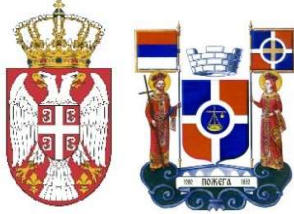


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-798-CPA-10/2023
Заводни број: 03 бр. 351-592/2023
16.10.2023. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] из Пожеге, ул. [REDACTED], [REDACTED] из Пожеге, ул. [REDACTED], [REDACTED] из Пожеге, ул. [REDACTED], и [REDACTED] из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED] из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта са више од три стана, спратности Су+П+З, на катастарској парцели број 500 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 142. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 26. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о измени грађевинске дозволе

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED] из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], [REDACTED] из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], [REDACTED] из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и [REDACTED] из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се врши измена тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа, заводни број ROP-POZ-798-CPIN-3/2023, 03 број 351-238/2023 од 08.05.2023. године, тако да иста гласи:

„1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора [REDACTED] из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], [REDACTED] из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], [REDACTED] из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и [REDACTED] из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбено-пословног објекта са више од три стана, максималних габарита 22,75м x 13,65м, бруто површине сутерена 214,61м², нето површине сутерена 185,37м², бруто површине приземља 289,10м², нето површине приземља 239,72м², бруто површине првог спрата 378,60м², нето површине првог

спрата 309,95м², бруто површине другог спрата 378,60м², нето површине другог спрата 311,12м², бруто површине трећег спрата 378,60м², нето површине трећег спрата 302,75м², укупне бруто површине објекта 1639,51м², укупне нето површине објекта 1348,91м², висине објекта 14,17м, спратности објекта Су+П+3, на катастарској парцели број 500 К.О. Пожега.

Планирани објекат је категорије Б, класификациони број:
-112221(95,11%)-стамбене зграде са три или више станова,
-123001(4,88%)-зграде за трговину на велико и мало.“

2. Предрачунска вредност радова на изградњи стамбено-пословног објекта према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 61.060.545,00 динара.

3. Изградња стамбено-пословног објекта извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-798-LOC-8/2023, 03 број 350-588/2023 од 26.08.2023. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 92/2022-ПГД из септембра 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ [REDACTED] ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом [REDACTED], маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из септембра 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ [REDACTED] ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом [REDACTED], маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19.

4. У осталом делу диспозитив изворног решења остаје непромењен.

Образложење

Инвеститори [REDACTED] из Пожеге, ул. [REDACTED], [REDACTED] из Пожеге, ул. [REDACTED], [REDACTED] из Пожеге, ул. [REDACTED], и [REDACTED] из Пожеге, ул. [REDACTED], поднели су захтев преко пуномоћника [REDACTED] из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа, ROP-POZ-798-CPIN-3/2023, 03 број 351-238/2023 од 08.05.2023. године, услед промене висине, бруто и нето површине за изградњу стамбено-пословног објекта са више од три стана, максималних габарита 22,75м x 13,65м, бруто површине сутерена 214,61м², нето површине сутерена 185,37м², бруто површине приземља 289,10м², нето површине приземља 239,72м², бруто површине првог спрата 378,60м², нето површине првог спрата 309,95м², бруто површине другог спрата 378,60м², нето површине другог спрата 311,12м², бруто површине трећег спрата 378,60м², нето површине трећег спрата 302,75м², укупне бруто површине објекта 1639,51м², укупне нето површине објекта 1348,91м², висине објекта 14,17м, спратности објекта Су+П+3, категорије Б, класификациони број 112221(95,11%), класификациони број 123001(4,88%), на катастарској парцели број 500 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 09.10.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-798-CPA-10/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 09.10.2023. године под бројем 351-592/2023.

Уз поднети захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене висине, бруто и нето површине предметног објекта, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-798-LOC-8/2023, 03 број 350-588/2023 од 26.08.2023. године,

-копију катастарског плана број: 952-04-145-855/2023 од 23.01.2023. године, за катастарску парцелу број 500 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-копију катастарског плана број: 952-02-4-145-855/2023 од 23.01.2023. године, за катастарску парцелу број 500 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 500 К.О. Пожега, од 03.06.2022. године, урађен од стране „Geowelt“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем ██████████, дипл. инж. геодез.,

-копију катастарског плана водова број: 956-307-1065/2023 од 19.01.2023. године, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега-Одељење за катастар водова Ужице,

-техничке услове за пројектовање и прикључење Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ из Пожеге, број: 6324/1 од 16.11.2021. године,

-техничке услове Општинске управе Пожега, Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број: 09-406/21 од 16.11.2021. године,

-техничке услове Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље, број: 521922/3-2021 БТ од 26.11.2021. године,

-техничке услове за пројектовање и прикључење „Сигас“ д.о.о. из Пожеге, број: 28-1/2023 од 13.02.2023. године,

-услове заштите од пожара Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, 09.31 број 217-28-212/23 од 01.03.2023. године,

-прву страну Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичне стамбено-пословне зграде на катастарској парцели број 500 К.О. Пожега, из јуна 2022. године, урађен од стране Политехнички биро за пројектовање и просторно планирање „Политбиро“ д.о.о. из Ужица,

-сагласност општинског правобранилаштва Пожега, број: М-21/2023 од 26.04.2023. године, дата инвеститорима за извођење наведених радова,

-сагласност власника катастарске парцеле број 501/12 К.О. Пожега, дата инвеститору за извођење наведених радова на удаљености од међе предметне катастарске парцеле, мањој од планом предвиђене, оверена у складу са законом, Бр. УОП-I: 3025-2022 од 30.08.2022. године,

