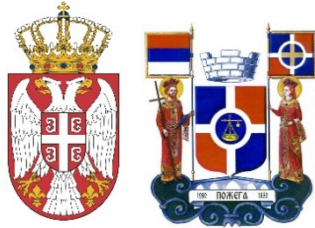


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-24278-СПИИ-3/2023

Заводни број: 03 бр. 351-719/2023

07.12.2023. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног, спратности Су+П, на катастарској парцели број 100/1 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 137. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта, максималних габарита 10,94м x 14,24м, бруто површине сутерена 135,88м², нето површине сутерена 109,58м², бруто површине приземља 137,96м², нето површине приземља 114,76м², укупне бруто грађевинске површине објекта 273,84м²,

укупне бруто површине објекта 114,76м², укупне нето површине објекта 224,34м², висине објекта 5,85м, спратности објекта Су+П, на катастарској парцели број 100/1 К.О. Пожега.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 112111.

2. Предрачунска вредност радова према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 11.657.420,00 динара.

3. Изградња стамбеног објекта извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-24278-LOC-1/2023, 03 број 350-576/2023 од 08.09.2023. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 40-09/23 из септембра 2023. године, урађен од стране пројектанта Инжењерске делатности и техничко саветовање „Smart Building“ [REDACTED] ПР из Ужица, са главним пројектантом [REDACTED], маст. инж. арх. број лиценце 311 И00046 19, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из септембра 2023. године, урађен од стране пројектанта Инжењерске делатности и техничко саветовање „Smart Building“ [REDACTED] ПР из Ужица, са главним пројектантом [REDACTED], маст. инж. арх. број лиценце 311 И00046 19.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 472.101,30 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 33-0810106957791859.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, максималних габарита 10,94м x 14,24м, бруто површине сутерена 135,88м², нето површине сутерена 109,58м², бруто површине приземља 137,96м², нето површине приземља 114,76м², укупне бруто грађевинске површине објекта 273,84м², укупне бруто површине објекта 114,76м², укупне нето површине објекта 224,34м², висине објекта 5,85м, спратности објекта Су+П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 100/1 К.О. Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 27.11.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-24278-CPIN-3/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 27.11.2023. године под бројем 351-719/2023.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 100/1 К.О. Пожега, из маја 2023. године, урађен од стране Радња за остале стручне, научне и техничке делатности „Геопрофил ИНГ Ивањица“ [REDACTED] ПР из Ивањице, са одговорним лицем [REDACTED], инж. геодез. број лиценце 02 0517 13,

-сагласност власника катастарске парцеле број 100/3 К.О. Пожега, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова на удаљености од међе предметне катастарске парцеле, мањој од планом предвиђене, оверену у складу са законом, број УОП - II: 883-2023 од 23.05.2023. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 40-09/23 из септембра 2023. године, урађен од стране пројектанта Инжењерске делатности и техничко саветовање „Smart Building“ [REDACTED] ПР из Ужица, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом [REDACTED], маст. инж. арх. број лиценце 311 И00046 19,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из септембра 2023. године, урађен од стране пројектанта Инжењерске делатности и техничко саветовање „Smart Building“ [REDACTED] ПР из Ужица, са главним пројектантом [REDACTED], маст. инж. арх. број лиценце 311 И00046 19, уз изјаву број 25-10/2023 од 25.10.2023. године, вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање „Маркос“ из Ужица, са одговорним пројектантом [REDACTED], дипл. грађ. инж. број лиценце 310 В327 05, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ од 15.09.2023. године, урађен од стране пројектанта Инжењерске делатности и техничко саветовање „Smart Building“ [REDACTED] ПР из Ужица, са одговорним пројектантом [REDACTED], маст. инж. арх. број лиценце 381 И263 21.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 100/1 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-832/2023 од 07.12.2023. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из

члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,

Мирјана Вајовић, д.п.п.