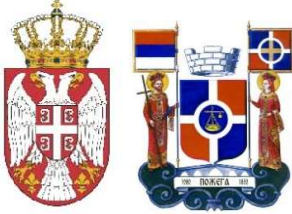


Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-26693-CPI-1/2023**

**Заводни број: 03 бр. 351-464/2023**

24.08.2023. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Николић Душана из Ариља, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Даничић Костантина из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, спратности П, и септичке јаме, на катастарској парцели број 512 К.О. Милићево Село, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**о грађевинској дозволи**

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Николић Душана из Ариља, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита 25м x 9,22м, бруто површине објекта 230,61м<sup>2</sup>, нето површине објекта 223,01м<sup>2</sup>, висине објекта 9,96м, спратности П, и септичке јаме, на катастарској парцели број 512 К.О. Милићево Село.

Планирани објекат је категорије категорије Б, класификациони број 125221.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи специјализованог складишта и септичке јаме, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 15.900.000,00 динара.

3. Изградња специјализованог складишта и септичке јаме, извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-22693-LOCA-3/2023, 03 број 350-063/2023 од 06.03.2023. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 12/23 из маја 2023. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480 15, и изводу из пројекта за

грађевинску дозволу број 12/23 из маја 2023. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480 15.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу, саставни су делови овог решења.

5. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи специјализованог складишта и септичке јаме. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

### **Образложење**

Инвеститор Николић Душан из Ариља, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Даничић Костантина из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита 25м x 9,22м, бруто површине објекта 230,61м<sup>2</sup>, нето површине објекта 223,01м<sup>2</sup>, висине објекта 9,96м, спратности П, категорије Б, класификациони број 125221, и септичке јаме, на катастарској парцели број 512 К.О. Милићево Село.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 23.08.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-26693-CPI-1/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 23.08.2023. године под бројем 351-464/2023.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу специјализованог складишта и септичке јаме, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-22693-LOCA-3/2023, 03 број 350-063/2023 од 06.03.2023. године,

- топографски план катастарске парцеле број 4062 К.О. Пожега, из октобра 2021. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. број лиценце 02 0477 13,

- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 512 К.О. Милићево Село, од 13.07.2021. године, урађен од стране Геодетска агенција „ГЕОПројект“ Бранко Бошковић ПР из Ариља, са одговорним лицем Бошковић Бранком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0209 12,

- решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, Одсек за пољопривреду, 03 број 320-49/2023 од 09.08.2023. године, којим се инвеститору утврђује висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско, на катастарској парцели број 512 К.О. Милићево Село,

- потврду Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-49/2023 од 09.08.2023. године, којом се потврђује да је инвеститор платио накнаду за промену намене пољопривредног земљишта,

- сагласност сувласника катастарске парцеле број 511 К.О. Милићево Село, дата инвеститору за извођење наведених радова на удаљености од међе предметне катастарске парцеле, мањој од планом предвиђене, оверена у складу са законом, Бр. УОП-II: 341-2022 од 13.05.2022. године,

- сагласност сувласника катастарске парцеле број 511 К.О. Милићево Село, дата инвеститору за извођење наведених радова на удаљености од међе предметне катастарске парцеле, мањој од планом предвиђене, оверена у складу са законом, Бр. УОП-I: 2815-2022 од 24.05.2022. године,

- сагласност сувласника катастарске парцеле број 511 К.О. Милићево Село, дата инвеститору за извођење наведених радова на удаљености од међе предметне катастарске парцеле, мањој од планом предвиђене, оверена у складу са законом, Бр. УОП-II: 313-2022 од 12.05.2022. године,

- сагласност сувласника катастарске парцеле број 511 К.О. Милићево Село, дата инвеститору за извођење наведених радова на удаљености од међе предметне катастарске парцеле, мањој од планом предвиђене, оверена у складу са законом, Бр. УОП-II: 314-2022 од 12.05.2022. године,

- солемнизовани уговор о конституисању стварне службености пролаза преко катастарских парцела број 507/1, 507/2 К.О. Милићево Село(послужно добро), у корист катастарске парцеле број 512 К.О. Милићево Село(повласно добро), оверен у складу са законом, број: ОПУ:337-2022 од 10.11.2022. године,

- пројекат за грађевинску дозволу број 12/23 из маја 2023. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце 300 0480 15,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу број 12/23 из маја 2023. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480 15, уз изјаву број ТК 12/23 из маја 2023. године, вршиоца техничке контроле Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине “Еко Урбо План“ д.о.о. из Ужица, са одговорним пројектантом Пејић Миланом, дипл. прост. пл., да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 512 К.О. Милићево Село, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Мирјана Вајовић, д.п.п.