеле (изван радних зона) пословања и `мање производње` је П+1+Пк.

## **ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ СЕПТИЧКИХ ЈАМА**

У насељима у којима не постоји канализација, отпадне воде насеља се евакуишу у септичке јаме. Полазиште за њихово грађење је следеће:

(а) Септичке јаме су водонепропусни објекти који служе само за привремено одлагање отпадних вода, јер се оне морају редовно празнити црпљењем њиховог садржаја и његовим одношењем на одговарајућу локацију (у ППОВ након његове реализације). Септичке јаме се третирају само као прелазно решење за локалну санитацију на нивоу домаћинства или комплекса, до изградње канализационе мреже насеља.

(б) Септичке јаме поставити: мин. 2m од ограде комплекса; мин. 5m од објекта; мин. 10m од регулационе линије; и мин. 20m од бунара.

(в) Забрањено је да се садржај септичких јама празни испуштањем у окружење (у водотоке и подземље). Стриктно је забрањено увођење отпадних вода у бунаре који су напуштени након увођења водовода у насеља.

(г) У септичким јамама се обавља процес анаеробног разлагања органских чврстих материја. Ове материје се распадају на дну танка стварајући гасове који се пењу на површину и носе собом фину суспензију која једним делом поново пада на дно јаме, а другим делом одлази из јаме заједно са исталоженом каналском водом. За уклањање и овог материјала препоручују се септичке јаме са две па и три коморе.

(д) Дубина септичке јаме треба да буде у границама 1,25÷2,0 m. а однос ширине према дужини да се креће од 1:2 до 1:4. За мање септичке јаме препоручује се септичка јама са 2 коморе с тим да прва комора износи 2/3 укупне запремине. Веће септичке јаме се могу градити са више комора (3÷4), од којих прва захвата око ½ укупне запремине. Минимална запремина прве коморе треба да буде не мања од 2 m<sup>3</sup>.

(ђ) Септичке јаме треба да одговарају следећим условима:

- Улив и излив, у септичкој јами ширине до 1,25 m, могу се изграђивати са цевима или у виду вертикалних преграда. Код улива и излива са фазонским комадом у виду Т-рачве, треба доњи део рачве

да буде уроњен испод површине течности око 45 cm, а горњи део да око 20 cm надвисује горњу површину масне коре.

- Кота дна уливне цеви не сме бити испод нивоа течности у јами нити више од 5 cm изнад нивоа. ○ Брзина дотока испред јаме не сме бити већа од 1,0 m/s.

- За јаме ширине веће од 1,25 m улив и излив може бити уређен са два или више фазонских комада у виду Т-рачви које морају бити одозго приступачне.

- Септичке јаме које се налазе у близини објекта морају по правилу бити покривене бетонском плочом, док се оне које су удаљене од објекта могу изводити са лакшом покривком, али морају да буду ограђене да буду безбедне и за мање животиње.

- Покривене септичке јаме треба да имају вентилацију за одвођење гасова, који могу бити експлозивни и опасни по окружење.

- Пражњење септичких јама се обавља по потреби, али се не сме дозволити препуњавање и изливање у окружења. Код насеља која имају водовод, а не и канализацију, општина може донети одлуку да се пражњење септичких јама обавља по аутоматизму, без позива власника, посебно у случајевима уколико домаћинства не поштују дисциплину уредног пражњења. При томе увек треба остављати мање количине садржине у циљу бржег сазревања новог наталоженог муља (мах. 20%).

Материјал извађен из јаме мањих постројења одвози се цистернама до ППОВ (када буде изграђено), односно, на лагуне или поља за сушење муља.

- Количина воде коју треба узети у обзир при одређивању капацитета септичких јама прорачунава се с обзиром на број становника или број и врсту санитарних уређаја односно изливних места. Минимална количина воде за поједина домаћинства која имају водовод, а нису прикључени на канализацију за отпадне воде треба да износи 150 L/становнику на дан.

