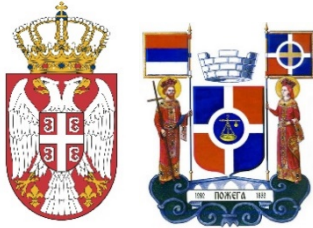


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-14950-CPI-2/2023

Заводни број: 03 бр. 351-595/2023

23.10.2023. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу викенд куће, спратности Су+П+Пк, на катастарској парцели број 389/11 К.О. Тометино Поље, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за доградњу викенд куће, бр.зг.1, габарита постојећег објекта 4,57м x 8,28м, бруто површине сутерена 13,21м², нето површине сутерена 9,87м², бруто површине приземља 40м², нето површине сутерена 31,99м², бруто површине поткровља 25,90м², нето површине поткровља 20,10м², укупне бруто површине постојећег објекта 79,11м², укупне нето површине постојећег објекта 61,96м², висине постојећег објекта 6,19м, спратности постојећег објекта Су+П+Пк, габарита објекта након доградње 7,67м x 8,50м, бруто површине сутерена након доградње 30,39м², нето површине сутерена након доградње 22,01м², бруто површине

приземља након доградње 56,02м², нето површине приземља након доградње 44,94м², бруто површине поткровља након доградње 25,90м², нето површине поткровља након доградње 20,10м², укупне бруто површине објекта након доградње 112,31м², укупне нето површине објекта након доградње 87,05м², висине објекта након доградње 6,19м, спратности објекта након доградње Су+П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 389/11 К.О. Тометино Поље.

Постојећи објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на доградњи викенд куће према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 1.593.600,00 динара.

3. Доградња викенд куће извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-14950-LOC-1/2023, 03 број 350-432/2023 од 08.08.2023. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 41/2023-ПГД из октобра 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ [REDACTED] ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом [REDACTED], маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из октобра 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ [REDACTED] ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом [REDACTED], маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 3.406,42 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 79-0812709925791829.

6. Сходно члану члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на доградњи викенд куће. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу викенд куће, бр.зг.1, габарита постојећег објекта 4,57м x 8,28м, бруто површине сутерена 13,21м², нето површине сутерена 9,87м², бруто површине приземља 40м², нето површине сутерена 31,99м², бруто површине поткровља 25,90м², нето површине поткровља 20,10м², укупне бруто површине постојећег објекта 79,11м², укупне нето површине постојећег објекта 61,96м², висине постојећег објекта 6,19м, спратности постојећег објекта Су+П+Пк, габарита објекта након доградње 7,67м x 8,50м, бруто површине сутерена након доградње 30,39м², нето површине сутерена након доградње 22,01м², бруто површине приземља након доградње 56,02м², нето површине приземља након доградње 44,94м², бруто површине поткровља након доградње 25,90м², нето површине поткровља након доградње 20,10м², укупне бруто површине објекта након доградње 112,31м², укупне нето површине објекта након доградње 87,05м², висине објекта након доградње 6,19м, спратности објекта након доградње Су+П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 389/11 К.О. Тометино Поље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 11.10.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-14950-CPI-2/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 11.10.2023. године под бројем 351-595/2023.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу викенд куће, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-14950-LOC-1/2023, 03 број 350-432/2023 од 08.08.2023. године,

-услове за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 2540400-Д-09.20.-280757-23 од 07.07.2023. године,

-катастарско-топографски план катастарских парцела број 389/11, 389/12 К.О.Тометино Поље из априла 2023. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ [REDACTED] ПР из Ваљева, са одговорним лицем [REDACTED], маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18,

-копију катастарског плана број: 952-04-145-12532/2023 од 16.06.2023. године, за катастарске парцеле број 389/11, 389/12 К.О.Тометино Поље, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-копију катастарског плана водова број: 956-307-14123/2023 од 05.06.2023. године, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега-Одељење за катастар водова Ужице,

-решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управа за шуме, број: 464-01-549/2023-10 од 27.09.2023. године, којим се даје сагласност за промену намене шуме и шумског земљишта у грађевинско земљиште на катастарској парцели број 389/11 К.О. Тометино Поље,

-решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, Бр.952-02-13-145-21528/2023 од 22.08.2023. године, којим се врши упис стварне службености-права пролаза на катастарској парцели број 389/154 К.О. Тометино Поље(послужно добро), а за потребе катастарских парцела број 389/11, 389/12 К.О.Тометино Поље(повласно добро),

-пројекат за грађевинску дозволу број 41/2023-ПГД из октобра 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ [REDACTED] ПР архитектонска делатност из Пожега, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом [REDACTED], маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из октобра 2023. године, са главним пројектантом ██████████, маг. инж. арх. број лиценце 300 A00876 19, уз изјаву број ТК-41/2023 из октобра 2023. године, вршиоца техничке контроле „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са одговорним пројектантом ██████████, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број 41/2023-ЕЕ из јула 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ ██████████ ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом ██████████, маг. инж. арх. број лиценце 381 A225 21.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на објекту означеним редним бројем 1 као и на катастарској парцели број 389/11 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-746/2023 од 20.10.2023. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,

Мирјана Вајовић, д.п.п.