

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

**Општинска управа**

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350–026/2023

**ROP-POZ-1717-LOC-1/2023**

22.03.2023.год.

П о ж е г а



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву SIGAS DOO POŽEGA, ул.Николе Пашића бр.2, матични број правног лица ██████████, ПИБ ██████████, поднет преко пуномоћника SERVO MIHALJ-INŽENJERING DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING ZRENJANIN, ул. Петра Драпшина бр.15, матични број правног лица ██████████, ПИБ ██████████, на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и Плана генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21 и 15/21-испр.грешке), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључног гасовода и мерно регулационе станице ознаке Г-16, димензије PE d40mm, dužine L=1m MRS G-16, Qmax.=25m<sup>3</sup>/h на кат. парцелама бр.47 и 422/1 обе у КО Пожега у сврху прикључења зграде ОШ „Петар Лековић“ на постојећу градску гасну мрежу дистрибутивног гасовода у месту Пожега

#### 1. Подаци о катастарским парцелама/локацији

**1.1 Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 13.03.2023.год.**

А) Предмет захтева су две кат. парцеле бр.47 и 422/1 обе у КО Пожега :

**Кат. парцела број 47 КО Пожега** укупне површине 2363 м<sup>2</sup> се према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште, потес школа, а по култури и начину коришћења на следећи начин :

- део парцеле бр.1 у површини од 478м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом, објекат основног образовања, изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката. Имаоци права на објекту ОШ“Петар Лековић“, право коришћења, цело право у уделу 1/1 и РС, врста права својина, цело право у уделу 1/1.

- Део парцеле бр.2 : површина 163м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и др. објектом, начин коришћења објекат других делатности, изграђен без одобрења (кухиња), спратности П+0, имаоца права на објекту ОШ“Петар Лековић, држалац, цело право облик својине државна РС у уделу 1/1,

- део парцеле бр.3 : 33 м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и др. објектом, помоћна зграда изграђена без одобрења за градњу, спратности П+0, имаоца права на објекту : ОШ“Петар Лековић, држалац, цело

право, својина државна РС у уделу 1/1,

- део парцеле бр. 4 : површина 1689м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и др. објекат.

Имаоци права на парцели :

1. Драган Матијашевић у површини од 31,00 м<sup>2</sup>, реални део, својина приватна као и Општина Пожега у истој површини. Евидентирана је ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ на име МАТИЈАШЕВИЋ (ДЕСИМИР) ДРАГАНА. (напомена : спроводи се процедура исправке граница по фактичком стању након које ће предметна површина од 31м<sup>2</sup> припасти суседној кат. парцели бр.49 у власништву Драгана Матијашевића). Предбележбом се врши упис стварних права која се условно стичу, преносе, ограничавају или престају на непокретностима на основу члана 11 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020).

2. Општина Пожега у површини од 2332м<sup>2</sup>, јавна својина, реални део

**Кат. парцела број 422/1 КО Пожега** површине 5979 м<sup>2</sup> се према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште, потес школа, а по култури земљиште под зградом и другим објектом, начину коришћења лица под називом Војводе Степе, имаоца права Општина Пожега, као корисник у уделу 1/1 и РС врста права државна својина у уделу 1/1. Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Б) У току процедуре по службеној дужности прибављена је и Копија плана бр.952-04-145-3826/23 од 06.03.2023.год. издата од стране РГЗ, СКН Пожега.

**1.2 Према Копији катастарског плана водова број 956-307-2949/2023 од 09.02.2023.год.**, на предметној локацији – траси планиране гасоводне мреже препознате су инсталације : гасоводне и телекомуникационе мреже.

**1.3** Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је **катастарско-топографски план**, израђен од стране Геодетска агенција ГЕОПројект Ариље, Весна Јанковић, геометар од 02.12. 2022.год.