(е) Гранично ревизионо окно извести 1,5 m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 0,6 m, а максимална 3 m). Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

(ж) Ревизиона окна морају се још изградити на местима:

- где се спајају главни хоризонтални одводници са вертикалним; - ако је вертикални одводник од тога места удаљен више од 1 m; на местима где су каскаде; на местима где се мења правац одводника који спроводи фекалну воду; и код правих одводника на растојању највише 24 m за Ø150 mm.

- сливници, нужници и остали објекти који леже испод висине до које се може пружити успор из уличне канализације, могу се спојити са каналом ако одговарајући спојни канал од тих објеката има аутоматске или ручне затвараче;

- где год је могуће избегавати вертикалне спроводнике са уливима и сифонима у спољним, хладним зидовима.

Отвори на решеткама сливника могу бити на највећим размацима ребара од 15 mm;

- резервоари за лед, рибу и тсл., не смеју бити директно спојени са канализацијом;

- на сваком имању морају бити везани на канализацију најмање по један сливник у дворишту и по један олучњак;
- прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;
- прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др., вршити преко таложника и сепаратора масти и уља;
- у деловима где је канализација извршена по сепарационом систему забрањено је увођење атмосферске воде у одводнике канализације за отпадне воде.

## **5. услови ИЗГРАДЊЕ објеката и уређења парцеле :**

### **1. Подаци о планираном објекту**

- Врста планираних радова : изградња
- Намена објекта : породични стамбени објекат са једним станом
- Садржај објекта : све у функцији становања
- Спецификација простора по етажама :

ПРИЗЕМЉЕ – гаража, котларница, дневни боравак са кухињом и трпезаријом, ходник са степеништем, купатило и радна соба.

СПРАТ објекта чине: ходник, купатило и три спаваће собе

- Спратност планираног објекта : П+1
- Габарити објекта према ИДР-у : 23,85x14,25 m.
- Бруто површина планираног објекта: 244 м<sup>2</sup>
- БРГП планираног објекта: 351 м<sup>2</sup>
- НЕТО површина објекта: 301 м<sup>2</sup>
- Површина под планираним објектом: 244 м<sup>2</sup> (хоризонтална пројекција)
- број функционалних јединица: 1
- број паркинг места: 3
- оријентација слемена: север – југ
- Висина објекта (слеме) : од 5,33 до 7.00 м од готовог пода приземља;
- Облик крова, кровне равни: према ИДР – једноводни кров нагиба 6°
- Врста кровног покривача: према ИДР-у
- Обрада фасаде: према ИДР-у
- Светла висина : 2,70 м (према подацима из ИДР)
- Положај објекта на парцели : у свему према ИДР-у, тј. објекат је својим габаритом удаљен 20,25 метара од границе парцеле државног пута, и у складу са Техничким условима бр.3/2022-220 од 24.02.2022.год., издатим од стране Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“.
- Снегобрани и олуци : обавезно постављање уз услов да стрехе не смеју прелазити на суседну парцелу, нити се падавине са кровних равни могу сливати на суседне парцеле.
- Приступ објекту : приступ је директан
- Термичка заштита : у складу са одредбама Правилника о енергетској ефикасности („Службени гласник РС“ број 61/11) предвидети одговарајућу термичку заштиту објекта
- Стабилност објекта : објекат пројектовати за осми степен сеизмичности по МКС

**Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима и законским одредбама за ту врсту објекта**

## **5.2 Урбанистички показатељи :**

Површина за обрачун коефицијената износи :

- површина кат.парц.парцеле : 1595 м<sup>2</sup>
- Површина под планираним објектом: 244 м<sup>2</sup>
  
- индекс заузетости парцеле под објектом : 15.30 % < 30%-макс.коэф.одређен Планом
- индекс изграђености на парцели : 0,22
- проценат зелених површина : 37%

## **5.3 Услови уређења парцеле**

### **Озелењавање слободних површина**

- Слободне површине затравити и озеленети уз примену садног материјала који не спречава природн проветравање простора у проценту од 20%. Идејним решењем је планирано партерно уређење од 37% зелених површина.

