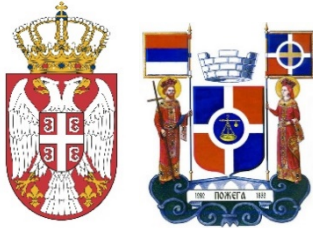


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-8697-CPA-6/2023

Заводни број: 03 бр. 351-732/2023

07.12.2023. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за измену грађевинске дозволе за извођење припремних радова-уклањање помоћне зграде, бр.зг.2, спратности П, и за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у пословну зграду, спратности П+1+Пк, на катастарској парцели број 250/15 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 142. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени грађевинске дозволе

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се врши измена тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа, заводни број ROP-POZ-8697-CPA-4/2023, 03 број 351-574/2023 од 20.10.2023. године, тако да иста гласи:

„1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за извођење припремних радова-уклањање помоћне

зграде, бр.зг.2, бруто површине 60м², нето површине 43,28м², спратности П, и за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у пословну зграду, бр.зг.1, габарита постојећег објекта 10,16м x 14,99м, бруто површине постојећег објекта 369,75м², нето површине постојећег објекта 323,77м², висине постојећег објекта 10,39м, спратности постојећег објекта П+1+Пк, габарита објекта након реконструкције, доградње и промене намене 9,78м x 15,11м, бруто површине објекта након реконструкције, доградње и промене намене 383,76м², нето површине објекта након реконструкције, доградње и промене намене 313,65м², висине објекта након реконструкције, доградње и промене намене 12м, спратности објекта након реконструкције, доградње и промене намене П+2, на катастарској парцели број 250/15 К.О. Пожега.

Планирани објекат је категорије Б, класификациони број 122011.“

2. Извођење припрмених радова, реконструкција, доградња и промена намене породичне стамбене зграде извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-8697-LOC-5/2023, 03 број 350-736/2023 од 23.11.2023. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 17/2023-ПГД из новембра 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ [REDACTED] ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом [REDACTED], маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из новембра 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ [REDACTED] ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом [REDACTED], маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 351.314,45 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 40-0811103976791816.

4. У осталом делу диспозитив изворног решења остаје непромењен.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED], за измену тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа, ROP-POZ-8697-СПИН-4/2023, 03 број 351-574/2023 од 20.10.2023. године, услед промене бруто, нето површине и намене за извођење припрених радова-уклањање помоћне зграде, бр.зг.2, бруто површине 60м², нето површине 43,28м², спратности П, и за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у пословну зграду, бр.зг.1, габарита постојећег објекта 10,16м x 14,99м, бруто површине постојећег објекта 369,75м², нето површине постојећег објекта 323,77м², висине постојећег објекта 10,39м, спратности постојећег објекта П+1+Пк, габарита објекта након реконструкције, доградње и промене намене 9,78м x 15,11м, бруто површине објекта након реконструкције, доградње и промене намене 383,76м², нето површине објекта након реконструкције, доградње и промене намене 313,65м², висине објекта након реконструкције, доградње и промене намене 12м, спратности објекта након реконструкције, доградње и промене намене П+2, категорије Б, класификациони број 122011, на катастарској парцели број 250/15 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 28.11.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-8697-CPA-6/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 29.11.2023. године под бројем 351-732/2023.

Уз поднети захтев за измену решења о грађевинској дозволи, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-копију катастарског плана број: 952-04-145-9167/2023 од 12.05.2023. године, за катастарске парцеле број 250/3, 250, 250/15 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-копију катастарског плана водова број: 956-307-11310/2023 од 08.05.2023. године, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега-Одељење за катастар водова Ужице,

-решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, Бр.952-02-4-145-80388/2020 од 01.12.2020. године, којим се врши упис права својине у корист инвеститора на катастарској парцели број 250/3 К.О. Висибаба,

-насловну страну потврђеног пројекта препарцелације катастарске парцеле број 250/3 К.О. Пожега, потврђеног од стране Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350 - 312 / 20 од 16.11.2020. године,

-скицу уређења начина купопродаје дела катастарске парцеле 250/5 К.О. Пожега у реалном уделу од 10.12.2018. године, урађена од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ [REDACTED] предузетник из Пожеге,

-скицу поделе катастарске парцеле број 250/3 К.О. Пожега, од 04.08.2020. године, урађену од стране Геодетска агенција „Аксис“ [REDACTED] ПР из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18,

-изјаву власника објекта изграђеног на катастарској парцели број 8 К.О. Пожега, којом се одриче права на покретање судског поступка против Министарства одбране Републике Србије за накнаду штете по било ком основу у вези са утицајем војног комплекса и војног објекта на коришћење објекта који се налази у заштитној зони око војног комплекса, односно војног објекта, оверена у складу са законом, Бр. УОП-II: 997-2022 од 23.05.2022. године,

-изјаву инвеститора, којом се одриче права на покретање судског поступка против Министарства одбране Републике Србије за накнаду штете по било ком основу у вези са утицајем војног комплекса и војног објекта на коришћење објекта који се налази у заштитној зони око војног комплекса, односно војног објекта, од 13.03.2023. године,

-сагласност власника катастарске парцеле број 250/1 К.О. Пожега, дата инвеститору за извођење наведених радова на удаљености од међе предметне катастарске парцеле, мањој од планом предвиђене, оверена у складу са законом, Бр. УОП-Т: 28-2020 од 12.10.2020. године,

-сагласност сувласника катастарске парцеле број 250/5 К.О. Пожега, дата инвеститору за извођење наведених радова на удаљености од међе предметне катастарске парцеле, мањој од планом предвиђене, оверена у складу са законом, Бр. УОП-II: 1083-2021 од 14.05.2021. године,

-несолемнизовани уговор о купопродаји непокретности од 27.11.2020. године, закључен између Лечић Раде као продавца и инвеститора као купца,

-пројекат за грађевинску дозволу број 17/2023-ПГД из новембра 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ [REDACTED] ПР архитектонска делатност из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта припремних радова, са главним пројектантом [REDACTED], маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из новембра 2023. године, са главним пројектантом [REDACTED], маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, уз изјаву број ТК-17/2023 из новембра 2023. године, вршиоца техничке контроле „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са одговорним пројектантом [REDACTED], дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-829/2023 од 06.12.2023. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је новоутврђена промена бруто, нето површине и намене предметног објекта у складу са локацијским условима и законом прописаном документацијом, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,

Мирјана Вајовић, д.п.п.