

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-17315-CPI-5/2023

Заводни број: 03 бр. 351-754/2023

20.12.2023. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П, и септичке јаме, на катастарској парцели број 389/139 К.О. Тометино Поље, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта, бруто површине објекта 189,15м², нето површине објекта 165,13м², висине објекта 5,04м, спратности П, и септичке јаме, на катастарској парцели број 389/139 К.О. Тометино Поље.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 8.927.880,00 динара.

3. Изградња стамбеног објекта извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-17315-LOCA-4/2023, 03 број 350-643/2023 од 26.09.2023. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 43/2023-ПГД из децембра 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ [REDACTED] ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом [REDACTED], маст. инж. арх. број лиценце 300 A00876 19, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу број 43/2023-ПГД из децембра 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ [REDACTED] ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом [REDACTED], маст. инж. арх. број лиценце 300 A00876 19.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 22.419,33 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 13-0811106977715454.

6. Сходно члану члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужна да овом органу пријави почетак извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, бруто површине објекта 189,15м², нето површине објекта 165,13м², висине објекта 5,04м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, и септичке јаме, на катастарској парцели број 389/139 К.О. Тометино Поље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 06.12.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-17315-CPI-5/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожеге, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 07.12.2023. године под бројем 351-754/2023.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-17315-LOCA-4/2023, 03 број 350-643/2023 од 26.09.2023. године,

-услове за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 2540400-Д-09.20.-374605-23 од 05.09.2023. године,

-уверење Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број: 956-307-16401/2023 од 27.06.2023. године, којим се потврђује да на катастарској парцели број 389/139 К.О. Тометино Поље, нема евидентираних водова,

-копију катастарског плана број: 952-04-145-16976/2023 од 18.08.2023. године, за катастарску парцелу број 389/139 К.О. Тометино Поље, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 389/139 К.О. Тометино Поље, из новембра 2022. године, урађен од стране Геодетски биро „Чајетина“ [REDACTED] ПР из Чајетине, са одговорним лицем [REDACTED], дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0215 12,

-решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управа за шуме, број: 464-01-615/2023-10 од 27.11.2023. године, којим се даје сагласност за промену намене шуме и шумског земљишта у грађевинско земљиште на катастарској парцели број 389/139 К.О. Тометино Поље,

-пројекат за грађевинску дозволу број 43/2023-ПГД из децембра 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ [REDACTED] ПР архитектонска делатност из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом [REDACTED], маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу број 43/2023-ПГД из децембра 2023. године, са главним пројектантом [REDACTED], маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, уз изјаву број ТК-43/2023 из децембра 2023. године, вршиоца техничке контроле „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са одговорним пројектантом [REDACTED], дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број 43/2023-ЕЕ из децембра 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ [REDACTED] ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом [REDACTED], маст. инж. арх. број лиценце 381 А225 21.

Сходно члану 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 389/139 К.О. Тометино Поље, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-852/2023 од 19.12.2023. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,

Мирјана Вајовић, д.п.п.