### **Паркирање**

- Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру сопствене грађевинске парцеле, изван површин јавног пута, по критеријуму : једно паркинг место по једној стамбеној јединици. У овом случају је потребн обезбедити 1 паркинг место. ИДР-ем је предвиђено укупно 6 паркинг места и то 3 пМ гаражна и 3 ПМ н парцели. Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места з смештај, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима. Димензиј просторног габарита (2,5x5,0 за управно и 2,3x6,0 за подужно паркирање) су полазни геометријски стандар у планирању и пројектовању паркиралишта за путничке аутомобиле.

### **Ограђивање**

- грађевинска парцела се може оградити зиданом оградом до висине од 0,90м (рачунајући од кот тротоара), или транспарентном оградом до висине од 1,40м. Зидане и друге врсте ограда постављају се н регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границ грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40м, која се поставља према катастарској плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличн огради не могу се отворити ван регулационе линије.

### **Одводњавање и нивелација**

Површинске воде одводе се са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (ко регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5 %.

Испоштовати Техничке услове за изградњу бр : 3/2022-220 од 24.02.2022.год. издати од стран Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнич Србије“, у којима су наведени услови за одвођење површинских и отпадних вода.

Атмосферске воде са крова и околних платоа одвести до зелених површина или спровести риголама д јавних површина, с обзиром да у том делу града нема изграђене атмосферске канализације.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле несмеју угрожавати суседне парцеле и објекте, нити јавн површине.

### **Заштита суседних објеката**

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте н суседним парцелама и њихову функцију. Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према сусед водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл.) не угрози ваздушни односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседн објекте у погледу статичке стабилности.

### **Одлагање отпада**

Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте односно у контејнере смештене на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за вишепородичне и пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређен намене. За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор ограђен зеленилом.

## **6. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА :**

### **Етапност градње :**

Није предвиђена градња у етапама.

### **Обезбеђење суседних и комуналних објеката и земљишта :**

Планираним радовима и коришћењем објекта, не сме се угрозити функција и сигурност суседних и комуналних објеката и земљишта. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

Измештање, реконструкција или санација комуналних објеката чија је сигурност и функционалност угрожена извођењем планираних радова, или који својим положајем и функцијом угрожавају предметни објекат, може се вршити само по посебном поступку, уз сагласност и услове надлежног органа.

### **Заштита животне средине :**

Планираним радовима и коришћењем објекта, не смеју се битно погоршати постојећи природни услови у окружењу, битно умањити осунчање суседних објеката и парцела, потпуно заклонити постојећи видик

корисницима суседних објеката, утицати на повећање нивоа буке, вибрација, зрачења, загађености ваздуха и сл. изнад дозвољене границе.

За предметну изградњу није потребно покретати поступак доношења одлуке о потреби израде студије процене утицаја на животну средину.

#### **Санитарна заштита :**

Према Техничким условима издатим од ЈКП „НАШ ДОМ“ ПОЖЕГА број : 3640/1 од: 05.07.2023. год., у којима се наводи да у том делу нема изграђене каналиционе мреже те да се одвођење отпадних вода реши изградњом водонепропусне армирано бетонске септичке јаме, а у складу са горе наведеним условим из Просторног плана општине Пожега («Службени лист општине Пожега» бр.8/13) и правилима струке за ту врсту објеката.

### **7. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА**

**Водоводна и кнализациона инфраструктура** – у свему према Техничким условима за пројектовање и прикључење, бројем 3640/1 од 05.07.2023. године издатим од стране ЈКП "Наш Дом", у којима је наведено да за предметну локацију постоји могућност директног прикључења на водоводну мрежу, али не на каналиционе мреже па је одвођење отпадних вода потребно решити изградњом септичке јаме.

**Електроенергетска инфраструктура** – у свему према Условима за пројектовање и прикључење од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број 2540400-D-09.20.-280877-23 од 06.07.2023год..

Уз услове за пројектовање достављен је и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 2540400-D-09.20.-280877-23-UGP од 06.07.2023. године са пратећим упутством за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору.

Ови услови имају важност 24 месеца уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења ЛУ, одн. до истека важења грађевинске дозволе.

