

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-35207-CPI-4/2022
Заводни број: 03 бр. 351-255/2022
24.05.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Стојковски Бошка из Београда, градска општина Сопот, ул. [REDACTED], и Вукадиновић Радојка из Београда, градска општина Младеновац, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Илић Мартиновић Оливере из Београда, градска општина Младеновац, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-викенд куће, спратности П, и септичке јаме, на катастарској парцели број 386/24 К.О. Тометино Поље, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Стојковски Бошка из Београда, градска општина Сопот, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Вукадиновић Радојка из Београда, градска општина Младеновац, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта-викенд куће неправилног геометријског облика, максималних габарита 12,52м x 15,23м, бруто површине објекта 148,20м², нето површине објекта 132,39м², висине објекта 6,24м, спратности П, и септичке јаме, габарита 3м x 3м, на катастарској парцели број 386/24 К.О. Тометино Поље.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 112111.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи стамбеног објекта-викенд куће и септичке јаме, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 10.500.000,00 динара.

3. Изградња стамбеног објекта-викенд куће и септичке јаме, извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-027/2022, ROP-POZ-35207-LOC-2/2022

од 05.04.2022. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 102/04/2022 из априла 2022. године, урађен од стране пројектанта Оливера Илић Мартиновић ПР пројектовање и извођење грађевинских радова „Студио А4“ из Младеновца, са главним пројектантом Илић Мартиновић Оливером, дипл. инж. арх. број лиценце 300 F122 07, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из априла 2022. године, са главним пројектантом Илић Мартиновић Оливером, дипл. инж. арх. број лиценце 300 F122 07.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да у року од 15 дана уплате допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 17.899,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 83-0812308971710065.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститори су дужни да овом органу пријаве почетак извођења радова на изградњи стамбеног објекта-викенд куће и септичке јаме. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститори су дужни да овом органу пријаве почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститори Стојковски Бошко из Београда, градска општина Сопот, ул. [REDACTED], и Вукадиновић Радојко из Београда, градска општина Младеновац, ул. [REDACTED], поднели су захтев преко пуномоћника Илић Мартиновић Оливере из Београда, градска општина Младеновац, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-викенд куће

неправилног геометријског облика, максималних габарита 12,52м x 15,23м, бруто површине објекта 148,20м², нето површине објекта 132,39м², висине објекта 6,24м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, и септичке јаме, габарита 3м x 3м, на катастарској парцели број 386/24 К.О. Тометино Поље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 08.04.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-35207-CPI-3/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 11.04.2022. године под бројем 351-197/2022.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-викенд куће и септичке јаме, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1138/11 К.О. Тометино Поље, из априла 2021. године, урађен од стране „Геопрофил ИНГ Ивањица“ Зоран Ђојбашић ПР из Ивањице, са одговорним лицем Ђојбашић Зораном, инж. геодез. број лиценце 02 0517 13,

- решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, Одсек за пољопривреду, 03 број 320-98/2022 од 16.05.2022. године, којим се инвеститору утврђује висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 386/24 К.О. Тометино Поље,

- потврду Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-98/2022 од 17.05.2022. године, којом се потврђује да је инвеститор платио накнаду за промену намене пољопривредног земљишта,

- сагласност власника катастарске парцеле број 386/21 К.О. Тометино Поље, којом се инвеститорима одобрава извођење предметних радова на удаљености од међе-границе са наведеном катастарском парцелом, мањој од планом предвиђене, оверену у складу са законом, Бр. УОП-I: 6735-2021 од 29.12.2021. године,

- некомплетан солемнизовани уговор о купопродаји непокретности, односно катастарске парцеле број 386/24 К.О. Тометино Поље, оверен у складу са законом, Бр. ОПУ: 193-2021, којим су инвеститори као купци постали искључиви власници катастарске парцеле број 386/24 К.О. Тометино Поље,

- пројекат за грађевинску дозволу број 102/04/2022 из априла 2022. године, урађен од стране пројектанта Оливера Илић Мартиновић ПР пројектовање и извођење грађевинских радова „Студио А4“ из Младеновца, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Илић Мартиновић Оливером, дипл. инж. арх. број лиценце 300 F122 07,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу из априла 2022. године, са главним пројектантом Илић Мартиновић Оливером, дипл. инж. арх. број лиценце 300 F122 07, уз изјаву број ТК_04/15/2022 из априла 2022. године, вршиоца техничке контроле Ивана Блажић Шевић ПР Архитектура урбанизам грађевинарство „Архингарт“ из Младеновца, са одговорним пројектантом Блажић Шевић Иваном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 1191 09, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 386/24 К.О. Тометино Поље, право својине имају инвеститори, са идеалним обимом удела од по 1/2.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-378/2022 од 24.05.2022. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациона систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.