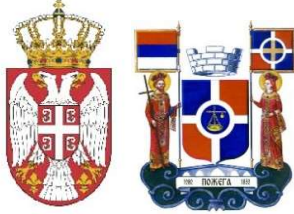


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-26699-CPI-6/2023
Заводни број: 03 бр. 351-462/2023
23.08.2023. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Брацановић Чеда из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Биро за пројектовање и консалтинг „Агенција АН Боровић“ Ацо Боровић ПР из Ивањице, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П, и септичке јаме, на катастарској парцели број 1492/3 К.О. Висибаба, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Брацановић Чеда из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта, максималних габарита 10м x 10,80м, бруто површине објекта 90,18м², нето површине објекта 78,38м², висине објекта 4,21м, спратности П, и септичке јаме, на катастарској парцели број 1492/3 К.О. Висибаба.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи стамбеног објекта и септичке јаме, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 5.289.057,00 динара.

3. Изградња стамбеног објекта и септичке јаме, извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-26699-LOCH-3/2022, 03 број 350-731/2022 од 02.02.2022. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 03/23-ПГД из јуна 2023. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање и консалтинг „Агенција АН Боровић“ Ацо Боровић ПР из Ивањице, са главним пројектантом Бошковић-Самарцић Светланом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 I807 10, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из јуна 2023. године, урађен од стране пројектанта

Биро за пројектовање и консалтинг „Агенција АН Боровић“ Ацо Боровић ПР из Ивањице, са главним пројектантом Бошковић-Самарџић Светланом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 I807 10.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 11.036,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 78-0812210952194994.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи стамбеног објекта и септичке јаме. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Брацановић Чедо из Пожеге, [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Биро за пројектовање и консалтинг „Агенција АН Боровић“ Ацо Боровић ПР из Ивањице, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, максималних габарита 10м x 10,80м, бруто површине објекта 90,18м², нето површине објекта 78,38м², висине објекта 4,21м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, и септичке јаме, на катастарској парцели број 1492/3 К.О. Висибаба.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 19.08.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-26699-CPI-6/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега,

Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 21.08.2023. године под бројем 351-462/2023.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта и септичке јаме, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- препис листа непокретности број 2158 за К.О. Висибаба, број 952-02-852/2023 од 30.05.2023. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,
- копију катастарског плана број: 953-145-15252/2023 од 30.05.2023. године, за катастарску парцелу број 1492/3 К.О. Висибаба, издата од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1492/3 К.О. Висибаба, из новембра 2019. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Митровић Маринком,
- решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, Бр.952-02-4-145-75662/2022 од 08.06.2022. године, којим се врши упис права својине у корист инвеститора на катастарској парцели број 1492/3 К.О. Висибаба,
- услове за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-569989-22 од 11.01.2023. године,
- решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, Одсек за пољопривреду, 03 број 320-32/2023 од 24.03.2023. године, којим се инвеститору утврђује висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 1492/3 К.О. Висибаба,
- потврду Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-32/2023 од 03.04.2023. године, којом се потврђује да је инвеститор платио накнаду за промену намене пољопривредног земљишта,
- доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, односно налог за уплату од 30.03.2023. године,
- сагласност власника катастарске парцеле број 1492/2 К.О. Висибаба, дата инвеститору за извођење наведених радова на удаљености од међе предметне катастарске парцеле, мањој од планом предвиђене, оверена у складу са законом, Бр. УОП-II: 1809-2022 од 27.07.2022. године,
- сагласност сувласника катастарске парцеле број 1492/2 К.О. Висибаба, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова на изградњи објекта, оверена у складу са законом, Бр. УОП-I: 2871-2022 од 23.08.2022. године,
- пројекат за грађевинску дозволу број 03/23-ПГД из јуна 2023. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање и консалтинг „Агенција АН Боровић“ Ацо Боровић ПР из Ивањице, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Бошковић-Самарџић Светланом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 I807 10,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу из јуна 2023. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање и консалтинг „Агенција АН Боровић“ Ацо Боровић ПР из Ивањице, са главним пројектантом Бошковић-Самарџић Светланом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 I807 10, уз изјаву број 03/23-Т од 05.06.2023. године, вршиоца техничке контроле „Први септембар“ д.о.о. из Ивањице, са одговорним пројектантом Дабовић Војимиром, дипл. грађ. инж., да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,
- елаборат енергетске ефикасности из јуна 2023. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање и консалтинг „Агенција АН Боровић“ Ацо Боровић

ПР из Ивањице, са одговорним пројектантом Томић Ранком, дипл. инж. арх. број лиценце 381 0509 13.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1393/4 К.О. Пожега, право својине имају Брацановић Чедо и Ристић Милка, са идеалним обимом удела од по 1/2.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-653/23 од 23.08.2023. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.