**Железничка инфраструктура** - Инвеститор је приликом подношења захтева за локацијске услове за предметну изградњу приложио и Техничке услове Железнице Србије број 3/2022-220 од 24.02.2022. год. У поменутих условима се наводи да је могуће изградити стамбени објекат спратности П+1 на к.п. 677/2 КО Расна, тако да најближа тачка објекта буде на удаљености не мањој од 25м мерено управно на осу најближег колосека. Такође, могуће је на истој парцели, на удаљености већој од 8м мерено управно на осу најближег колосека изградити потпорни зид и уредити терен насипањем.

Одводњавање површинских и отпадних вода са објекта и околног терена мора бити контролисано и решено тако да се не угрожава стабилност трупа железничке пруге.

На основу ових техничких услова није могуће приступити извођењу радова, већ је Инвеститор у обавези да за предметне радове изради Идејни пројекат и један примерак истог достави Сектору за развој, „Инфраструктура железница Србије“ а.д., Немањина бб, ради добијања Решења о верификацији (Сагласности) на исти. У примерак пројекта ставити један препис ових техничких услова.

Инвеститор је у обавези да примерак Извода усвојеног Идејног пројекта и Идејни пројекат, на увид достави Секцији ЗОИ Ужице (ул.Омладинска 8Б) и Секцији за ЕТП Краљево ради надзора и архиве техничке документације.

Уколико се са радовима не отпочне у року од 2 (две) године технички услови се морају поново тражити.

**Путна инфраструктура** – услови нису прибављани из разлога што је надлежно предузеће ЈП Пuteви Србије, Београд, Булевар краља Александра бр.282, својим актом број ДБ-ПОЗ-34315-У/2021 од 14.12.2021.год., обавестило ово одељење, да се за стамбени објекат са једним станом може се формирати колски прилаз са државног пута ширине до 3м у складу са чл. 2. став 1. тачка 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гл. РС" број 2/2009). Предметна изградња управо представља стамбени објекат са једним станом, за који се може формирати колски прилаз, уз поштовање правила хоризонталне регулације за државне путеве, дефинисане Просторним планом општине Пожега («Службени лист Општине Пожега» бр.8/13).

*Сви наведени технички услови су саставни део ових локацијских услова, и у потпуности се морају испоштовати.*

## **8. ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈ. КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА**

Увидом у Идејно решење констатовано је да на локацији не постоје објекти које је потребно уклонити ради планиране реконструкције.

## **9. ПРОМЕНА НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА**

Кат. парцела бр.677/2 КО Расна у целој својој површини од 1595 м<sup>2</sup> по врсти земљишта води се као пољоприувно земљиште, а по култури и класи ливада 4.класе.

Минимална површина парцеле одређена планом за изградњу ове врсте објеката : слободно стојећи објекат руралног становања (са економским двориштем), за све врсте изградње износи 800м<sup>2</sup>.

За објекат бруто површине 244м<sup>2</sup>, уз максимални индекс заузетости 30%, потребна је грађевинска парцела од мин. 812,5 м<sup>2</sup>.

Стога је потребно извршити промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште за површину од мин. 812,5 м<sup>2</sup>.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставити доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште, у складу са чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

## **10.ОПШТИ УСЛОВИ**



Инвеститор је дужан да о свом трошку, а под условима и уз сагласност јавних предузећа, измести све комуналне објекте чија би безбедност и функционалност били угрожени изградњом планираног објекта или би својим положајем угрозили безбедност будућег објекта.

Обавеза је да се пројектованим променама у простору, односно будућом изградњом не доведу у питање сигурност и стабилност суседних објеката и грађевинских парцела. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

## **11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у потребној документацији, приказати техничке карактеристике као и положај септичке јаме на ситуацији, ради прибављања јединствене грађевинске дозволе за стамбени и помоћни објекат (септичка јама).

- Такође, могуће је и у посебном поступку, поднети захтев за прибављање решења о одобрењу за извођење радова. Септичка јама спада у помоћне објекте који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.). По захтеву инвеститора за изградњу помоћних објеката, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Садржај и контрола техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, уређује се прописом којим се прописује садржај техничке документације.

