

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-8622-CPI-2/2022
Заводни број: 03 бр. 351-259/2022
25.05.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Павловић Владимира из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи металопрерађивачке радионице, бр.зг.3, спратности П, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 137. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Павловић Владимира из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за извођење радова на доградњи металопрерађивачке радионице, бр.зг.3, бруто површине постојећег објекта 377,50м², нето површине постојећег објекта 336,96м², висине постојећег објекта 6,82м, спратности П, габарита дограђеног складишта-магацина 30,35м x 12,35м, бруто површине дограђеног складишта-магацина 374,35м², нето површине дограђеног складишта-магацина 362,45м², висине складишта-магацина 7,04м, габарита дограђене полуотворене надстрешнице 16,39м x 5м, бруто површине дограђене полуотворене надстрешнице 82,45м², нето површине дограђене полуотворене надстрешнице 79,21м², висине полуотворене надстрешнице 5,18м, укупне бруто површине објекта након доградње 834,30м², укупне нето површине објекта након доградње 778,62м², спратности објекта након доградње П, и изградњи септичке јаме, габарита 3м x 3м, на катастарској парцели број 1604/1 К.О. Пилатовићи.
Планирани дограђени део објекта је категорије Б, класификациони број 125221.

2. Предрачунска вредност радова на доградњи металопрерађивачке радионице и изградњи септичке јаме, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 18.800.000,00 динара.

3. Доградња металопрерађивачке радионице и изградња септичке јаме, извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-205/2022, ROP-POZ-8622-LOC-1/2022 од 18.04.2022. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 15/22 из маја 2022. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480 15, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу број 15/22 из маја 2022. године, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480 15.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу ???и износ доприноса???, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 19.763,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 67-0812711793791827.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на доградњи металопрерађивачке радионице и изградњи септичке јаме. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Павловић Владимир из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу металопрерађивачке радионице, бр.зг.3, бруто површине постојећег објекта 377,50м², нето површине постојећег објекта 336,96м², висине постојећег објекта 6,82м, спратности П, габарита дограђеног складишта-магацина 30,35м x 12,35м, бруто површине дограђеног складишта-магацина 374,35м², нето површине дограђеног складишта-магацина 362,45м², висине складишта-магацина 7,04м, габарита дограђене полуотворене надстрешнице 16,39м x 5м, бруто површине дограђене полуотворене надстрешнице 82,45м², нето површине дограђене полуотворене надстрешнице 79,21м², висине полуотворене надстрешнице 5,18м, укупне бруто површине објекта након доградње 834,30м², укупне нето површине објекта након доградње 778,62м², спратности објекта након доградње П, и изградњи септичке јаме, габарита 3м x 3м, категорије дограђеног дела објекта Б, класификациони број 125221, на катастарској парцели број 1604/1 К.О. Пилатовићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 18.05.2022. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-8622-СПИ-2/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 19.05.2022. године под бројем 351-259/2022.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу металопрерађивачке радионице и изградњу септичке јаме, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-205/2022, РОР-РОЗ-8622-ЛОС-1/2022 од 18.04.2022. године,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1604/1 К.О. Пилатовићи, из марта 2022. године, урађен од стране Радња за остале стручне, научне и техничке делатности „Геопрофил ИНГ Ивањица“ Зоран Ћојбашић ПР из Ивањице, са одговорним лицем Ћојбашић Зораном, инж. геодез. број лиценце 02 0517 13,
- уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-346/2022 од 18.05.2022. године, којим се констатује да је Просторним планом општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, број 8/2013, 6/2016), дозвољена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште за минималну површину од 1030м²,
- решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, Одсек за пољопривреду, 03 број 320-107/2022 од 09.05.2022. године, којим се инвеститору утврђује висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 1604/1 К.О. Пилатовићи,
- потврду Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-107/2022 од 13.05.2022. године, којом се потврђује да је инвеститор платио накнаду за промену намене пољопривредног земљишта,
- доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, односно налог за уплату од 13.05.2022. године,
- пројекат за грађевинску дозволу број 15/22 из маја 2022. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480 15,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу број 15/2022 из маја 2022. године, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480

15, уз изјаву број ТК 15/22 из маја 2022. године, вршиоца техничке контроле Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине "Еко Урбо План" д.о.о. из Ужица, са одговорним пројектантом Живковић Петром, дипл. инж. арх. број лиценце 300 1693 03, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1604/1 К.О. Пилатовићи, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-380/2022 од 24.05.2022. године. Предметни обрачун достављен је овом одељењу 25.05.2022. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информационални систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.