

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-30106-CPI-1/2022
Заводни број: 03 бр. 351-505/2022
04.10.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Општина Пожега, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Гајић Александре из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу саобраћајница и пратеће инфраструктуре у постојећој индустријској зони општине Пожега, на катастарским парцелама број 1469/1, 1469/2, 1471, 1472/1, 1472/2, 1473/1, 1473/2, 1491/15, 1491/2, 1491/4, 1492/5, 1492/8, 1495, 1508/3, 1515/1, 1515/2, 1516/1, 1516/2, 1516/3, 1517, 1518, 1539/1, 1539/2, 1539/4, 1545/1, 1545/2, 1546, 1547, 1550/1, 1550/2, 1552/1, 1552/2, 1554/1, 1559/1, 1559/2, 1567, 1568/10, 1568/13, 1568/14, 1568/21, 1568/24, 1568/3, 1568/30, 1568/31, 1568/32, 1568/4, 1568/7, 1568/8, 1568/9, 1569/2, 1571, 1572/3, 1572/4, 1573/1, 1573/3, 1573/4, 1573/5, 1574/1, 1574/3, 1574/5, 1574/6, 1575/1, 1576/2, 1577, 1578/4, 1578/5, 1580/1, 1580/4, 1580/8, 1586/1, 1587/2, 1588/2, 1598/2, 1609/1, 1612, 1615, 1689/2, 1690/2, 1699, 1701/1, 1711/1, 1711/2, 1711/3, 1713, 1714/1, 1714/3, 1716, 1717/1, 1717/2, 1718/1, 1719/1, 1720/1, 1725/1, 1726, 1727/2, 1728/2, 1729/1, 1729/2, 1730, 1731/2, 1733/1, 1733/2, 1733/4, 1734/1, 1735/1, 1735/4, 1736/2, 1736/3, 1736/4, 1741, 1746/1, 1746/2, 1747, 1748, 1749/1, 1756, 1758, 1759, 1760, 1823/1, 1823/17, 1823/4, 1823/7, 1827/1, 1835/1, 1835/12, 1835/13, 1835/14, 1835/4, 1885/4, 1885/6, 1885/8, 1886/1, 1887/1, 2527, 2593, 2594, 2595, 2624, 2628, 2632, 2636, 2640, 2642, 2643, 2644, 2647, 2650, 2655, 465/1, 465/10, 465/14, 465/15, 465/16, 465/18, 465/2, 465/3, 465/6, 465/7, 466 све К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 137. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Општине Пожега, [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу:

-саобраћајница и то:
-улице Индустијска 1-1, у дужини од 283м;
-улице Индустијска 15, у дужини од 638м;
-улице Индустијска 20, у дужини од 185м;
-улице Индустијска 3-3, у дужини од 511м;
-улице Индустијска 7-16, у дужини од 970м;
-улице Индустијска 8-8, у дужини од 439м;
-улице Индустијска 9-19, две деонице укупне дужине од 295м;
-улице Милутина Миланковића, у дужини од 1.319м;
-секундарне дистрибутивне водоводне мреже у дужини од 4.500м;
-секундарне канализационе мреже-атмосферске канализације у дужини од 4.650м;
-секундарне канализационе мреже-фекалне канализације у дужини од 4.650м;
-јавне расвете, на катастарским парцелама број 1469/1, 1469/2, 1471, 1472/1, 1472/2, 1473/1, 1473/2, 1491/15, 1491/2, 1491/4, 1492/5, 1492/8, 1495, 1508/3, 1515/1, 1515/2, 1516/1, 1516/2, 1516/3, 1517, 1518, 1539/1, 1539/2, 1539/4, 1545/1, 1545/2, 1546, 1547, 1550/1, 1550/2, 1552/1, 1552/2, 1554/1, 1559/1, 1559/2, 1567, 1568/10, 1568/13, 1568/14, 1568/21, 1568/24, 1568/3, 1568/30, 1568/31, 1568/32, 1568/4, 1568/7, 1568/8, 1568/9, 1569/2, 1571, 1572/3, 1572/4, 1573/1, 1573/3, 1573/4, 1573/5, 1574/1, 1574/3, 1574/5, 1574/6, 1575/1, 1576/2, 1577, 1578/4, 1578/5, 1580/1, 1580/4, 1580/8, 1586/1, 1587/2, 1588/2, 1598/2, 1609/1, 1612, 1615, 1689/2, 1690/2, 1699, 1701/1, 1711/1, 1711/2, 1711/3, 1713, 1714/1, 1714/3, 1716, 1717/1, 1717/2, 1718/1, 1719/1, 1720/1, 1725/1, 1726, 1727/2, 1728/2, 1729/1, 1729/2, 1730, 1731/2, 1733/1, 1733/2, 1733/4, 1734/1, 1735/1, 1735/4, 1736/2, 1736/3, 1736/4, 1741, 1746/1, 1746/2, 1747, 1748, 1749/1, 1756, 1758, 1759, 1760, 1823/1, 1823/17, 1823/4, 1823/7, 1827/1, 1835/1, 1835/12, 1835/13, 1835/14, 1835/4, 1885/4, 1885/6, 1885/8, 1886/1, 1887/1, 2527, 2593, 2594, 2595, 2624, 2628, 2632, 2636, 2640, 2642, 2643, 2644, 2647, 2650, 2655, 465/1, 465/10, 465/14, 465/15, 465/16, 465/18, 465/2, 465/3, 465/6, 465/7, 466 све К.О. Пожега.

