

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350-034/2023

ROP-POZ-1968-LOC-1/2023

31.03.2023.год.

П о ж е г а



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега решавајући по захтеву за издавање локацијских услова инвеститора LIDL SRBIJA KD NOVA PAZOVA, ул. ПРВА ЈУЖНА РАДНА бр.3, матични број правног лица ██████████, ПИБ ██████████, који је поднет преко пуномоћника Далибора Лазића из Београда, насеље Чукарица, ул. ██████████, ЈМБГ ██████████, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020 и 52/2021) и Плана генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21 и 15/21-испр.грешке), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључног кабла 10kV, вод типа : ХНЕ 49-А-3х(1х150mm²), 10kV, А1, на кат. парцелама бр.122/2 и 424 обе у КО Пожега, у сврху прикључења трафо станице комплекса „LIDL“ на постојећу градску електро мрежу тј. на постојећи кабловски вод 10 kV

1. Подаци о катастарским парцелама/локацији

1. Према подацима који су прибављени са сервисне магистрале е-управе 31.03.2023.год.,

катастарска парцела бр.122/2 КО Пожега (број листа непокретности 6306 КО Пожега) према врсти земљишта води се као градско грађевинско земљиште, док се по култури води на следећи начин:

- број дела парцеле 1 - земљиште под зградом и другим објектом у површини 851м²,
- број дела парцеле 2 - земљиште под зградом и другим објектом у површини 202м²,
- број дела парцеле 3 - земљиште под зградом и другим објектом у површини 190м²,
- број дела парцеле 4 - земљиште под зградом и другим објектом у површини 10м²,
- број дела парцеле 5 - земљиште под зградом и другим објектом у површини 282м²,
- број дела парцеле 6 - земљиште под зградом и другим објектом у површини 10м²,
- број дела парцеле 7 - земљиште под зградом и другим објектом у површини 133м²,

- број дела парцеле 8 - земљиште под зградом и другим објектом у површини 90м²,
- број дела парцеле 9 - земљиште под зградом и другим објектом у површини 197м²,
- број дела парцеле 10 - земљиште под зградом и другим објектом у површини 77м²,
- број дела парцеле 11 -остало вешт. створено неплодно земљиште у површини 4663м².

Укупна површина парцеле је 6705 м². Имаоц права на парцели „Лидл Србија КД“ Нова Пазова, својина приватна у уделу 1/1.

катастарска парцела бр.424 КО Пожега (број листа непокретности 3470 КО Пожега)

према врсти земљишта води се као градско грађевинско земљиште, док се по култури води на следећи начин :

- број дела парцеле 1 - земљиште под делом зграде у површини 3м²,
- број дела парцеле 2 - земљиште под делом зграде у површини 1м²,
- број дела парцеле 3 - земљиште под зградом и другим објектом у површини 8828 м².

Укупна површина парцеле је 8832 м². Имаоц права на парцели Општина Пожега, и Република Србија заједничка јавна својина.

1.2. Према Копији катастарског плана водова број 956-307-2288/2023 од 01.02.2023.год. која је прибављена од стране Одељења за катастар водова Ужице, на катастарским парцелама број 122/2 и 424 обе у КО Пожега, евидентирани су подземне инсталације - водовод, канализација, електро-вод, телекомуникациона и гасоводна мрежа.

1.3 У поступку обједињене процедуре од РГЗ – СКН Пожега је прибављена Копија катастарског плана број 952-02-145-3827/2023 од 07.03.2023.год.

1.4 У складу са чланом 69 став 2,3 и 4 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), за електропреносне стубове, СТС, надземне и подземне електроенергетске водове се не формира посебна грађевинска парцела.

2. Подаци о класи и намени објекта

- Према поднетом захтеву и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат *припада класи Локални електрични надземни или подземни водови, категорије Г (инжењерски објекти), класификациони број 222410.*

3. Намена, правила уређења и грађења из Плана генералне регулације Пожега („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21 и 15/21-испр.грешке)

Катастарска парцела број 122/2 КО Пожега, налази се у оквиру градског подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Планом генералне регулације Пожега („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21 и 15/21-испр.грешке).