**1.4.** За изградњу планираног објекта није потребно формирати грађевинску парцелу.

## 2. Анализа и оцена постојећег стања и захтева

**НАПОМЕНА :** у самом ИДР дошло је до техничке грешке, тј. уместо кат. парцеле 422/1 КО Пожега која представља парцелу градске саобраћајнице под називом ул. В. Степе, написано је 501/29. Обзиром да се ради о гасификацији објекта од јавног значаја, рад је настављен уз констатацију да се ЛУ издају за изградњу на кат. парцела бр.47 и 422/1 обе у КО Пожега, и сви прибављени услови имаоца јавних овлашћења се односе на ове две парцеле.

Дистрибутер природног гаса "Сигас" д.о.о. Пожега, Николе Пашића бр.2 из Пожеге жели да прошири своју мрежу изградњом прикључног гасовода и мерно регулационе станице МРС Г-16, Qмац.=25м<sup>3</sup>/х.

Природни гас као енергент ће се користити за грејање ОШ Петар Лековић са адресом ул. Петра Лековића бр.1, 31210 Пожега. Потрошач природног гаса је гасни генератор топлоте од П=240кW. Овим пројектом се не обрађује унутрашња гасна инсталација – УГИ. Прикључење на градску гасну мрежу ће се урадити у улици Војводе Степе, кат.пар.број: 422/1 КО Пожега.

Прикључни гасовод: полиетилен, димензије ПЕ д40мм, дужине Л=1м, МРС Г-16, Qмац.=25м<sup>3</sup>/х. Прикључење урадити према условима дистрибутера гаса који су наведени у Решењу за прикључење. Градска гасоводна мрежа (притиска гаса П=2.1бар) у улици Војводе Степе је од полиетиленске цеви ПЕ д90мм и налази се у зони тротоара. Прикључење урадити преко седластог комада ПЕ д(90/40)мм.

Прикључни гасовод урадити од полиетиленских цеви високог квалитета (ХДПЕ ПЕ100 С5 СДР11 према СРПС ЕН 1555-2).

Гасовод се поставља укопавањем са минималним надслојем земље од 80цм. Испод и изнад гасоводне цеви поставља се слој песка висине 10 цм, ако је састав земљишта такав да може оштетити гасоводну цев. Поцемна траса гасовода обележава се жутом траком за упозорења „ГАС“ и поставља се на дубини од 40 цм од горњег нивоа терена.

Спој са МРС урадити прко прелазног адаптера ПЕ/Ч (ПЕд40/ДН32). Полиетиленску цев која је изнад коте тла поставити у челичној заштитној цеви ДН50.

Трасу прикључног гасовода обележити бетонским типским стациопажама - ознаке, која се постављају на правим деоницама и обавезно на свим ломовима гасовода.

Након уградње гасовода комплетну деоницу асфалтог пута и тротоара вратити у првобитно стање. МРС се поставља на стубу уз саму дворишну ограду објекта ОШ Петар Лековић на кат. парцели бр.47 КО Пожега. Мерни део станице мора да обезбеди прецизно мерење утрошених количина природног гаса у свим режимима рада. Опрема која се уграђује мора бити компатабилна са постојећом опремом на гасоводном сиситему. У мерно-регулационој станици врши се пречишћавање природног гаса, редуција притиска са вредности која влада у градском дистрибутивном гасоводу Пул. на вредност потребну за даљу дистрибуцију Пиз. као и мерење протекле запремине гаса. Притисак гаса у уличној гасној мрежи је Пул.=2.1бар а након редуције у МРС Г-16 је Пиз.=25мбар.Диспозиција мерно регулационе станице су дати на цртежу ситуациони план.

### 3. Подаци о класи и намени објекта

- Према захтеву и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат *класификован је као Локална мрежа гасовода - Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда), категорије Г, класификациони број 222100, категорије Г- инжењерски објекти у проценту 100 %.*

### 4. Намена, правила уређења и грађења из Просторног плана општине Пожега

#### ПОДАЦИ О ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Катастарске парцеле број бр.47 и 422/1 обе у КО Пожега налазе се у простору обухваћеним Планом генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21 и 15/21-испр.грешке), а према намени простора дефинисаној у Плану генералне регулације Пожеге кат. парцела бр.47 КО Пожега налази се у оквиру Целине Ц0 – урбанистичка подцелина Ц 0.7.1. – образовање, а кат парцела бр.422/1 је у оквиру регулације саобраћајнице, по рангу градска саобраћајница, ул.Војводе Степе.

