

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-20749-СПИН-3/2023

Заводни број: 03 бр. 351-619/2023

26.10.2023. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и промену намене (доградња дела тавана у поткровље без промене коте слемена) зграде за основно образовање-школе, бр.зг.1, спратности П+1, на катастарској парцели број 170 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

### о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију и промену намене (доградња дела тавана у поткровље без промене коте слемена) зграде за основно образовање-школе, бр.зг.1, бруто површине приземља постојећег објекта 663м<sup>2</sup>, нето површине приземља постојећег објекта 515,26м<sup>2</sup>, бруто површине спрата постојећег објекта 663м<sup>2</sup>, нето површине спрата постојећег објекта 490,57м<sup>2</sup>, укупне бруто површине постојећег објекта 1326м<sup>2</sup>, укупне нето површине постојећег објекта 1005,83м<sup>2</sup>, висине

постојећег објекта 13,07м, спратности постојећег објекта П+1, бруто површине приземља након реконструкције и промене намене 663м<sup>2</sup>, нето површине приземља након реконструкције и промене намене 515,26м<sup>2</sup>, бруто површине спрата након реконструкције и промене намене 663м<sup>2</sup>, нето површине спрата након реконструкције и промене намене 492,12м<sup>2</sup>, бруто површине поткровља након реконструкције и промене намене 521,51м<sup>2</sup>, нето површине поткровља након реконструкције и промене намене 274,38м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта након реконструкције и промене намене 1838,51м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта након реконструкције и промене намене 1281,76м<sup>2</sup>, висине објекта након реконструкције и промене намене 13,07м, спратности објекта након реконструкције и промене намене П+1+Пк, на катастарској парцели број 170 К.О. Пожега.

Постојећи објекат је категорије В, класификациони број 126321.

2. Предрачунска вредност радова на реконструкцији и промени намене према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 15.119.045,00 динара.

3. Реконструкција и промена намене зграде за основно образовање-школе, извршиће се према Локацијским условима овог органа РОП-РОЗ-20749-ЛОС-1/2023, 03 број 350-554/2023 од 05.09.2023. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 50/2023-ПГД из септембра 2023. године, урађен од стране пројектанта "Workroom" [REDACTED] ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом [REDACTED], маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из септембра 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ [REDACTED] архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом [REDACTED], маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу, саставни су делови овог решења.

5. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи „Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на реконструкцији и промени намене. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

## Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и промену намене (доградња дела тавана у поткровље без промене коте слемена) зграде за основно образовање-школе, бр.зг.1, бруто површине приземља постојећег објекта 663м<sup>2</sup>, нето површине приземља постојећег објекта 515,26м<sup>2</sup>, бруто површине спрата постојећег објекта 663м<sup>2</sup>, нето површине спрата постојећег објекта 490,57м<sup>2</sup>, укупне бруто површине постојећег објекта 1326м<sup>2</sup>, укупне нето површине постојећег објекта 1005,83м<sup>2</sup>, висине постојећег објекта 13,07м, спратности постојећег објекта П+1, бруто површине приземља након реконструкције и промене намене 663м<sup>2</sup>, нето површине приземља након реконструкције и промене намене 515,26м<sup>2</sup>, бруто површине спрата након реконструкције и промене намене 663м<sup>2</sup>, нето површине спрата након реконструкције и промене намене 492,12м<sup>2</sup>, бруто површине поткровља након реконструкције и промене намене 521,51м<sup>2</sup>, нето површине поткровља након реконструкције и промене намене 274,38м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта након реконструкције и промене намене 1838,51м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта након реконструкције и промене намене 1281,76м<sup>2</sup>, висине објекта након реконструкције и промене намене 13,07м, спратности објекта након реконструкције и промене намене П+1+Пк, категорије В, класификациони број 126321, на катастарској парцели број 170 К.О. Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 19.10.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-20749-CPIN-3/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 19.10.2023. године под бројем 351-619/2023.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и промену намене, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-20749-LOC-1/2023, 03 број 350-554/2023 од 05.09.2023. године,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 170 К.О. Пожега, од 30.05.2023. године, урађен од стране Геодетска агенција „ГЕОПројект“ [REDACTED] из Ариља, са одговорним лицем [REDACTED], маст. инж. геодез. број лиценце 01 0209 12,

-копију катастарског плана водова број: 956-307-18583/2023 од 27.07.2023. године, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега-Одељење за катастар водова Ужице,

-копију катастарског плана број: 952-04-145-16984/2023 од 17.08.2023. године, за катастарску парцелу број 170 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-услове заштите од пожара Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, 07.31 број 217-28-1231/23 од 30.08.2023. године,

-мере техничке заштите Завода за заштиту споменика културе Краљево, Број: 1094/2 од 04.09.2023. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 50/2023-ПГД из септембра 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ [REDACTED] ПР архитектонска делатност из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електричних инсталација, са главним пројектантом [REDACTED], маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из септембра 2023. године, са главним пројектантом [REDACTED], маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, уз изјаву број ТК-50/2023 из септембра 2023. године, вршиоца техничке контроле „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са одговорним пројектантом [REDACTED],

дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број 50/2023-ЕЕ из октобра 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ ██████████ ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом ██████████ ██████████, маст. инж. арх. број лиценце 381 A225 21.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 170 К.О. Пожега, право својине има Република Србија, са обимом удела од 1/1, док инвеститор има право коришћења, са обимом удела од 1/1.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**

Мирјана Вајовић, д.п.п.