

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-30389-CPH-4/2023
Заводни број: 03 бр. 351-356/2023
29.06.2023. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Кукољ Дариа из Београда, [REDACTED], и Кукољ Невенке из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Стевановић Јелене из Београда, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова-уклањање стамбеног објекта, и за изградњу породичне стамбене зграде са једним станом, спратности Су+П, на катастарској парцели број 1100 К.О. Тометино Поље, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 137. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Кукољ Дариа из Београда, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Кукољ Невенке из Београда, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за извођење припремних радова-уклањање стамбеног објекта, бр.зг.1, бруто површине 20,43м², нето површине 15,94м², и за изградњу породичне стамбене зграде са једним станом, габарита 19,65м x 15,34м, бруто површине надземног дела објекта 244,65м², укупне бруто површине објекта 396,61м², укупне нето површине објекта 348,55м², максималне висине објекта 6,25м, спратности Су+П, на катастарској парцели број 1100 К.О. Тометино Поље.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на извођењу припремних радова и изградњи стамбеног објекта, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 23.883.900,00 динара.

3. Извођење припремних радова и изградња стамбеног објекта, извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-30389-LOC-1/2022, 03 број 350-646/2022 од 04.11.2022. године, према пројекту за грађевинску дозволу број ПГД 24/22 из јуна 2023. године, урађен од стране пројектанта Студио за пројектовање „Кључ“ Драгиша Стевановић ПР из Лазаревца, са главним пројектантом Милиновић Иваном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 И565 10, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из јуна 2023. године, урађен од стране пројектанта Студио за пројектовање „Кључ“ Драгиша Стевановић ПР из Лазаревца, са главним пројектантом Милиновић Иваном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 И565 10.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да у року од 15 дана уплате допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 49.076,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 96-0810409978382105.

6. НАЛАЖЕ СЕ инвеститорима да пре подношења захтева за издавање употребне дозволе за предметни објекат, прибаве решење о одобрењу за извођење радова за изградњу септичке јаме, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

7. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститори су дужни да овом органу пријаве почетак извођења припремних радова и радова на изградњи стамбеног објекта. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститори су дужни да овом органу пријаве почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

8. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

9. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014,

83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститори Кукољ Дарио из Београда, [REDACTED], [REDACTED], и Кукољ Невенка из Београда, [REDACTED], поднели су усаглашени захтев преко пуномоћника Стевановић Јелене из Београда, градска општина Лазаревац, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова-уклањање стамбеног објекта, бр.зг.1, бруто површине 20,43м², нето површине 15,94м², и за изградњу породичне стамбене зграде са једним станом, габарита 19,65м x 15,34м, бруто површине надземног дела објекта 244,65м², укупне бруто површине објекта 396,61м², укупне нето површине објекта 348,55м², максималне висине објекта 6,25м, спратности Су+П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 1100 К.О. Тометино Поље.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 26.06.2023. године и заведен је под бројем РОП-РОЗ-30389-СПИИ-4/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 26.06.2023. године под бројем 351-356/2023.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова и изградњу стамбеног објекта, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, Бр.952-02-5-145-10448/2023 од 06.02.2023. године, којим се врши упис права својине у корист инвеститора-Кукољ Невенке, на катастарској парцели број 1100 К.О. Тометино Поље,
- решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, Бр.952-02-11-145-1100/2023 од 12.04.2023. године, којим се врши упис промене намене земљишта, на катастарској парцели број 1100 К.О. Тометино Поље,
- катастарско-топографски план катастарских парцела број 1099, 1100 К.О. Тометино Поље, из јула 2022. године, урађен од стране Геодетски биро „Чајетина“ Илија Драгутиновић ПР из Чајетине, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0215 12,
- решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, Одсек за пољопривреду, 03 број 320-4/2023 од 30.01.2023. године, којим се инвеститору утврђује висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско, на катастарској парцели број 1100 К.О. Тометино Поље,
- доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, односно налог за уплату од 08.02.2023. године,
- пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 24/22 из јуна 2023. године, урађен од стране пројектанта Студио за пројектовање „Кључ“ Драгиша Стевановић ПР из Лазаревца, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта уклањања објекта, са главним пројектантом Милиновић Иваном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 И565 10,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из јуна 2023. године, урађен од стране пројектанта Студио за пројектовање „Кључ“ Драгиша Стевановић ПР из Лазаревца, са главним пројектантом Милиновић Иваном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 И565 10, уз изјаву број 22/22 из децембра 2022. године, вршиоца техничке контроле Студио за пројектовање „Шестар“ из Лазаревца, са одговорним пројектантом Стевановић Јеленом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 М113 13, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ 15/22 из децембра 2022. године, урађен од стране пројектанта Студио за пројектовање „Кључ“ Драгиша Стевановић ПР из Лазаревца, са одговорним пројектантом Петровић Мирком, дипл. маш. инж. број лиценце 381 0892 13.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1100 К.О. Тометино Поље, право својине имају Кукољ Невенка и Кукољ Дарио, заједничка имовина супружника, са идеалним обимом удела од 1/1.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-545/2023 од 29.06.2023. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ПО Начелнице,
Драгана Стефановић, д.и.а.