

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 –475/2023

ROP-POZ-3922-LOC-2/2023

03.08.2023.године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора, **Предрага Ђорђевића** из [REDACTED], улица [REDACTED] бр. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] који је преко пуномоћника Константина Даничића из [REDACTED] ул. [REDACTED] број [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED], поднео захтев за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр+Пт, на катастарској парцели број **386/35 КО Тометино Поље**, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Предрага Ђорђевића** из [REDACTED], улица [REDACTED] бр. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], који је преко пуномоћника Константина Даничића из [REDACTED], ул. [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] поднео захтев за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр+Пт, на катастарској парцели број **386/35 КО Тометино Поље**, због недостатка у садржини Идејног решења достављеног уз захтев за издавање Локацијских услова.

Образложење

Инвеститор **Предраг Ђорђевић** из [REDACTED] улица [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] је преко пуномоћника Константина Даничића из Пожеге, ул. [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] поднео захтев за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр+Пт, на катастарској парцели број **386/35 КО Тометино Поље**.

Захтев је примљен кроз ЦИС дана 10.06.2023. године у 14:22:59 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-3922-LOC-2/2023.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 12.06.2023. године под бројем 03 број 350-475/2023.

Уз захтев за издавање Локацијских услова достављена је следећа документација:

- Пуномоћје које је потписано квалификованим електронским потписом;
- Идејно решење – Главна свеска са Пројектом архитектуре у pdf формату, оверено квалификованим електронским потписом;
- Идејно решење у dwg формату;
- Геодетски снимак - постојећег стања на катастарској подлози у dwg формату који је електронски потписан;
- Геодетски снимак – постојећег стања на катастарској подлози у pdf формату;
- Остала документа – Решење – укњижба право пролаза;
- Остала документа – Информација о локацији 03 број 350-746/22 од 07.12.2022. год.;
- Остала документа – Закључак о одбацивању 03 број 350-65/2023 и ROP-POZ-3922-LOC-1/2023 од 10.05.2023. год. у pdf формату;
- Остала документа –Услови заштите природе – односно Решење о условима заштите природе Министарства заштите животне средине, број: 353-02-00966/2023-4 од 27.04.2023. год. у pdf формату (добијених у претходном поступку 03 број 350-65/2023 и ROP-POZ-3922-LOC-1/2023);
- Остала документа – Технички услови ЈКП – односно Технички услови о немогућности прикључења на водовод и канализацију издати од стране ЈКП „Наш Дом“ Пожега, број: 1782/1 од 23.03.2023. год. (добијених у претходном поступку 03 број 350-65/2023 и ROP-POZ-3922-LOC-1/2023)
- Остала документа – Услови ЕПС – односно Услови за пројектовање и прикључење, „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице под бројем 8М.1.0.0-D-09.20.-123383-23 од 28.03.2023.године;
- Остала документа – Уговор ЕПС – односно Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-D-09.20.-123383-23-УГП од 28.03.2023.године;
- Доказ о уплати таксе од стране надлежног републичког органа у износу од 1940,00 динара (за објекат категорије А);
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 330,00 динара, као и доказ о уплати за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара (за класе објеката из категорије А и Б);

У даљем поступку обједињене процедуре, од стране овог Одељења а на основу приложеног Идејног решења број: 15/23 од јуна 2023. године, урађеног од стране СГЗР „Грађевинар Даничић“ ██████████, одговорног пројектанта Милоша Јелисавчића, д.и.а., број лиценце 300 О480 15, у делу, који се односи на прикључење на водовод, се наводе услови ЈКП „Наш Дом“ бр. 1782/1 од 23.03.2023. год (добијених у претходном поступку 03 број 350-65/2023 и РОП-РОЗ-3922-ЛОС-1/2023), по којима не постоји могућност прикључења на водоводну мрежу јер иста није изграђена на тој локацији а у продужетку текста се наводи да је предвиђено снабдевање из сопствене акумулације (резервоара), што је описано и у Пројекту архитектуре, где се помиње да се налази испод терасе на приземљу али не и димензије тог резервоара као ни начин како се акумулира та вода.

Као предуслов за издавање грађевинске дозволе и испуњења минималног степена опремљености предметне кат.парцеле, потребно је јасно дефинисати начин водоснабдевања будућег објекта и све то приказати како у текстуалном тако и у графичком делу Идејног решења.

Сходно члану 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) а према приложеном Идејном решењу број: 15/23 од јуна 2023. године, урађеног од стране СГЗР „Грађевинар Даничић“ ██████████, одговорног пројектанта Милоша Јелисавчића, д.и.а., број лиценце 300 О480 15, **планирани радови се не могу одобрити.**

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да уз захтев приложи Идејно решење под новим бројем техничке документације израђено у складу са: Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др., 9/20 и 52/21), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гл.РС» број 73/2019).

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :

Б. Андрић, дпп

РУКОВОДИЛАЦ,

Мирјана Вајовић, д.п.п.