Катастарска парцела број 424 КО Пожега са становишта режима коришћења земљишта, припада површинама јавне намене, тј. представља регулацију саобраћајнице по рангу градска саобраћајница (ГС), назива ул.Војводе Мишића.

1. Подаци о целини, односно зони

- Према Плану генералне регулације Пожеге, предметна катастарска пацела број 122 КО Пожега припада урбанистичкој целини Ц8 – индустрија, привреда и пословање, односно део парцеле подцелини, подцелини Ц8.6 - **централне функције**. Правила грађења дефинишу се на основу Плана генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21 и 15/21-испр.грешке) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр. 22/15).

Правила за изградњу и уређење

- Правилима грађења уређују се дозвољене претежне и пратеће намене, минимална величина парцеле, постављање објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, међусобна удаљеност објекта, висина или спратност објекта, изградња других објеката на истој грађевинској парцели, постављање оgrade, начин обезбеђивања приступа парцели, паркирање и гаражирање и др.

ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ Ц8.6

УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ	(ПОД) Ц8.6
Претежна намена :	централне функције
Дозвољене намене :	пословање које не угрожава животну средину (ближе одређено у правилима уређења)
	услужно-комерцијални садржаји
	туристички садржаји
	стамбени садржаји
	објекти јавних намена, верски и инфраструктурни објекти
	породични стамбено-пословни или пословно-стамбени објекат
	вишепородични стамбени, стамбено-пословни и пословно-

		стамбени објекат (минимално 4 стамбене јединице)
		пословни објекат (може се градити као јединствени објекат на парцели или као засебан објекат на парцели са породичним стамбеним објектом)
		помоћни објекти у функцији објеката основне намене
		објекти јавних намена
		верски објекти
		инфраструктурни објекти
Врста и намена објеката чија је изградња забрањена :		Забрањена је изградња свих објеката у којима се обављају делатности које могу да угрозе околне објекте и животну средину буком, вибрацијама, мирисима, гасовима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као и објекти који се по архитектонском склопу не уклапају у окружење.
Тип изградње : (објекти на парцели могу бити)		слободно-стојећи
		двојни (објекти на суседним парцелама додирују једну заједничку линију границе парцеле)
		у непрекинутом низу (објекат додирује обе бочне линије грађевинске парцеле)
		у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле :	Минимална површина парцеле :	за слободностојећи објекат је 5,0ари
		за двојни је 6,0ари
		за објекте у низу је 3,0ари
	Минимална ширина	за слободностојећи објекат је 12,0м

	фронта :	за двојни је 8,0м
		за објекте низу је 6.0м
Максимални индекс заузетости :		50% На постојећим изграђеним грађевинским парцелама чији је индекс заузетости већи од дозвољеног могућа је реконструкција и пренамене постојећих објеката.
Положај објекта на парцели :		Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија
Спратност :		максимално По + П + 2 (три надземне етажe)
		висина назитка поткровне етажe износи максимално 1,6 м , рачунајући од коте пода поткровне етажe до висине кровног венца.
		дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажe, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе
Услови за изградњу другог објекта на парцели :		дозвољена је изградња другог објекта основне или пратеће намене у оквиру планираних урбанистичких параметара
		Минимална удаљеност слободностојећег објекта на истој парцели износи 1/2 висине вишег објекта. За објекте у дубини парцеле обавезно обезбедити прилаз ка јавној површини минималне ширине 3,5 м за све врсте објекта што задовољава противпожарне услове.
		Дозвољена је изградња једног помоћног објекта на парцели, приземне спратности
Уређење зелене површине :		минимално 10% површине грађевинске парцеле уредити зеленим површинама
Архитектонско обликовање и материјализација:		Објекте градити од квалитетних, савремених материјала, са циљем постизања већег разреда у смислу енергетске ефикасности. У обликовном смислу објекте уклопити у постојећи амбијент. Кровови обавезно коси , максималног нагиба до 45°.