Планирани објекти су категорије Г, класификациони број 211201(70%)-улице и путеви унутар градова и осталих насеља; класификациони број 211202(7,5%)-све потребне инсталације(расвета,сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања; класификациони број 222311(15%)-спољна канализациона мрежа; класификациони број 222210(7,5%)-локални цевоводи за дистрибуцију воде.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи саобраћајница и пратеће инфраструктуре, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 385.227.217,50 динара.

3. Изградња саобраћајница и пратеће инфраструктуре, извршиће се према Локацијским условима овог органа РОР-РОЗ-967-ЛОСН-2/2022, 03 број 350-40/2022 од 18.04.2022. године, према пројекту за грађевинску дозволу број АSCE-0400DSN-2111А017 из јула 2022. године, урађен од стране пројектанта „АSЕСО Engineering“ д.о.о. из Ваљева, са главним пројектантом Марин Сашом, дипл. инж. грађ. број лиценце 315 К680 11, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из јула 2022. године, са главним пројектантом Марин Сашом, дипл. инж. грађ. број лиценце 315 К680 11.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу, саставни су делови овог решења.

5. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи саобраћајница и пратеће инфраструктуре. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 69. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), за изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности.

8. Сходно члану 69. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), на земљишту изнад подземних делова објекта из става 1. овог члана и на земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.

9. Сходно члану 69. став 12. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају из става 11. овог члана, не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима у смислу става 9. овог члана, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

10. Сходно члану 69. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор за изградњу објекта из ст. 1. и 2. овог члана има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.

11. Сходно члану 69. став 14. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана.

12. Сходно члану 69. став 15. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 12. овог члана, као и суседног или околног земљишта из става 13. овог члана, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

13. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

14. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Општина Пожега, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Гајић Александре из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу саобраћајница и пратеће инфраструктуре у постојећој индустријској зони општине Пожега, категорије Г, класификациони број 211201(70%), класификациони број 211202(7,5%), класификациони број 222311(15%), класификациони број 222210(7,5%), на катастарским парцелама број 1469/1, 1469/2, 1471, 1472/1, 1472/2, 1473/1, 1473/2, 1491/15, 1491/2, 1491/4, 1492/5, 1492/8, 1495, 1508/3, 1515/1, 1515/2, 1516/1, 1516/2, 1516/3, 1517, 1518, 1539/1, 1539/2, 1539/4, 1545/1, 1545/2, 1546, 1547, 1550/1, 1550/2, 1552/1, 1552/2, 1554/1, 1559/1, 1559/2, 1567, 1568/10, 1568/13, 1568/14, 1568/21, 1568/24, 1568/3, 1568/30, 1568/31, 1568/32, 1568/4, 1568/7, 1568/8, 1568/9, 1569/2, 1571, 1572/3, 1572/4, 1573/1, 1573/3, 1573/4, 1573/5, 1574/1, 1574/3, 1574/5, 1574/6, 1575/1, 1576/2, 1577, 1578/4, 1578/5, 1580/1, 1580/4, 1580/8, 1586/1, 1587/2, 1588/2, 1598/2, 1609/1, 1612, 1615, 1689/2, 1690/2, 1699, 1701/1, 1711/1, 1711/2, 1711/3, 1713, 1714/1, 1714/3, 1716, 1717/1, 1717/2, 1718/1, 1719/1, 1720/1, 1725/1, 1726, 1727/2, 1728/2, 1729/1, 1729/2, 1730, 1731/2, 1733/1, 1733/2, 1733/4, 1734/1, 1735/1, 1735/4, 1736/2, 1736/3, 1736/4, 1741, 1746/1, 1746/2, 1747, 1748, 1749/1, 1756, 1758, 1759, 1760, 1823/1, 1823/17, 1823/4, 1823/7, 1827/1, 1835/1, 1835/12, 1835/13, 1835/14, 1835/4, 1885/4, 1885/6, 1885/8, 1886/1, 1887/1, 2527, 2593, 2594, 2595,

2624, 2628, 2632, 2636, 2640, 2642, 2643, 2644, 2647, 2650, 2655, 465/1, 465/10, 465/14, 465/15, 465/16, 465/18, 465/2, 465/3, 465/6, 465/7, 466 све К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 26.09.2022. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-30106-СРП-1/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 26.09.2022. године под бројем 351-505/2022.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу саобраћајница и пратеће инфраструктуре, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине РОР-РОЗ-967-ЛОСН-2/2022, 03 број 350-40/2022 од 18.04.2022. године,
- катастарско-топографски план индустријско радне зоне, из децембра 2021. године, урађен од стране „Geowelt“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез.,
- изјаву инвеститора 01 број 020-313/22 од 19.09.2022. године, којом се констатује да ће имовинско-правни односи бити решени у складу са чланом 69. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021),
- пројекат за грађевинску дозволу број ASCE-0400DSN-2111A017 из јула 2022. године, урађен од стране пројектанта „ASECO Engineering“ д.о.о. из Ваљева, који се састоји од главне свеске, пројекта саобраћајница, пројекта водовода, пројекта фекалне канализације, пројекта јавне расвете, пројекта саобраћајне сигнализације, са главним пројектантом Марин Сашом, дипл. инж. грађ. број лиценце 315 K680 11,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу из јула 2022. године, са главним пројектантом Марин Сашом, дипл. инж. грађ. број лиценце 315 K680 11, уз изјаву број ТК 801/22 из 2022. године, вршиоца техничке контроле „Крафт Инжењеринг“ из Ваљева, са одговорним лицем Симић Нинославом, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), а у вези са чланом 69. став 11. и 12. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају из става 11. овог члана, не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима у смислу става 9. овог члана, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је

израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.