#### Правила за изградњу мреже и објеката термотехничке инфраструктуре

##### Гасовод

- Ова правила односе се на:
  - изградњу гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара,
  - изградњу гасовода од челичних цеви за радни притисак до 13 бара,
  - изградњу гасовода од челичних цеви за радни притисак до 12-50 бара
- Саставни делови гасовода су: мерно регулационе станице, арматуре, уређаји катодне заштите, цевоводи, телекомуникациона мрежа која служи за потребе гасовода, остала пратећа опрема као и одређени простор дуж гасовода.

- Гасовод се мора трасирати тако да:
  - не угрожава постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
  - да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
  - да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
  - да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама.
- Гасовод трасирати у колико је то могуће у зеленом појасу у оквиру регулативе саобраћајнице, или у тротоарима.

Полагање гасовода у коловозу се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.

У колико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, гасовод водити границом катастарских парцела уз сагласност корисника парцела.

### **Правила грађења дистрибутивне гасоводне мреже**

Дистрибутивна гасоводна мрежа (ДГМ) се целом својом трасом води подземно јавним површинама (углавном зеленим површинама уз саобраћајнице и тротоарима), уз поштовање минималних дозвољених растојања гасовода од јавних објеката и при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама. Пролази испод саобраћајница, железничке пруге и водотокова се врше поткопавањем или подбушивањем са уградњом челичних или полиетиленских заштитних цеви. Такође, међусобна удаљеност гасоводних инсталација и саобраћајница треба да буде по Правилницима Министарства Рударства и Енергетике.

- Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграде и других објеката високоградње,
- У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод поставља се дуж трупа, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења,
- При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод се поставља на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20 °С.
- При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40цм, а у изузетним случајевима може бити најмање 20цм.
- При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20цм, а при поред темеља 1,0м.
- У подручјима у којима може да дође до померања тла, које би угрозило безбедност дистрибутивног гасовода, примењују се одговарајуће мере заштите,
- Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0м (у зависности од услова терена),
- Изузетно дубина укопавања дистрибутивног гасовода може бити и 0,5м, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите,
- Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0м.
- Изузетно дубина укопавања дистрибутивног гасовода може да буде и већа од 2м, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите,
- Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал,
- При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60 ° до 90 °,
- На дубини од 30цм у рову се поставља упозоравајућа трака жуте боје са натписом „ГАС“.
- Високо зеленило сади се минимално 1,5м од ближе ивице гасовода.
- Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и тт мреже мора бити таква да не угрожава стабилност стубова, али не мање од 0,5м слободног размака.

- Удаљеност надземних делова гасовода у односу на стубове далековода, ниско/високо напонских водова најмање висине стуба +3м.

### Мерно регулациона станица

Мерно-регулационе станице се у зависности од врсте и величине могу

поставити у:

- 1) посебном објекту;
- 2) на отвореном простору;
- 3) под земљом.

Планирана локација за изградњу мерно регулационе станице је у непосредној близини главне мерно регулационе станице – јужно од постојеће ГМРС.

- Регулација и снижење притиска гаса са вредности притиска који влада у гасоводу на жељену вредност која омогућава његово коришћење код појединих потрошача, обавља се у мерно-регулационим станицама (у даљем тексту МРС).