-сагласност сувласника катастарске парцеле број 500 К.О. Пожега, којом се инвеститорима одобрава извођење предметних радова на изградњи објекта, оверена у складу са законом, Бр. УОП-I: 1412-2023 од 19.04.2023. године,

-сагласност сувласника катастарске парцеле број 500 К.О. Пожега, којом се инвеститорима одобрава извођење предметних радова на изградњи објекта, оверена у складу са законом, Бр. УОП-II: 639-2023 од 11.04.2023. године,

-сагласност сувласника катастарске парцеле број 500 К.О. Пожега, којом се инвеститорима одобрава извођење предметних радова на изградњи објекта, оверена у складу са законом, Бр. УОП-I: 1286-2023 од 11.04.2023. године,

-сагласност сувласника катастарске парцеле број 500 К.О. Пожега, којом се инвеститорима одобрава извођење предметних радова на изградњи објекта, оверена у складу са законом, Бр. УОП-I: 1381-2023 од 18.04.2023. године,

-сагласност сувласника катастарске парцеле број 500 К.О. Пожега, којом се инвеститорима одобрава извођење предметних радова на изградњи објекта, оверена у складу са законом, Бр. УОП-I: 1328-2023 од 12.04.2023. године,

-сагласност сувласника катастарске парцеле број 500 К.О. Пожега, којом се инвеститорима одобрава извођење предметних радова на изградњи објекта, оверена у складу са законом, Бр. УОП-И: 1449-2023 од 20.04.2023. године,

-сагласност сувласника катастарске парцеле број 500 К.О. Пожега, којом се инвеститорима одобрава извођење предметних радова на изградњи објекта, оверена у складу са законом, Бр. УОП-И: 1420-2023 од 19.04.2023. године,

-сагласност сувласника катастарске парцеле број 500 К.О. Пожега, којом се инвеститорима одобрава извођење предметних радова на изградњи објекта, оверена у складу са законом, Бр. УОП-И: 1301-2023 од 12.04.2023. године,

-сагласност сувласника катастарске парцеле број 500 К.О. Пожега, којом се инвеститорима одобрава извођење предметних радова на изградњи објекта, оверена у складу са законом, Бр. УОП-И: 1483-2023 од 21.04.2023. године,

-сагласност сувласника катастарске парцеле број 500 К.О. Пожега, којом се инвеститорима одобрава извођење предметних радова на изградњи објекта, оверена у складу са законом, Бр. УОП-И: 1423-2023 од 20.04.2023. године,

-сагласност сувласника катастарске парцеле број 500 К.О. Пожега, којом се инвеститорима одобрава извођење предметних радова на изградњи објекта, оверена у складу са законом, Бр. УОП-И: 1416-2023 од 19.04.2023. године,

-сагласност сувласника катастарске парцеле број 500 К.О. Пожега, којом се инвеститорима одобрава извођење предметних радова на изградњи објекта, оверена у складу са законом, Бр. УОП-И: 1324-2023 од 12.04.2023. године,

-сагласност сувласника катастарске парцеле број 500 К.О. Пожега, којом се инвеститорима одобрава извођење предметних радова на изградњи објекта, оверена у складу са законом, Бр. УОП-И: 1325-2023 од 12.04.2023. године,

-сагласност сувласника катастарске парцеле број 500 К.О. Пожега, којом се инвеститорима одобрава извођење предметних радова на изградњи објекта, оверена у складу са законом, Бр. УОП-И: 1326-2023 од 12.04.2023. године,

-сагласност сувласника катастарске парцеле број 500 К.О. Пожега, којом се инвеститорима одобрава извођење предметних радова на изградњи објекта, оверена у складу са законом, Бр. УОП-И: 1419-2023 од 19.04.2023. године,

-сагласност сувласника катастарске парцеле број 500 К.О. Пожега, којом се инвеститорима одобрава извођење предметних радова на изградњи објекта, оверена у складу са законом, Бр. УОП-И: 1384-2023 од 18.04.2023. године,

-сагласност сувласника катастарске парцеле број 500 К.О. Пожега, којом се инвеститорима одобрава извођење предметних радова на изградњи објекта, оверена у складу са законом, Бр. УОП-И: 1360-2023 од 13.04.2023. године,

-сагласност сувласника катастарске парцеле број 500 К.О. Пожега, којом се инвеститорима одобрава извођење предметних радова на изградњи објекта, оверена у складу са законом, Бр. УОП-И: 1259-2023 од 11.04.2023. године,

-сагласност сувласника катастарске парцеле број 500 К.О. Пожега, којом се инвеститорима одобрава извођење предметних радова на изградњи објекта, оверена у складу са законом, Бр: М-21/2023 од 26.04.2023. године,

-сагласност сувласника катастарске парцеле број 500 К.О. Пожега, којом се инвеститорима одобрава извођење предметних радова на изградњи објекта, оверена у складу са законом, Бр. УОП-И: 1318-2023 од 12.04.2023. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 92/2022-ПГД из септембра 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ [REDACTED] ПР архитектонска делатност из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом [REDACTED], маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из септембра 2023. године, са главним пројектантом [REDACTED], маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, уз изјаву број ТК-92/2022 из септембра 2023. године, вршиоца техничке контроле „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са одговорним пројектантом [REDACTED],

дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број 92/2022-ПГД из октобра 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ [REDACTED] ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом [REDACTED], маст. инж. арх. број лиценце 381 A225 21.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је новоутврђена промена висине, бруто и нето површине предметног објекта у складу са локацијским условима и законом прописаном документацијом, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.