

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа



Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350–454/2023

ROP-POZ-16315-LOC-1/2023

05.06.2023.год.

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе у Пожеги, поступајући захтеву за локацијске услове, инвеститора PREDUZEĆE GRANIT PLUS DOO UŽICE, матични број правног лица [REDACTED], ПИБ [REDACTED] из Ужица, ул. [REDACTED], поднет преко пуномоћника Владимира Борисављевића ЈМБГ [REDACTED], из Ужица ул. [REDACTED], а на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 3, 7 и 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора PREDUZEĆE GRANIT PLUS DOO UŽICE, матични број правног лица [REDACTED], ПИБ [REDACTED] из Ужица, ул. [REDACTED], поднет преко пуномоћника Владимира Борисављевића ЈМБГ [REDACTED], из Ужица ул. [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3 (класификациони број 112221, категорије Б-мање захтевни објекти) на кат. парцели бр.4380 КО Пожега, јер је захтев непотпун и не садржи техничку документацију у форми прописаној Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор PREDUZEĆE GRANIT PLUS DOO UŽICE, матични број правног лица [REDACTED], ПИБ [REDACTED] из Ужица, ул. [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Владимира Борисављевића ЈМБГ [REDACTED], из Ужица ул. [REDACTED], захтев који се односи на издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3 (класификациони број 112221, категорије Б-мање захтевни објекти) на кат. парцели бр.4380 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 01.06.2023.год. и заведен је под бројем ROP-POZ-16315-LOC-1/2023, а у општинској управи истог дана под бројем 03 број 350-454/2023.

По пријему захтева надлежни орган је, поступајући по одредбама чл.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), утврдио да је подносилац уз захтев доставио следећу документацију :

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу 3.240,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу 1.000,00 динара,
- Идејно решење за изградњу вишепородичног стамбеног објекта (112221, категорије Б-мање захтевни објекти), спратности П+3, на кат. парцели бр.4380 КО Пожега, број техничке документације 169/02/ИДР од 17.05.2023.год., урађено од стране Предузеће за пројектовање, извођење радова и надзор „GRANIT PLUS“ д.о.о., Николе Пашића 40А, 31000 Ужице, МБ 20258799, Одговорни пројектант : Драгана Зечевић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1982 03.
- Графички прилози ИДР у PDF формату,
- Овлашћење којим инвеститор овлашћује пројектанта за подношење захтева,
- Катастарско-топографски план из марта 2022.год., израда : GeoGis & Map Чачак, овера Младен Вратоњић, у PDF и dwg формату.

По пријему захтева, а на основу чл.7 Правилника надлежни орган проверио је испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

На основу чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, односно уочени су недостатци у форамту достављене документације.

Техничка документација поднета уз захтев је у PDF формату, а не у dwf или dwg формату, како је дефинисано чл.3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019). Техничка документација се доставља у dwf или dwg формату, потписаном, у складу са прописом који уређује садржину, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, а ако тај формат није потписан, иста документација се доставља и у пдф формату.

Због неиспуњености формалних услова, подаци за кат. парцелу бр.4380 КО Пожега (Копија катастарског плана као и Копија катастарског плана водова), од надлежног РГЗ (Службе за катастар непокретности Пожега и Сектора за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице), у поступку обједињене процедуре нису прибављани.

Како нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву због наведених недостатака, то је овај орган на основу члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 8ђ став 2 Закона о планирању и изградњи, поступио као у диспозитиву и захтев одбацио.

У случају да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. Правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Нису испоштована правила грађења у смислу хоризонталне регулације, тј. положаја објекта на парцели. Минимално растојање објекта и линије суседне грађевинске парцеле дефинисано Планом

генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21 и 15/21-испр.грешке) је :

1 м – са отворима за помоћне просторије (уз обавезу да отвор садржи парапет од 1,8м);

2.0м – са отворима за стамбене просторије.

½ висине вишег објекта за вишепородичне објекте.

Такође, нису испоштовани Услови приступачности особама са инвалидитетом, наведених У ПГР Пожега и то : Приликом планирања и пројектовања површина и објеката јавне намене (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, стајалишта јавног превоза, прилази до објеката хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима) и стамбених објеката са 10 и више станова морају се обезбедити услови приступачности особама са посебним потребама, као и одговарајући број паркинг места (деци, старим, хендикепираним и инвалидним особама) у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. гласник РС”, бр.22/2015), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

Овом приликом напомињемо да су Планом генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21 и 15/21-испр.грешке), у одељку СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА, одређене површине које су обавезне за разраду Урбанистичким пројектом у које спадају и вишепородични објекти са преко 1000м² БРГП. С обзиром да је БРГП планиране изградње 1257,00м², обавештавамо вас да је обавезна израда урбанистичког пројекта за планирану изградњу.

Усаглашен захтев се може поднети у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева потребно навести број овог предмета у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор надлежном општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

ПО Начелнице ОУ,

Д. Стефановић, дипл.инж.арх.