У зависности од висине притиска гаса на улазу у МРС, ове се деле на две групе:

- МРС са улазним притиском до 7 бара
- МРС са улазним притиском од 7 до 13 бара.
  - Минимална дозвољена растојања објеката ГМРС и МРС од грађевинских и других објеката:

Грађевински и

МРС, МС и РС

други објекти

објекти, који су саставни

Зидане или

На отвореном

делови гасовода

монтажне

или под

(у м)

надстрешницом

$\leq 30.000 \text{ m}^3/\text{h}$        $> 30.000 \text{ m}^3/\text{h}$

Стамбене и

пословне зграде\*

15

25

30

Производне

фабричке

|   |  |    |    |
|---|--|----|----|
| зграде и<br>радионице*                          | 15   | 25 | 30 |
| Складишта<br>запаљивих<br>течности*             | 15   | 25 | 30 |
| Електрични<br>водови<br>(надземни)              | За све објекте : висина стуба далековода +3m |    |    |
| Трафо<br>станице*                               | 30   | 30 | 30 |
| Железничке<br>пруге и<br>објекти                | 30   | 30 | 30 |
| Индустријски<br>колосеци                        | 15   | 15 | 25 |
| Државни<br>путеви I реда -<br>аутопутеви        | 30   | 30 | 30 |
| Државни<br>путеви I реда,<br>осим<br>аутопутева | 20   | 20 | 30 |

|                |    |                       |    |
|----------------|----|-----------------------|----|
| Државни        |    |                       |    |
| путеви II реда | 10 | 10                    | 10 |
| Општински      |    |                       |    |
| путеви         | 6  | 10                    | 10 |
| Водотокови     |    | изван водног земљишта |    |
| Шеталишта и    |    |                       |    |
| паркиралишта*  | 10 | 15                    | 20 |
| Остали         |    |                       |    |
| грађевински    |    |                       |    |
| објекти*       | 10 | 15                    | 20 |

\*-ова растојања се не односе на објекте који су у функцији гасоводног система.

- МРС се по правилу смештају у посебно грађеним зградама или металним орманима на посебним темељима, на растојањима од различитих објеката и других структура, наведеним у табели 7

Табела бр. 7

Најмање хоризонтално растојање у (м)

| Улазни притисак у МРС (бар) | До зграда и других објеката | До железничких пруга (ближа шина) | До ндземних електроводова |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| до 7                        | 10                          | 10                                | 1.5 пута висина стуба     |
| 7 - 13                      | 15                          | 15                                |                           |

- МРС са улазним притиском до 7 бара могу се инсталирати у кругу индустријског потрошача у дозиданим просторијама до зграде у којима се налазе незапаљиви материјали.

МРС са улазним притиском од 7 до 13 бара могу се поставити у дозиданим просторијама зграда, у којима се због технологије производње захтева коришћење гаса са притиском изнад 7 бара.

- У кругу индустријског предузећа МРС се могу поставити и на отвореном простору, у ком случају се мора поставити ограда, као и надстрешница ради заштите уређаја МРС од атмосферског утицаја.

Овако постављене МРС морају задовољити услове сигурносних удаљења од осталих објеката и структура наведених у табели 7.

- Код топлана и енергана смештених у посебним зградама, дозвољава се постављање МРС са улазним притисцима до 7 бара у просторијама које су сазидане до ових зграда.
- Простор на коме се подиже МРС мора бити ограђен металном мрежом или неком другом врстом ограде.

Ограда мора испуњавати следеће услове:

- између ограде и спољних зидова МРС мора постојати заштитна зона од најмање 2 м; ограда не сме бити нижа од 2.5 м;
- улаз у МРС као и у ограђен простор мора бити обезбеђен вратима која се отварају на спољну страну, чије су димензије најмање 0.8 x 2.0 м, са бравом која се не закључава аутоматски,

уколико је опрема МРС постављена на отвореном простору најмање растојање између опреме и ограде мора бити 10 м.

### **Услови прикључења на гасоводну инфраструктуру**

Прикључке објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу вршити преко кућних мернорегулационих сетова (КМРС), а на основу техничких услова надлежног предузећа.

Сви подаци дати овим решењем су оријентациони и служиће као основа за израду главних пројеката гасних инсталација.