Услови за постојеће објекте:	<p>- Постојећи објекти могу се реконструисати, адаптирати и санирати у постојећим габаритима.</p> <p>- Постојећи објекти могу бити дограђени уз поштовање планираних урбанистичких параметара.</p> <p>- Постојеће објекте који се налазе у појасу регулације планираних саобраћајница уклонити приликом привођења земљишта планираној намени</p> <p>- Постојећи објекти који делом задиру у планирану грађевинску линију, задржавају се уз услов да се доградња врши у складу са планираном грађевинском линијом.</p>
Минимални степен комуналне опремљености:	<p>- обезбеђен излаз на јавни пут</p> <p>- могућност прикључења на електроенергетску и мрежу водовода и канализације</p> <p>- решено одлагање комуналног отпада</p>
Остала правила:	<p>- Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа и норматива за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност објеката.</p> <p>- На постојећим изграђеним парцелама, које су мање од прописаних дозвољена је реконструкција, доградња или замене објеката до највећег дозвољеног степена заузетости. Могућа је промена намене из стамбене у пословну.</p>

• ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

У својеним решењем саобраћајне матрице, извршено је рангирање саобраћајница, тако да **осим државних путева** који новим решењем тангирају саобраћајну мрежу града, остале саобраћајнице су сврстане у рангове, а кат. парцела бр.424 КО Пожега (део који је предмет захтева) представља површину под ул.Књаза Милоша, по рану градска саобраћајница (ГС) и чини примарну унутрашњу саобраћајну мрежу.

Општи урбанистички услови за уређење површина јавне намене – саобраћајне површине

У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои, жардињере, корпе и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Електроенергетска инфраструктура

Објекти 10 kV

План изградње објеката 10kV је базиран на потребама растеређења постојећих ТС 10/0,4kV, повећања сигурности у напајању и покривања одређених зона електроенергетском инфраструктуром где је практично и нема, градњом нових ТС10/0,4kV и прикључних водова са уклапањем у постојећу 10kV мрежу. Планира се изградња ТС10/0,4kV и прикључних ДВ 10kV у зони

обухваћеној Планом на локацијама које су оријентационе, а везане су за зоне напајања према следећој табели :

Р.бр.	Име	Тип	Број хелија ВН	Зона напајања	Потребна површина
1.	ТС1	МБТС 1x630kVA	1 трафо 3 водне	СС12	6,5 x 5,5m
2.	ТС2	МБТС 1x630kVA	1 трафо 2 водне	СМ19,СМК15	6,5 x 5,5m
3.	ТС3	МБТС 1x630kVA	1 трафо 2 водне	СМК14,СМ18	6,5 x 5,5m
4.	ТС4	МБТС 1x630kVA	1 трафо 3 водне	СМК13	6,5 x 5,5m
5.	ТС5	МБТС 1x630kVA	1 трафо 2 водне	ГЦ7	6,5 x 5,5m
6.	ТС6	МБТС 1x630kVA	1 трафо 3 водне	СМК9,СМ4	6,5 x 5,5m
7.	ТС7	МБТС 1x630kVA	1 трафо 2 водне	СМК10,СМ6,СМ7	6,5 x 5,5m
8.	ТС8	МБТС 1x630kVA	1 трафо 3 водне	СМК10,СМ6	6,5 x 5,5m
9.	ТС9	МБТС 1x630kVA	1 трафо 3 водне	ЦФ2,СС5,СС6	6,5 x 5,5m
10.	ТС10	МБТС 1x630kVA	1 трафо 3 водне	СМК6,СМК5,СМК1	6,5 x 5,5m

