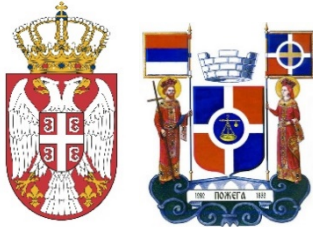


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-21554-CPI-4/2023

Заводни број: 03 бр. 351-575/2023

23.10.2023. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], и [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом-викенд куће, спратности П+Пк, и септичке јаме, на катастарској парцели број 1262/7 К.О. Тометино Поље, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу

стамбене зграде са једним станом-викенд куће, габарита 7,22м x 11,20м + 2,40м x 0,60м + 2,40м x 2,10м, бруто површине приземља 87,67м², нето површине приземља 75,45м², бруто површине поткровља 28,45м², нето површине поткровља 16,20м², укупне бруто површине објекта 116,12м², укупне нето површине објекта 91,65м², висине објекта 8м, спратности П+Пк, и септичке јаме, на катастарској парцели број 1262/7 К.О. Тометино Поље.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи стамбеног објекта и септичке јаме, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 4.704.000,00 динара.

3. Изградња стамбеног објекта и септичке јаме, извршиће се према Локацијским условима овог органа РОР-РОЗ-21554-ЛОСН-2/2022, 03 број 350-492/2022 од 19.09.2022. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 02-80/2023 из септембра 2023. године, урађен од стране пројектанта Агенција за израду пројеката „ВГ Инжењеринг“ [REDACTED] ПР из Ивањице, са главним пројектантом [REDACTED], дипл. грађ. инж. број лиценце 311 К134 11, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из септембра 2023. године, урађен од стране пројектанта Агенција за израду пројеката „ВГ Инжењеринг“ [REDACTED] ПР из Ивањице, са главним пројектантом [REDACTED], дипл. грађ. инж. број лиценце 311 К134 11.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да у року од 15 дана уплате допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 12.443,12 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 18-0811805960710349.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститори су дужни да овом органу пријаве почетак извођења радова на изградњи стамбеног објекта и септичке јаме. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститори су дужни да овом органу пријаве почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], и [REDACTED], поднели су захтев

преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом-викенд куће, габарита 7,22м x 11,20м + 2,40м x 0,60м + 2,40м x 2,10м, бруто површине приземља 87,67м², нето површине приземља 75,45м², бруто површине поткровља 28,45м², нето површине поткровља 16,20м², укупне бруто површине објекта 116,12м², укупне нето површине објекта 91,65м², висине објекта 8м, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, и септичке јаме, на катастарској парцели број 1262/7 К.О. Тометино Поље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 05.10.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-21554-CPI-4/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 05.10.2023. године под бројем 351-575/2023.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта и септичке јаме, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-21554-LOCH-2/2022, 03 број 350-492/2022 од 19.09.2022. године,

-копију катастарског плана број: 952-04-145-17320/2022 од 24.08.2022. године, за катастарску парцелу број 1262/7 К.О. Тометино Поље, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1262/7 К.О. Тометино Поље, из фебруара 2021. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ [REDACTED] ПР из Ваљева, са одговорним лицем [REDACTED], маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18,

-уверење Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број: 956-307-19054/2022 од 22.08.2022. године, којим се потврђује да на катастарској парцели број 1262/7 К.О. Тометино Поље, нема евидентираних инсталација,

-услове за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-384493-22 од 12.09.2022. године,

-техничке услове за пројектовање и прикључење Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ из Пожеге, број: 5179/1 од 01.09.2022. године,

-техничке услове Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље, број: 349911/3-2022 ДР од 02.09.2022. године,

-препис листа непокретности број 1434 за катастарску парцелу број 1262/7 К.О. Тометино Поље, Бр. УОП-І:3646-2023 од 26.06.2023. године, издат од стране Јавног бележника Јованчевић Жељка из Пожеге,

-солемнизовани уговор о купопродаји непокретности, којим се такође конституише стварна службеност пролаза преко катастарске парцеле број 1262/2 К.О. Тометино Поље(послужно добро), у корист катастарске парцеле број 1262/7 К.О. Тометино Поље(повласно добро), оверен у складу са законом, Бр. ОПУ: 84-2023 од 09.02.2023. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 02-80/2023 из септембра 2023. године, урађен од стране пројектанта Агенција за израду пројеката „ВГ Инжењеринг“ [REDACTED] ПР из Ивањице, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом [REDACTED], дипл. грађ. инж. број лиценце 311 К134 11,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из септембра 2023. године, урађен од стране пројектанта Агенција за израду пројеката „ВГ Инжењеринг“ [REDACTED] ПР из Ивањице, са главним пројектантом [REDACTED], дипл. грађ. инж. број лиценце 311 К134 11, уз изјаву број 5-13/2023 из септембра 2023. године, вршиоца техничке контроле Агенција за израду пројеката „ИЦ Пројектградња“ [REDACTED] ПР из Ивањице, са одговорним пројектантом [REDACTED], дипл. грађ. инж. број лиценце 310 7428 04, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број Е27/6/2023 из јуна 2023. године, урађен од стране пројектанта Пројектни биро „Крسمановић“ из Мионице, са одговорним пројектантом [REDACTED], маст. инж. арх. број лиценце 381 А00941 19.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1262/7 К.О. Тометино Поље, право својине имају инвеститори, са заједничким обимом удела.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-744/2023 од 18.10.2023. године. Предметни обрачун достављен је овом органу дана 20.10.2023. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,

Мирјана Вајовић, д.п.п.