## **5. Услови изградње објекта и уређења парцеле**

### **1. Подаци о планираном објекту**

- Радови који се врше : изградња
- Врста објекта : инфраструктурни објекат МРС са прикључним гасоводом
- Намена објекта : у МРС врши се пречишћавање природног гаса, редукција притиска са вредности која влада у градском дистрибутивном гасоводу на вредност потребну за даљу дистрибуцију као и мерење протекле запремине гаса, у сврху снабдевања гасом као енергентом.
- Опис МРС : метални заштитни ормарић, димензија (650x650x300)мм или (850x800x400)мм у зависности од набавке МРС Г-16. Ормарић је обојен у жутом бојом. Опрема која се уграђује у МРС мора бити компатабилна са постојећом опремом на гасоводном сиситему
- Траса објекта: према ИДР
- Дужина трасе гасовода подземно од МРС до постојеће градске гасоводне мреже : 1,00 m
- Прикључак Прикључење урадити према условима дистрибутера гаса који су наведени у Решењу за прикључење. Градска гасоводна мрежа (притиска гаса П=2.1бар)



- Материјализација прикључног гасовода : полиетиленских цеви високог квалитета (HDPE PE100 S5 SDR 11 према SRPS EN 1555-2)

- Полагање прикључног гасовода : укопавањем са минималним надслојем земље од 80цм. Испод и изнад гасоводне цеви поставља се слој песка висине 10 цм, ако је састав земљишта такав да може оштетити гасоводну цев. Поцемна траса гасовода обележава се жутом траком за упозорења „ГАС“ и поставља се на дубини од 40 цм од горњег нивоа терена.

- Спој гасовода са МРС : прко прелазног адаптера PE/Ѓ (PEd40/DN32). Полиетиленску цев која је изнад коте гла поставити у челичној заштитној цеви DN50.

- Ширина рова за полагање цеви : Пројектована ширина рова условљена је пречником водоводне мреже. Ако услови на терену и технологија подграђивања захтевају, ширина ископа се може повећати.

- Дубина укопавања цеви : Гасовод се поставља укопавањем са минималним надслојем земље од 80цм. Испод и изнад гасоводне цеви поставља се слој песка висине 10 цм, ако је састав земљишта такав да може оштетити гасоводну цев. Подземна траса гасовода обележава се жутом траком за упозорења „ГАС“ и поставља се на дубини од 40 цм од горњег нивоа терена.

- Врста цеви : полиетиленске цеви 40 мм

- Пречник цеви: цеви профила 40 мм

- Положај објекта : према ИДР, МРС се поставља на стубу уз саму дворишну ограду објекта ОШ Петар Лековић, која представља фактичко јавно земљиште.-

- Остали елементи – према ИДР које је саставни део локацијских услова

- Пројектну документацију радити у складу са Правилником о условима за несметану И безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бар ("Службени гласник РС", бр. 86/2015): и свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта. У свему се придржавати Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/2015)

- Обавезе : придржавати се минималних дозвољених растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОП < 4бар са другим гасоводима,инфраструктурним и другим објектима наведених у Прилогу 11 - Пројекат гасовода

## **2. Услови уређења парцела**

- Након завршених радова све површине вратити у првобитно стање. све површине вратити у првобитно стање.

- Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.

**3. Урбанистички показатељи** : планирана изградња не утиче на урбанистичке показатеље.

## **6. Услови ИЈО за пројектовање и прикључење на инфраструктуру**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање и прикључење имаоца јавних овлашћења који су прибављени у поступку обједињене процедуре, према приложеном Идејном решењу, а у складу са Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 115/2020), и то :

**6.1 Саобраћајни приступ** – директан, планирано постављање на фактички јавној површини ул.Војводе Степе.

**6.2 Грађевински радови на површинама јавне намене** - у свему према Техничким условима за пројектовање бр.:10-208/23 од 21.03.2023.год. издати од стране надлежног ЈП“Развојна агенција Пожега“. Радове на враћању површина у првобитно стање примиће ово предузеће, уз обавезу подносиоца захтева да исте одржава у наредне две године.

**6.3 Заштита од пожара** – у свему према :

- **Условима заштите од пожара** 09.31 број 217-28-261/23 од 13.03.2023.год., издатим од надлежног Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу. Инвеститор је у обавези да испоштује све наведене услове заштите од пожара и експлозија и приликом пројектовања и изградње објеката, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако у случају пожара и експлозија.