11.	ТС11	МБТС 2х630kVA	2 трафо 4 водне	ИЦ1,ИЦ7, СМК3,СМК1	7 x 6,5m
12.	ТС12	МБТС 2х630kVA	2 трафо 3 водне	ИЦ6,ИЦ7, СМК3,СМК1	7 x 6,5m
13.	ТС13	МБТС 2х630kVA	2 трафо 3 водне	ИЦ7,ИЦ8, СМК3	7 x 6,5m
14.	ТС14	МБТС 1х630kVA	1 трафо 3 водне	ИЦ2,ИЦ3,ИЦ5, ИЦ6	6,5 x 5,5m
15.	ТС15	МБТС 1х630kVA	1 трафо 3 водне	ИЦ2,ИЦ6	6,5 x 5,5m
16.	ТС16	МБТС 2х630kVA	2 трафо 3 водне	ИЦ4,ИЦ9,ИЦ8, СМК2,СМК3	7 x 6,5m
17.	ТС17	МБТС 1х630kVA	1 трафо 3 водне	ИЦ4,ИЦ5	6,5 x 5,5m
18.	ТС18	МБТС 1х630kVA	1 трафо 3 водне	ИЦ3,ИЦ4	6,5 x 5,5m
19.	ТС19	МБТС 2х630kVA	2 трафо 3 водне	И13,И14	7 x 6,5m
20.	ТС20	МБТС 1х630kVA	1 трафо 3 водне	И9,И10	6,5 x 5,5m
21.	ТС21	МБТС 1х630kVA	1 трафо 3 водне	И9,И10	6,5 x 5,5m

22.	ТС22	МБТС 2x630kVA	2 трафо 3 водне	И8	7 x 6,5m
23.	ТС23	МБТС 1x630kVA	1 трафо 3 водне	И3,И4,И8,	6,5 x 5,5m
24.	ТС24	МБТС 1x630kVA	1 трафо 3 водне	И3	6,5 x 5,5m
25.	ТС25	МБТС 1x630kVA	1 трафо 3 водне	И5,И7	6,5 x 5,5m
26.	ТС26	МБТС 1x630kVA	1 трафо 3 водне	И5,И6,И7	6,5 x 5,5m
27.	ТС27	МБТС 1x630kVA	1 трафо 3 водне	И7,И8	6,5 x 5,5m
28.	ТС28	МБТС 1x630kVA	1 трафо 3 водне	И13	6,5 x 5,5m
29.	ТС29	МБТС 1x630kVA	1 трафо 3 водне	И10,И11,И12,И13	6,5 x 5,5m
30.	ТС30	МБТС 1x630kVA	1 трафо 3 водне	ЦФ3, ЦФ4,И15	6,5 x 5,5m

Постојећи далеководи 10kV, односно делови који се налазе у зони плана, планирани за демонтрање, дати су у следећој табели:

ПЛАНИРАНИ ДАЛЕКОВОДИ 10kV ЗА ДЕМОНТИРАЊЕ		
Р.бр.	Траса	Дужина (km)

1.	ДВ 10kV извод ”Околина” – ТС10/0,4kV”Саватијевићи”	0,98
2.	ДВ 10kV извод ”Јеминска стена” – стуб бр.20	1,60

Нова мрежа 10kV планирана је у целости као кабловска. Кабловске водове 10kV предвидети трасама осталих електроенергетских каблова .

Развој 10kV мреже је условљен и трендовима градње пословних објеката већих потреба за електричном енергијом, на локацијама које ће бити дефинисане Планом, а за које ће Оператор дистрибутивног система (ОДС) дати одговарајућа решења.То значи да постоји могућност постављања нових, наменских тарфостаница 10/0,4kV у оквиру новопланираних објеката или као типски објекат (зидана, МБТС) на истој катастарској парцели на којој се гради објекат, према одговарајућим пројектима односно условима ОДС, уз полагање прикључних 10kV каблова по правилима дефинисаним овим планом.

Правила грађења

Енергетски кабловски водови

- Повезивање трансформаторских станица по напонским нивоима извести подземним кабловским водовима одређених погонских карактеристика, а такође напојни водови 1kV за потребе прикључења потрошње у зонама колективног становања, градског језгра, преко зелених јавних површина, радним зонама, зонама централних функција и зонама средњих густина,могу бити само као подземни водови.

