

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-39057-СПИИ-2/2023

Заводни број: 03 бр. 351-722/2023

05.12.2023. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, и септичке јаме, на катастарској парцели број 1262/9 К.О. Тометино Поље, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

### о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта, максималних габарита 7,32м x 7,33м + 7м x 2,81м, бруто површине приземља 73,33м<sup>2</sup>, нето површине приземља 64,54м<sup>2</sup>, бруто површине поткровља 15,96м<sup>2</sup>, нето површине поткровља 13,72м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 89,29м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 78,26м<sup>2</sup>, висине објекта 7,45м, спратности П+Пк, и септичке јаме, на катастарској парцели број 1262/9 К.О. Тометино Поље.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 5.800.000,00 динара.

3. Изградња стамбеног објекта извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-11266-LOC-1/2023, 03 број 350-295/2023 од 15.06.2023. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 15/23 из септембра 2023. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ [REDACTED] ПР из Пожеге, са главним пројектантом [REDACTED], дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480 15, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу број 15/23 из септембра 2023. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ [REDACTED] ПР из Пожеге, са главним пројектантом [REDACTED], дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480 15.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 10.625,19 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 37-0812409994715014.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужна да овом органу пријави почетак извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

## Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднела је усаглашени захтев преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, максималних габарита 7,32м x 7,33м + 7м x 2,81м, бруто површине приземља 73,33м<sup>2</sup>, нето површине приземља 64,54м<sup>2</sup>, бруто површине поткровља 15,96м<sup>2</sup>, нето површине поткровља 13,72м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 89,29м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 78,26м<sup>2</sup>, висине објекта 7,45м, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, и септичке јаме, на катастарској парцели број 1262/9 К.О. Тометино Поље.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 23.11.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-39057-СПИН-2/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожеге, Одељењу за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 24.11.2023. године под бројем 351-722/2023.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-информацију о локацији Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-100/2023 од 14.03.2023. године,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, РОП-РОЗ-11266-ЛОС-1/2023, 03 број 350-295/2023 од 15.06.2023. године,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1262/9 К.О. Тометино Поље, из марта 2023. године, урађен од стране Геодетски биро „Чајетина“ [REDACTED] ПР из Чајетине, са одговорним лицем [REDACTED], дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0215 12,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-82/2023 од 03.11.2023. године, којим се Ћировић Катарини утврђује висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 1269/9 К.О. Тометино Поље,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-82/2023 од 03.11.2023. године, којим се Ћировић Катарини утврђује висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 1262/9 К.О. Тометино Поље,

-потврду Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-82/2023 од 13.11.2023. године, којом се потврђује да је инвеститор платила накнаду за промену намене пољопривредног земљишта,

-доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, односно налог за уплату од 08.11.2023. године,

-солемнизовани уговор о поклону непокретности-катастарских парцела број 1262/2 и 1262/18 К.О. Тометино Поље, оверен у складу са законом, Бр. ОПУ: 84-2023 од 09.02.2023. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 15/23 из септембра 2023. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ [REDACTED] ПР из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом [REDACTED], дипл. инж. арх. број лиценце 300 0480 15,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу број 15/23 из септембра 2023. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ [REDACTED] ПР из Пожеге, са главним пројектантом [REDACTED], дипл. инж. арх. број лиценце 300 0480 15, уз изјаву број ТК-15/23 из септембра 2023. године, вршиоца техничке контроле “Еко Урбо План” д.о.о. из Ужица, са одговорним пројектантом [REDACTED], дипл. прост. пл., да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ-15/23 из октобра 2023. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ [REDACTED] ПР из Пожеге, са одговорним пројектантом [REDACTED], дипл. грађ. инж. број лиценце 381 А292 22.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука

УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1262/9 К.О. Тометино Поље, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-825/2023 од 05.12.2023. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**

Мирјана Вајовић, д.п.п.