

Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-2807-CPH-3/2022**  
**Заводни број: 03 бр. 351-152/2022**  
17.03.2022. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Стевановић Борка из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Павловић Зорана из Чајетине, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, бр.зг.1, спратности П, на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**о грађевинској дозволи**

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Стевановић Борка из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, бр.зг.1, габарита постојећег објекта 9,74м x 15,24м, бруто површине постојећег објекта 140м<sup>2</sup>, нето површине постојећег објекта 134,65м<sup>2</sup>, висине постојећег објекта 6,25м, спратности постојећег објекта П, габарита објекта након реконструкције 9,74м x 15,24м, бруто површине објекта након реконструкције 140м<sup>2</sup>, нето површине објекта након реконструкције 134,90м<sup>2</sup>, висине објекта након реконструкције 6,25м, спратности објекта након реконструкције П, на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи.

Постојећи објекат је категорије Б, класификациони број 125221.

2. Предрачунска вредност радова на реконструкцији специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 4.868.950,00 динара.

3. Реконструкција специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, извршиће се према Локацијским условима овог

органа 03 број 350-033/2022, ROP-POZ-2807-LOC-1/2022 од 25.02.2022. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 01/2022-ПГД из марта 2022. године, урађен од стране пројектанта „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са главним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из марта 2022. године, са главним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу, саставни су делови овог решења.

5. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на реконструкцији специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

### **Образложење**

Инвеститор Стевановић Борко из Пожеге, [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Павловић Зорана из Чајетине, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, бр.зг.1, габарита

постојећег објекта 9,74м x 15,24м, бруто површине постојећег објекта 140м<sup>2</sup>, нето површине постојећег објекта 134,65м<sup>2</sup>, висине постојећег објекта 6,25м, спратности постојећег објекта П, габарита објекта након реконструкције 9,74м x 15,24м, бруто површине објекта након реконструкције 140м<sup>2</sup>, нето површине објекта након реконструкције 134,90м<sup>2</sup>, висине објекта након реконструкције 6,25м, спратности објекта након реконструкције П, категорије Б, класификациони број 125221, на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 16.03.2022. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-2807-СПИН-3/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 16.03.2022. године под бројем 351-152/2022.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-033/2022, РОР-РОЗ-2807-ЛОС-1/2022 од 25.02.2022. године,
- уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-033/2022 од 15.03.2022. године, којим се констатује да је на основу Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, број 8/2013), дозвољена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште за минималну површину грађевинске парцеле од 283м<sup>2</sup>,
- другу страну(некомплетно) решења Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-92/2022 од 10.03.2022. године, којим се инвеститору одобрава промена намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи,
- потврду Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-92/2022 од 15.03.2022. године, којом се потврђује да је инвеститор платио накнаду за промену намене пољопривредног земљишта,
- пројекат за грађевинску дозволу број 01/2022-ПГД из марта 2022. године, урађен од стране пројектанта „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу из марта 2022. године, са главним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14, уз изјаву број ТК-20220304 од 04.03.2022. године, вршиоца техничке контроле Самостална грађевинска радња „Арт Пројект“ Добривоје Стевановић ПР из Пожега, са одговорним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 942 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациона систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.