- За мрежу ниског напона користити каблове типа PP00-ASJ и XP00-ASJ, у мрежи 10kV примењивати каблове типа ХНЕ 49-А једножилне конструкције у снопу, а кабловске водове 35kV изводити кабловима типа ХНЕ 49-А једножилне конструкције са три плус једном резервном жиллом.

- Изузетно у зонама индивидуалног становања мале густине дозвољено је водове 1kV градити и као надземне са самоносивим кабловским снопом X00/0, због карактеристика постојеће мреже .

- Кабловски водови се полажу испод јавних површина (тротоарског простора, изузетно прелази испод саобраћајница, испод зелених површина, на регалима, преко мостова итд.

- Траса кабла мора да буде усклађена са трасама осталих подземних инсталација. Због ограничености, расположиви простор за ову намену се дели на зоне и тако ефикасније користи.

- Уобичајена ширина зоне за енергетски кабал је 0,7м и при паралелном полагању са зидом размак треба да буде најмање 0,5м.

- У оквиру расположиве зоне каблови се распоређују по ширини и дубини.

- Кабал се полаже ручно или помоћу механизације и не дозвољава се вучење кабла моторним возилом, вучење по земљи и упредање.

- Полупречници савијања кабла не смеју бити мањи од прописаних , односно 15D, где је D пречник кабла, а кабал се полаже вијугаво са 2% већом дужином од дужине трасе због компензације слегања тла и температуре.

- Крајеви положеног кабла се обележавају и обавезно је вођење катастра кабловских водова са означеним карактеристичним величинама и местима (напонски ниво, дужина, спојно место, кабловска канализација, број резервних цеви и сл).

- Енергетски каблови се директно полажу у земљу у кабловски ров чије димензије зависе од назначеног напона кабла, врсте тла и од броја каблова који се полажу у исти ров.
 - Нормална дубина кабловског рова за каблове 35kV износи 1,1м, а 0,7м до 0,8м за каблове 10kV и 1kV.
 - Кабал се полаже тако да буде у средини слоја постелице набијене ручно, дебљине 0,2м од мешавина песка и шљунка гранулације до 4мм.
 - На местима укрштања са пругом, путем или саобраћајницом не копа се отворени ров већ се буши отвор за цев и кабал кроз њу провлачи.
 - Затрпавање рова врши се земљом из откопа у слојевима од по 0,3м изнад постелице и појединачно се набијају механичким набијачима. Уколико је потребно раскопану површину асфалтирати, задњи слој треба да буде одређени камени агрегат.
 - На регулисаном терену 0,4м изнад сваког кабла целом дужином трасе поставља се једна упозоравајућа трака, а на нерегулисаном терену две од којих је прва на на 0,3м, а друга на 0,5м изнад кабла.
 - Приликом изградње будућих саобраћајница, на раскрсницама између тротоара, предвидети кабловску канализацију са минимално четири цеви и на свим местима где је планиран прелаз кабла испод саобраћајнице. На крајевима канализације предвидети кабловске шахтове.
 - Кабловска канализација се израђује од пластичних цеви и обавезно користи за прелаз кабла испод путева, улица, железничке пруге, колских пролаза, кроз дворишта зграда, када не могу да се постигну дозвољена одстојања од других подземних инсталација итд.
 - Могуће је постављање цеви у два нивоа од којих је доњи ниво предвиђен за каблове виших напона.
- Минимални унутрашњи пречник цеви треба да буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла.
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку 0,5м за каблове 1kV и 10kV, а 1м за каблове 35kV.
 - Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла могуће је на међусобном размаку најмање 0,5м и углом не мањим од 30°.
 - Уколико не могу да се постигну наведени размаци у том делу трасе енергетски кабал се провлачи кроз заштитну цев и тада размак не сме бити мањи од 0,3м.
 - При полагању енергетског кабла 35kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања ТС.
 - Укрштање енергетског кабла са железничком пругом изводи се кроз бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор насипа на минималној дубини 1м од горње ивице шине и под углом од 90°.
 - Дозвољено је паралелно вођење енергетског кабла са водоводном и канализационом цеви на размаку најмање 0,5м за каблове 35kV односно 0,4м за остале каблове.
 - При укрштању кабал се полаже на растојању од најмање 0,4м за каблове 35kV односно 0,3м за остале каблове испод или изнад цевовода.

- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8м у насељеним местима. Могуће је смањење размака до 0,3м ако се кабал положи у заштитну цев најмање дужине 2м са обе стране места укрштања, односно целом дужином при паралелном вођењу.

- Међусобни размак енергетских каблова у истом рову не сме бити мањи од 0,07м при паралелном вођењу односно 0,2м при укрштању.

- Каблови се полажу преко моста испод пешачких стаза у каналима или цевима, а код већих мостова кроз предвиђени тунел у његовој унутрашњости са конзолама или испустима за ношење каблова.

Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру

Напајање новопланираних објеката електричном енергијом ниског напона вршити у складу са одговарајућим условима испоручиоца електричне енергије, обавезно подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне ТС 10/0,4 kV. Прикључни кабл завршити у тзв. КПК орману, дат условима испоручиоца ел. енергије. Траса напојног кабла на јавној површини мора бити у складу са трасама предвиђеним овим планом.

Електричне инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера.

Код реконструкције НН мреже, односно "превођења" надземне у подземну мрежу, потребно је извршити и реконструкцију кућних прикључака, коришћењем подземних водова и КПК ормана. Као уличне разводне ормане са изводима за напајање више објеката, користити одговарајуће атестиране слободостојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

Услови за заштиту од пожара

Општи услови заштите од пожара, елементарних и других већих непогода, приликом израде планских решења у оквиру Плана подразумевају придржавање одредби прописаних у закону и подзаконским актима :

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони)
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95)
- Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени лист РС", бр. 3/2018)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 80/2015, 67/2017 и 103/2018),
- Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ", бр. 31/2005)
- Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива (Службени лист СфРЈ", бр. 27/71 и 29/71)
- Правилника за електроинсталације ниског напона ("Службени лист СРЈ", бр. 53/88,54/88 и 28/95)
- Правилника о заштити објеката од атмосферских пражњења ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96)

Планом је одређена мрежа приступних путева за ватрогасна возила до објеката. У улицама у којима је немогуће остварити услове приступачности ватрогасног возила према важећем “Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара” (“Сл.лист СРЈ”, број 8/95) обавезна је изградња хидрантске мреже у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара (“Службени лист РС”, бр. 3/2018).

Као мера заштите од пожара потребно је обезбедити прилаз за ватрогасна возила у унутрашње двориште зграда и гараже, а према Техничким препорукама за заштиту од пожара стамбених, пословних и јавних објеката:

-За зграде које чине блок зграда, са површином дворишта већом од 400 м² и најмање једном зградом вишом од 15m. класе П+3 или више, треба да се оствари улаз у двориште, како би се омогућила ватрогасна интервенција и са дворишне стране.

-За дворишта већа од 2000m² у којима постоје окретнице у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 5/95) може се извести само један улаз / излаз. У осталим случајевима се изводе путеви са два улаза /излаза у двориште,

-За зграде мање од оних из става 1, у зградама које формирају блок око дворишта изводе се пролази ширине најмање 2,8m и висине 3,3m у нивоу улице, да би се унела ватрогасна опрема (опрема за гашење, лестве, јастук, вентилатори и др.) и омогућило гашење пожара из дворишта.“

У складу са актом прибављеним од МУП-Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, планирани услови које се морају поштовати у заштити од пожара су :