- Инвеститор у обавези да за предметну изградњу, а пре започињања процедуре за прибављање грађевинске дозволе, изради Идејни пројекат и један примерак истог достави Сектору за развој, „Инфраструктура железница Србије“ а.д., Немањина бб, ради добијања Решења о верификацији (Сагласности) на исти. У примерак пројекта укоричити један препис ових техничких услова, а све према Техничким условима за изградњу број 3/2022-220 од 24.02.2022. год. издати од стране Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“. Инвеститор је у обавези да примерак Извода усвојеног Идејног пројекта и Идејни пројекат, на увид достави Секцији ЗОИ Ужице (ул.Омладинска 8Б) и Секцији за ЕТП Краљево, ради надзора и архиве техничке документације.

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је доставити доказ о плаћеној накнади за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште, у складу са чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

- Увидом у графички део ИДР-а (Лист Ситуација), утврђено је да се на парцели планира изградња АБ потпорног зида. У складу са чл.2, тачка 54) Закона о планирању и изградњи и чл.144 и 145 истог закона, а у складу са чл.3, тачка 36) правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021), за изградњу потпорног зида потребно је прибавити Решење о одобрењу за извођење радова. Уз захтев за издавање Решење о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи, подноси се документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр.73/2019).

Потпорни зидови су грађевински објекти, односно, структуре које се користе за задржавање тла или других врста материјала као што су песак, камен или вода. Њихова главна функција је да обезбеде стабилност и спрече ерозију те могућа оштећења подручја изложених потенцијалним померањима земље или оптерећењима.

Висина потпорног зида није предефинисана величина; зависи од врсте тла, оптерећења која делују на зид и локалних грађевинских прописа. Висина потпорног зида одређена је статичким прорачунима у којима су узети у обзир разни фактори и параметри, а све у циљу да се обезбеди одговарајућа стабилност и носивост зида. Процена одговарајуће носивости заштитног зида је сложен процес који укључује анализу својстава тла и разматрање оптерећења као што су тежина саме земље, саобраћајна оптерећења или хидростатички притисак воде. Ове анализе се спроводе у оквиру припреме геотехничког елабората који обухвата, између осталог, узорковање земљишта и лабораторијска испитивања ради добијања потребних података о његовој носивости.

Инвеститор је у обавези да испоштује Техничке услове бр.3/2022-220 од 24.02.2022.год., издате од стране Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, у погледу удаљености, тј. на удаљености већој од 8м мерено управно на осу најближег колосека, могуће је изградити потпорни зид и уредити терен насипањем.

Потпорни зид мора бити позициониран у границама парцеле инвеститора.

## **12. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА:**

Предметно насеље се налази у 8 (осмој) сеизмичкој зони. У циљу заштите од потреса предметни објект мора бити безбедан од рушења, односно мора бити пројектован и изведен према категоризацији и одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима («Сл. лист СФРЈ» бр. 31/81, 49/82 и 29/83).

## **13. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења Грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

## **14. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА**

Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објеката са посебним акцентом на стабилност објеката.

Прикључке на комуналну инфраструктуру извести према условима надлежних предузећа – ималаца јавних овлашћења, који су дати даље у тексту и саставни су део ових Локацијских услова.

## **15. ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА**

Захтев за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде спратности П+1 на катастарској парцели број 677/2 КО Расна, предати искључиво у електронској форми, а све у складу са

Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» број 68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://сеор.арг.гов.рс/eregistrationportal/> као и <http://градјевинскедозволе.рс/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе подноси се техничка документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гл.РС» број 73/19) и документација у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/23).

#### **16. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања Локацијских услова.

#### **17. НАПОМЕНА:**

Саставни део издатих Локацијских услова је и:

-Графички прилог бр.1 – извод из ИДР-а

-Услови ималаца јавних овлашћења и

- Идејно решење број техничке документације : 04/2022-IDR, од марта 2023. године урађено од стране СГР "Арм пројект", [REDACTED], одговорно лице пројектанта Добривоје Стевановић и главни пројектант Добривоје Стевановић д.и.г. број лиценце 310 L601 12.

Обрадиле: Ивана Лукић м.и.а.

Д. Стефановић, дипл.инж.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Мирјана Вајовић, д.п.п.

**Графички прилог – Извод из ИДР-а**  
(ситуација из Идејног решења)

