

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-20682-CPIN-3/2022

Заводни број: 03 бр. 351-17/2022

25.01.2022. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора „Пане“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова-уклањање помоћног објекта, бр.зг.2, реконструкцију, доградњу и надградњу пословног простора-посебног дела бр.2, породичне стамбене зграде, бр.зг.1, спратности П, на катастарској парцели број 31 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 137. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора „Пане“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за извођење припремних радова-уклањање помоћног објекта, бр.зг.2, габарита 3,47м x 23,54м, бруто површине објекта 81м², нето површине објекта 59,81м², висине 4,40м, спратности П, реконструкцију, доградњу и надградњу пословног простора-посебног дела бр.2, породичне стамбене зграде, бр.зг.1, укупне бруто површине објекта 282м², спратности постојећег посебног дела објекта П, габарита посебног дела објекта након реконструкције, доградње и надградње 12,65м + 8,73м + 12,65м x 8,88м, укупне бруто површине посебног дела објекта након реконструкције, доградње и надградње 231,58м², укупне нето површине посебног дела објекта након реконструкције, доградње и надградње 155,25м², висине посебног дела објекта након реконструкције, доградње и надградње 8,51м, спратности посебног дела објекта након реконструкције, доградње и надградње П+1, на катастарској парцели број 31 К.О. Пожега.

Планирани објекат је категорије Б, класификациони број 122011.

2. Предрачунска вредност радова на извођењу припремних радова, реконструкцији, доградњи и надградњи пословног простора, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 16.000.000,00 динара.

3. Извођење припремних радова, реконструкција, доградња и надградња пословног простора, извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-258/2021, ROP-POZ-20682-LOC-1/2021 од 06.10.2021. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 05/2021-2 из јануара 2022. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу број 05/2021-2 из јануара 2022. године, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 319.360,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 15-08107636032.

6. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да надлежној служби за катастар непокретности, ради спровођења промене достави геодетски елаборат о рушењу, у складу са чланом 137. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

7. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења припремних радова, реконструкцију, доградњу и надградњу пословног простора. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

8. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

9. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014,

83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор „Пане“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Ковачевић Милџка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова-уклањање помоћног објекта, бр.зг.2, габарита 3,47м x 23,54м, бруто површине објекта 81м², нето површине објекта 59,81м², висине 4,40м, спратности П, реконструкцију, доградњу и надградњу пословног простора-посебног дела бр.2, породичне стамбене зграде, бр.зг.1, укупне бруто површине објекта 282м², спратности постојећег посебног дела објекта П, габарита посебног дела објекта након реконструкције, доградње и надградње 12,65м + 8,73м + 12,65м x 8,88м, укупне бруто површине посебног дела објекта након реконструкције, доградње и надградње 231,58м², укупне нето површине посебног дела објекта након реконструкције, доградње и надградње 155,25м², висине посебног дела објекта након реконструкције, доградње и надградње 8,51м, спратности посебног дела објекта након реконструкције, доградње и надградње П+1, на катастарској парцели број 31 К.О. Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 12.01.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-20682-CPIN-3/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 13.01.2022. године под бројем 351-17/2021.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова, реконструкцију, доградњу и надградњу пословног простора, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-258/2021, ROP-POZ-20682-LOC-1/2021 од 06.10.2021. године,
- копија катастарског плана број: 952-04-145-14387/2021 од 06.08.2021. године, за катастарску парцелу број 31 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 31 К.О. Пожега, из децембра 2020. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18,
- попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-216058-21-УГП од 01.10.2021. године,
- сагласност власника катастарске парцеле број 31 К.О. Пожега, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова, оверена у складу са законом, Бр. УОП-II: 313-2021 од 04.02.2021. године,
- сагласност имаоца права доживотног уживања и коришћења на помоћној згради. бр.зг.2, на катастарској парцели број 31 К.О. Пожега, којом се инвеститору одобрава извођење радова на уклањању предметног објекта, оверена у складу са законом, Бр. УОП-II: 567-2021 од 19.10.2021. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 05/2021-2 из јануара 2022. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта електроенергетских инсталација, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из јануара 2022. године, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, уз изјаву број: 05/21-2 из децембра 2021. године, вршиоца техничке контроле “Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 Л601 12, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности од 10.10.2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на посебном делу бр.2 породичне стамбене зграде, бр.зг.1, на катастарској парцели број 31 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.09-20/2022 од 18.01.2022. године. Предметни обрачун достављен је овом одељењу 25.01.2022. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.