- при изградњи објеката обезбедити прописану удаљеност између објеката разних намена, као и правилном диспозицијом објекта несметан приступ за маневрисање противпожарних возила;
- формирати уличну мрежу и приступне путеве са адекватном регулацијом која задовољава све услове и омогућује несметано кретање и приступ противпожарним возилима;
- обезбедити изворишта снабдевања водом и потребне количине противпожарне воде кроз реконструкцију и изградњу водовodne и хидрантске мреже;
- складишта лако запаљивих и експлозивних материја морају се складиштити и чувати под прописаним условима тако да не угрозе остале објекте у окружењу;
- у радним и индустријским зонама строго се мора водити рачуна о положају објекта, проценту изграђености, обезбеђењу протипожарних путева и хидрантске мреже ради остављања безбедносних појасева између објеката којима се спречава ширење пожара.

4. Услови изградње објекта и уређења парцеле

1. Подаци о планираном објекту

- Радови који се врше : изградња
- Врста објекта: инфраструктурни објекат - кабловски вод 10 kV
- Намена објекта: електро-енергетски објекат
- Место прикључења на ЕЕС : са TS10/0,4kV „Број 3“-TS 10/0,4kV „Solidarna“ до нове трафо станице TS 10/0,4kV „Lidl“ на кат. парцели бр.122/2 КО Пожега.
- Траса објекта – кабловског вода (опис) према ИДР, траса подземног кабловског вода 10 kV је преко кат. парцела бр.122/2 и 424 обе у КО Пожега. 10kV вод IPO 13 3x150mm² на правцу TS10/0,4kV „Број 3“-TS 10/0,4kV „Solidarna “ пресећи и наставити кабловским спојницама. Новим

кабловима проћи кроз парцеле бр. 424 и 122/2 КО Рожега до нове TS 10/0,4kV „Lidl“ као на ситуацији ИДР. Полажу се два нова кабловска вода кабловима ХНЕ 49-А 3х(1х150mm²), 10kV, од места пресецања постојећег кабла до нове TS 10/0,4 kV „Lidl“ по принципу улау-излаз. Нове 10kV кабловске водове наставити одговарајућим кабловским спојницама са постојећим 10kV кабловским водом.

- Дужина кабловског вода 10kV :

Дужина кабла ХНЕ 49-А-3х(1х150mm²),10kV,Al кроз парцелу к.р.бр. 424 КО Пожега је L1=14m. Дужина кабла ХНЕ 49-А-3х(1х150mm²),10kV,Al кроз parcelu к.р.бр. 122/2 КО Рожега је L2=61m. Укупна дужина енергетског кабла ХНЕ 49-А-3х(1х150mm²),10kV,Al је 75m

- Тип кабловског вода: ХНЕ 49-А-3х(1х150mm²),10kV,Al

- Полагање кабла: Каблове полагасти слободно у ров 0,8m, а на прелазима саобраћајница кроз PVC цев ф160mm на дубини 1,2m. Кабл обележити PVC упозоравајућом траком. Нове кабловске водове полагасти у исти ров и раздвојити опеком.

- Сва евентуална укрштања и паралелна вођења ЕЕ кабла са подземним инсталацијама решити прописно.

- Придржавати се свих мера заштите наведених у прилогу 4.5.3. ПОСЕБАН ПРИЛОГ О ПРИМЕНЕНИМ МЕРАМА ЗАШТИТЕ, саставни део ИДР-а Електроенергетске инсталације.---

- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

4.2 Услови уређења парцеле

- Све површине вратити у првобитно стање.

4.3 Урбанистички показатељи: планирана изградња не утиче на урбанистичке показатеље.

- индекс заузетости парцела /

- индекс изграђености на парцела /

5. Услови за пројектовање/прикључење на инфраструктуру

Саобраћајни приступ – постојећи.

Грађевински радови на површинама јавне намене – у свему према Техничким условима број:10-210/23 од 20.03.2023.год. издатим од стране ЈП“Развојна агенција Пожега“. Између осталог наведено је да : „Пошто се ради о веома прометној улици, потребно је урадити Елаборат привремене саобраћајне сигнализације у току извођења радова.“

Електроенергетска мрежа – у складу са Условима за пројектовање, број 8М.1.0.0-D-09.20.-139728-23 од 29.03.2023.год. где су наведени и : „Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта :

1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Ужице, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Ужице.

