

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-4545-CPI-1/2022

Заводни број: 03 бр. 351-115/2022

28.02.2022. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Црнковић Горана из Ариља, ул. [REDACTED], и Црнковић Иване из Ариља, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова који између осталог подразумевају изградњу потпорног зида, изградњу административно-пословног објекта, спратности П, и септичке јаме, на катастарској парцели број 507/2 К.О. Милићево Село, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 137. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Црнковић Горана из Ариља, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Црнковић Иване из Ариља, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за извођење припремних радова који између осталог подразумевају изградњу потпорног зида, бруто површине 33м², нето површине 33м², изградњу административно-пословног објекта, габарита 9,30м x 9,20м, бруто површине објекта 86м², нето површине објекта 80м², висине објекта 4,20м, спратности П, и септичке јаме, габарита 3м x 3м, на катастарској парцели број 507/2 К.О. Милићево Село. Пожега.

Планирани објекат је категорије Б, класификациони број 122011.

2. Предрачунска вредност радова на извођењу припремних радова, изградњи административно-пословног објекта и септичке јаме, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 1.500.000,00 динара.

3. Извођење припремних радова, изградња административно-пословног објекта и септичке јаме, извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-468/2021, РОП-РОЗ-4399-ЛОСА-2/2021 од 01.02.2022. године, према пројекту за грађевинску дозволу број ПГД 15/22 из фебруара 2022. године, урађен од стране пројектанта Предузеће за производњу, промет и услуге „Квадер“ д.о.о. из Ариља, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 7384 04, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из фебруара 2022. године, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 7384 04.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да у року од 15 дана уплате допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 10.816,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 76-0810709988790035.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститори су дужни да овом органу пријаве почетак извођења припремних радова, изградњу административно-пословног објекта и септичке јаме. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститори су дужни да овом органу пријаве почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститори Црнковић Горан из Ариља, ул. [REDACTED], и Црнковић Ивана из Ариља, ул. [REDACTED], поднели су захтев преко пуномоћника Чворовић Милана из Ариља, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова који између осталог подразумевају изградњу

потпорног зида, бруто површине 33м², нето површине 33м², изградњу административно-пословног објекта, габарита 9,30м x 9,20м, бруто површине објекта 86м², нето површине објекта 80м², висине објекта 4,20м, спратности П, категорије Б, класификациони број 122011, и септичке јаме, габарита 3м x 3м, на катастарској парцели број 507/2 К.О. Милићево Село.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 20.02.2022. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-4545-СРІ-1/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 21.02.2022. године под бројем 351-115/2022.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова, изградњу административно-пословног објекта и септичке јаме, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- катастарско-топографски план на деловима катастарских парцела број 493,492, 494, 495/3 све К.О. Милићево Село, од 17.02.2022. године, урађен од стране Геодетске агенције „ГЕОПројект“ из Ариља, са одговорним лицем Бошковић Бранком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0209 12,

- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 507/2 К.О. Милићево Село, од 21.10.2020. године, урађен од стране Геодетске агенције „ГЕОПројект“ из Ариља, са одговорним лицем Бошковић Бранком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0209 12,

- сагласност сувласника катастарске парцеле број 507/1 К.О. Милићево Село, којом се инвеститорима одобрава извођење припремних радова-уређење катастарске парцеле, подизање нивелете и изградња потпорног зида на удаљености од међе-границе са наведеном катастарском парцелом, мањој од планом предвиђене, оверену у складу са законом, Бр. УОП-II: 174-2022 од 14.02.2022. године,

- сагласност сувласника катастарске парцеле број 507/1 К.О. Милићево Село, којом се инвеститорима одобрава извођење припремних радова-уређење катастарске парцеле, подизање нивелете и изградња потпорног зида на удаљености од међе-границе са наведеном катастарском парцелом, мањој од планом предвиђене, оверену у складу са законом, Бр. УОП-III: 406-2022 од 11.02.2022. године,

- сагласност сувласника катастарске парцеле број 520/3 К.О. Милићево Село, којом се инвеститорима одобрава извођење припремних радова-уређење катастарске парцеле и изградња потпорног зида на удаљености од међе-границе са наведеном катастарском парцелом, мањој од планом предвиђене, оверену у складу са законом, Бр. УОП-I: 462-2022 од 10.02.2022. године,

- сагласност сувласника катастарске парцеле број 520/3 К.О. Милићево Село, којом се инвеститорима одобрава извођење припремних радова-уређење катастарске парцеле и изградња потпорног зида на удаљености од међе-границе са наведеном катастарском парцелом, мањој од планом предвиђене, оверену у складу са законом, Бр. УОП-I: 463-2022 од 10.02.2022. године,

- сагласност сувласника катастарске парцеле број 520/3 К.О. Милићево Село, којом се инвеститорима одобрава извођење припремних радова-уређење катастарске парцеле и изградња потпорног зида на удаљености од међе-границе са наведеном катастарском парцелом, мањој од планом предвиђене, оверену у складу са законом, Бр. УОП-I: 378-2022 од 07.02.2022. године,

- сагласност сувласника катастарске парцеле број 520/3 К.О. Милићево Село, којом се инвеститорима одобрава извођење припремних радова-уређење катастарске парцеле и изградња потпорног зида на удаљености од међе-границе са наведеном катастарском парцелом, мањој од планом предвиђене, оверену у складу са законом, Бр. УОП-IV: 931-2022 од 07.02.2022. године,

-сагласност председника Месне заједнице Милићево Село, којом се инвеститорима одобрава прелазак камионских возила преко некатегорисаног пута на катастарској парцели број 506 К.О. Милићево село, за потребе пословног објекта на катастарској парцели број 507/2 К.О. Милићево село,

-сагласност председника Месне заједнице Милићево Село, којом се инвеститорима одобрава извођење припремних радова-уређење катастарске парцеле, подизање нивелете према некатегорисаном путу и изградња потпорног зида на удаљености од међе-границе са катастарском парцелом број 506 К.О. Милићево село, мањој од планом предвиђене,

-уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-56/22 од 18.02.2022. године, којим се констатује да је на основу Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, број 8/2013), катастарска парцела број 507/2 К.О. Милићево село опредељена као грађевинско земљиште-мешовито пословање, у целој својој површини,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-68/2022 од 18.02.2022. године, којим се инвеститору одобрава промена намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 507/2 К.О. Милићево село,

-потврду Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-68/2022 од 18.02.2022. године, којом се потврђује да је инвеститор платио накнаду за промену намене пољопривредног земљишта,

-доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, односно налог за уплату од 18.02.2022. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 15/22 из фебруара 2022. године, урађен од стране пројектанта Предузеће за производњу, промет и услуге „Квадер“ д.о.о. из Ариља, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта припремних радова, пројекта септичке јаме, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 7384 04,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из фебруара 2022. године, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 7384 04, уз изјаву број: 17/22 из фебруара 2022. године, вршиоца техничке контроле Агенција за пројектовање и инжењеринг „Ригол М“ Душица Пеливановић ПР из Ариља, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности од 08.04.2021. године, урађен од стране пројектанта Предузеће за производњу, промет и услуге „Квадер“ д.о.о. из Ариља, са одговорним пројектантом Јовичић Радом, дипл. маш. инж. број лиценце 381 1556 16.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 507/2 К.О. Милићево Село, право својине имају инвеститори, са заједничким обимом удела.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-50/2022 од 25.02.2022. године.

Сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу

испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациона систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.