

Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-40928-CPIH-3/2022**  
**Заводни број: 03 бр. 351-142/2022**  
15.03.2022. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Сретеновић Тијане из Ариља, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Главинић Владимира из Ивањице, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, и септичке јаме, на катастарској парцели број 1827/3 К.О. Сврачково, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**о грађевинској дозволи**

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Сретеновић Тијане из Ариља, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта, габарита 6,90м x 8,90м, бруто површине приземља 61,41м<sup>2</sup>, нето површине приземља 47,04м<sup>2</sup>, бруто површине спрата 61,41м<sup>2</sup>, нето површине спрата 48,37м<sup>2</sup>, укупне бруто површине стамбеног објекта 122,82м<sup>2</sup>, укупне нето површине стамбеног објекта 95,41м<sup>2</sup>, висине објекта 9,50м, спратности објекта П+1, категорије А, класификациони број 111011, и септичке јаме, габарита 3,10м x 2м, на катастарској парцели број 1827/3 К.О. Сврачково.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи стамбеног објекта и септичке јаме, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 7.074.432,00 динара.

3. Изградња стамбеног објекта и септичке јаме, извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-447/2021, ROP-POZ-40928-LOC-1/2021 од 28.12.2021. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 5/22-ПГД из фебруара 2022. године, урађен од стране пројектанта Агенција за архитектонску делатност

„Mass Architects“ Никола Вукотић ПР из Ариља, са главним пројектантом Главинић Владимиром, дипл. грађ. инж. број лиценце 311 К134 11, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из фебруара 2022. године, са главним пројектантом Главинић Владимиром, дипл. грађ. инж. број лиценце 311 К134 11.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 12.900,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 33-0813010990786018.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужна да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи стамбеног објекта и септичке јаме. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужна да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

### **Образложење**

Инвеститор Сретеновић Тијана из Ариља, ул. [REDACTED], поднела је усаглашени захтев преко пуномоћника Главинић Владимира из Ивањице, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, габарита 6,90м x 8,90м, бруто површине приземља 61,41м<sup>2</sup>, нето површине приземља 47,04м<sup>2</sup>, бруто површине спрата 61,41м<sup>2</sup>, нето површине спрата 48,37м<sup>2</sup>, укупне бруто површине стамбеног објекта 122,82м<sup>2</sup>, укупне нето површине стамбеног објекта 95,41м<sup>2</sup>, висине објекта 9,50м, спратности објекта П+1, категорије А, класификациони

број 111011, и септичке јаме, габарита 3,10м x 2м, на катастарској парцели број 1827/3 К.О. Сврачково.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 09.03.2022. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-40928-СПИ-3/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 10.03.2022. године под бројем 351-142/2022.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта и септичке јаме, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-447/2021, РОР-РОЗ-40928-ЛОС-1/2021 од 28.12.2021. године,
- препис листа непокретности број 430 за К.О. Сврачково, број: 952-3/2021-256 од 02.02.2022. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,
- копију плана број: 952-1/2021-296 од 05.11.2021. године, за катастарску парцелу број 1827/3 К.О. Сврачково, издату од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,
- решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, Бр.952-02-4-145-40907/2021 од 31.03.2021. године, којим се врши упис права својине у корист инвеститора на катастарској парцели број 1827/3 К.О. Сврачково,
- попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-3283В7-21-УГП од 13.12.2021. године,
- некомплетан уговор(трећу страну) којим се уговара право сталне службености пролаза, преко катастарских парцела број 1827/2 и 1827/4 К.О. Сврачково, у корист катастарске парцеле број 1827/3 К.О. Сврачково,
- некомплетно (прву страну) правноснажно решење Основног суда у Пожеги број О-456/18 од 03.05.2018. године, којим се за наследника на катастарској парцели број 1827/3 К.О. Сврачково оглашава инвеститор,
- решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије, Управа за шуме, Број: 464-01-874/2021-10 од 08.02.2022. године, којим се инвеститору даје сагласност да се изврши промена намене шуме и шумског земљишта у грађевинско земљиште на делу катастарске парцеле број 1827/3 К.О. Сврачково,
- пројекат за грађевинску дозволу број 5/22-ПГД из фебруара 2022. године, урађен од стране пројектанта Агенција за архитектонску делатност „Mass Architects“ Никола Вукотић ПР из Ариља, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Главинић Владимиром, дипл. грађ. инж. број лиценце 311 К134 11,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу из фебруара 2022. године, са главним пројектантом Главинић Владимиром, дипл. грађ. инж. број лиценце 311 К134 11, уз изјаву број 5/22-ПГД-ТК из фебруара 2022. године, вршиоца техничке контроле Предузеће за производњу, промет и услуге „Квадер“ д.о.о. из Ариља, са одговорним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 7384 04, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,
- елаборат енергетске ефикасности број ИДР 11/21 ЕЕ од 14.02.2022. године, урађен од стране пројектанта Агенција за архитектонску делатност „Mass Architects“

Никола Вукотић ПР из Ариља, са главним пројектантом Јовичић Радом, дипл. маш. инж. број лиценце 381 1556 16.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1827/3 К.О. Сврачково, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-184/2022 од 14.03.2022. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информационални систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.