4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Ужице. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Ови Услови имају важност 24 месеца, односно до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима.“

Водовод и канализација - у свему према Техничким условима број 1581/1 од 16.03.2023.год., који су у поступку обједињене процедуре прибављени од надлежног Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ Пожега.

Заштита од пожара – на основу чл.33 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), предметна изградња, не подлеже обавези прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Придржавати се Услова за заштиту од пожара дефинисаних ППР Пожега, а наведених у овом акту као и Техничких мера заштите од пожара наведених под тачком 4.5.3.ПОСЕБАН ПРИЛОГ О ПРИМЕЊЕНИМ МЕРАМА ЗАШТИТЕ, прилог 4 – ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE из ИДР.

Телекомуникациона мрежа – у складу са Техничким условима за издавање локацијских услова за изградњу прикључног кабла 10kV, број 112538/3-2023 од 27.03.2023.год. издати од стране Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д. Посебно је наведено : „Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија” а.д. (контакт особа у име „Телеком Србија“ а.д. : Небојиша Бичанић 064-653-2181 за ОК кабл и Александар Јевтовић, моб. 064/614-13-89, задужен за приступну мрежу у Пожеги) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буде угрожен изградњом.“

Гасоводна мрежа – у складу са Техничким условима за пројектовање број 53/2023 од 15.03.2023.год., издати од стране SIGas d.o.o. Požega. У допису је наведено следеће :“Инвеститор је у обавези, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Сл.гл. РС“, број 104/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести SIGas d.o.o. Požega о почетку радова. За све време трајања радова у близини гасовода представник SIGasa мора бити присутан.“

Ови технички услови важе 2 године од датума издавања и по истеку рока морају се обновити.

Сви наведени технички услови су саставни део ових локацијских услова, и у потпуности се морају испоштовати.

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

/

7. Заштита животне средине

- /

8. Промена намене пољопривредног земљишта

- /

9. Посебни услови

- Након изградње инфраструктурног објекта извршити геодетско снимање и картирање предметног кабловског вода у РГЗ.
- урадити Елаборат привремене саобраћајне сигнализације у току извођења радова, да би се обезбедила максимална безбедност свих учесника у саобраћају, а у складу са Техничким условима број :10-210/23 од 20.03.2023.год. издатим од стране ЈП“Развојна агенција Пожега“.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Ужице, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија” а.д. надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
- Инвеститор је у обавези, у складу са Техничким условима за пројектовање број 53/2023 од 15.03.2023.год., издати од стране SIGas d.o.o. Požega, да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести SIGas d.o.o. Požega о почетку радова.

10. Рок важности локацијских услова

- Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

11. Обавезе инвеститора

- Захтев за издавање решења за изградњу прикључног кабл-вода за стубну трафостаницу у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.
- Уз захтев за издавање решења за изградњу прикључног кабл-вода за стубну трафостаницу у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи подноси се документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.73/2019).

12. Поука о правном средству

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Саставни део издатих локацијских услова је :

1. Графички прилог бр. 1,
2. Идејно решење „Прикључни кабл 10kV за прикључење ZS 10/0,4 kV “Lidl” на кат. парцелама бр.122/2 и 424 КО Пожега“ - Главна свеска и Пројекат електроенергетских инсталација, број техничке документације 165-4/22, Ниш, 28.10.2022.год., урађено од стране Privredno društvo за projektovanje, inženjering, konsalting i nekretnine „PROJEKTINŽENJERING TIM“ DOO, Ниш, ул. ██████████,
3. Услови имаоца јавних овлашћења.

Обрадила : Д. Стефановић, дипл.инж.арх.

Руководилац,

Мирјана Вајовић, дпп

Графички прилог бр.1