У смислу члана 33. став 1. тачка 9. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015 и 87/2018), **прибавља се сагласност**, на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије. Посебно је напоменуто да је, између осталих мера заштите од пожара и експлозија, у техничкој документацији, потребно предвидети и/или правилно дефинисати мере заштите од пожара у складу са важећим Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени лист РС“ број 86/2015). У смислу члана 36. став 2. тачка 11. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015 и 87/2018), **прибавља се решење**, којим се утврђује подобност за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

- **Условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом** 09.31 број 217-3-195/23 од 13.03.2023. године издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу. Актом се одобрава безбедно постављање прикључног гасовода и мерно-регулационе станице ознаке „Г – 16“ (Q=25 m<sup>3</sup>/h) за потребе снабдевања природним гасом потрошача у објекту Основне школе „Петар Лековић“ у Пожеги, на КП 501/29 и КП 47 обе КО Пожега, према достављеном идејном решењу и ситуационом плану Р=1:50 и Р=1:250, јер **СУ ИСПУЊЕНИ** услови предвиђени одредбама чл. 6. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“ бр. 54/15),

Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члану 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, надлежном органу МУП-а Републике Србије доставити на сагласност, у погледу мера заштите од пожара, пројекте за извођење објекта.

**Сви прибављени услови имаоца јавних овлашћења су саставни део локацијских услова и то у истоветној и идентичној садржини.**

## 7. Посебни услови

- Потребно је решити имовинске односе на парцели у складу са чланом 135 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), којим је дефинисано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана Законом о планирању и изградњи.
- Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да прибави сагласност, на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.
- У смислу члана 80. став 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015 и 87/2018), у току изградње објекта, инвеститор је дужан да одреди лице за вршење стручног надзора над грађењем објекта са аспекта заштите од пожара, које испуњава услове за вршење стручног надзора у складу са прописима о планирању и изградњи и има одговарајуће лиценце из области заштите од пожара;
- У смислу члана 36. став 2. тачка 11. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015 и 87/2018), прибавља се решење, којим се утврђује подобност за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије
- Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члану 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, надлежном органу МУП-а Републике Србије доставити на сагласност, у погледу мера заштите од пожара, пројекте за извођење објекта.

## 8. Општи услови

Инвеститор је дужан да о свом трошку, измести све комуналне објекте чија би безбедност и функционалност били угрожени изградњом планираног објекта или би својим положајем угрозили безбедност будућег објекта.

Обавеза је да се пројектованим променама у простору, односно будућом изградњом не доведу у питање сигурност и стабилност суседних објеката и грађевинских парцела. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

На кат. парцели бр.47 КО Пожега евидентирани су објекти са катастарском ознаком 2 (кухиња) и објекат са ознаком 3 (помоћна зграда), који су изграђени без одобрења за изградњу, па је потребно извршити озакоњење објеката у складу са Законом о озакоњењу објеката ( «Сл.гл.РС» број 96/2015, 83/2018 и 81/2020-одлука УС ). Уколико постоји одобрење за изградњу поменутих објекта, извршити евидентирања истих у РГЗ Служба за катастар непокретности Пожега.

## 9. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

### 10. Заштита животне средине

Предметни објекат се не налази на Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), те не постоји обавеза покретања поступка пред надлежним органом ради прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.

Приликом пројектовања и израде поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине.

## 11. Рок важности локацијских услова

- Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

## 12. Обавезе инвеститора

- Захтев за издавање грађевинске дозволе предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskedozvole.rs/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.
- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.73/2019).

## 13. Поука о правном средству

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Саставни део издатих локацијских услова је :

1. Графички прилог бр.1,
2. Идејно решење, број техничке документације 1-03/2023-0, Зрењанин јануар 2023.год.
3. Сви прибављени услови имаоца јавних овлашћења.

Обрадила : Д. Стефановић, дипл.инж.арх.

Руководилац,

Мирјана Вајовић, дпп

**Графички прилог бр.1**

