

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-23319-CPI-2/2022
Заводни број: 03 бр. 351-721/2022
20.12.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Филиповић Мирослава из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне стамбене зграде, спратности П, на катастарској парцели број 1343/1 К.О. Глумач, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Филиповић Мирослава из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу породичне стамбене зграде, максималних габарита 18,70м x 14,50м, бруто површине објекта 245,37м², нето површине објекта 211,70м², висине објекта 7,54м, спратности П, на катастарској парцели број 1343/1 К.О. Глумач.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи породичне стамбене зграде према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 9.292.913,00 динара.

3. Изградња породичне стамбене зграде извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-23319-LOC-1/2022, 03 број 350-470/2022 од 19.09.2022. године, према пројекту за грађевинску дозволу број ПГД 79.1-2022 из септембра 2022. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „Кнежевина“ Мирослав Филиповић ПР из Доње Добриње, са главним пројектантом Филиповић Мирославом, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 Р436 17, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из септембра 2022. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „Кнежевина“ Мирослав Филиповић ПР из Доње Добриње, са главним пројектантом Филиповић Мирославом, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 Р436 17.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 30.095,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 28-0813110971791811.

6. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да пре подношења захтева за издавање употребне дозволе за предметни објекат, прибави решење о одобрењу за извођење радова за изградњу септичке јаме, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

7. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи породичне стамбене зграде. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

8. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

9. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Филиповић Мирослав из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне стамбене зграде, максималних габарита 18,70м x 14,50м, бруто површине објекта 245,37м², нето површине објекта 211,70м², висине објекта 7,54м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 1343/1 К.О. Глумач.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 15.11.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-9410-CPI-2/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 15.11.2022. године под бројем 351-666/2022.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне стамбене зграде, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-470/2022, ROP-POZ-23319-LOC-1/2022 од 19.09.2022. године,

- катастарско-топографски план катастарских парцела број 1340, 1343/1, 1344/2 К.О. Глумач, из јуна 2022. године, урађен од стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг, и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0445 16,

- уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-739/2022 од 30.11.2022. године, којим се констатује да је Просторним планом општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, број 8/2013, 6/2016), на катастарској парцели број 1343/1 К.О. Глумач дозвољена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште за минималну површину од 817,08м²,

- потврду Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-167/2022 од 23.11.2022. године, којом се потврђује да је инвеститор платио накнаду за промену намене пољопривредног земљишта,

- доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта односно налог за уплату од 21.11.2022. године,

- сагласност сувласника катастарске парцеле број 1343/1 К.О. Глумач, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова на изградњи објекта, оверена у складу са законом, Бр. УОП-И: 3495-2022 од 30.09.2022. године,

- уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-398723-22-УГП од 16.09.2022. године,

- пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 79.1-2022 из септембра 2022. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „Кнежевина“ Мирослав Филиповић ПР из Доње Добриње, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Филиповић Мирославом, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 Р436 17,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу из септембра 2022. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „Кнежевина“ Мирослав Филиповић ПР из Доње Добриње, са главним пројектантом Филиповић Мирославом, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 Р436 17, уз изјаву број 25-22-ТК-003 од 29.09.2022. године, вршиоца техничке контроле Биро за инжењерске делатности и техничко саветовање „Кузељевић Жича“ Марко Кузељевић ПР из Жиче, са одговорним пројектантом Кузељевић Марком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 Л170 12, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

- елаборат енергетске ефикасности број 79.1/2022-ЕЕ из октобра 2022. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом Павловић Ђорђем, маст. инж. арх. број лиценце 381 А225 21.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне

магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1343/1 К.О. Глумач, право својине има инвеститор, са реалним обимом удела од 3991/7026, и Филиповић Станимир, са реалним обимом удела од 3035/7026.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-701/2022 од 19.12.2022. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.