

Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-46445-CPIH-3/2022**  
**Заводни број: 03 бр. 351-474/2022**  
27.09.2022. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Мијаиловић-Матовић Сање из Републике Француске, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Биро за пројектовање и консалтинг „Агенција АН Боровић“ Ацо Боровић ПР из Ивањице, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П, и септичке јаме, на катастарској парцели број 810 К.О. Врањани, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 137. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**о грађевинској дозволи**

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Мијаиловић-Матовић Сање из Републике Француске, [REDACTED], број пасоша: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта, максималних габарита 13,54м x 11,74м, бруто површине објекта 118,62м<sup>2</sup>, нето површине објекта 107,75м<sup>2</sup>, висине објекта 4,96м, спратности П, и септичке јаме, габарита 5,1м x 2,8м, на катастарској парцели број 810 К.О. Врањани.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи стамбеног објекта и септичке јаме, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 5.901.272,082 динара.

3. Изградња стамбеног објекта и септичке јаме, извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-46445-LOC-1/2021, 03 број 350-517/2021 од 03.03.2022. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 07/22-ПГД од

12.09.2022. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање и консалтинг „Агенција АН Боровић“ Ацо Боровић ПР из Ивањице, са главним пројектантом Бошковић-Самарџић Светланом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 I807 10, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из септембра 2022. године, са главним пројектантом Бошковић-Самарџић Светланом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 I807 10.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 14.962,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 19-0812702963792613.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужна да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи стамбеног објекта и септичке јаме. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужна да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

### **Образложење**

Инвеститор Мијаиловић-Матовић Сања из Републике Француске, [REDACTED], поднела је усаглашени захтев преко пуномоћника Биро за пројектовање и консалтинг „Агенција АН Боровић“ Ацо Боровић ПР из Ивањице, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, максималних габарита 13,54м x 11,74м, бруто површине објекта 118,62м<sup>2</sup>, нето површине објекта 107,75м<sup>2</sup>, висине објекта 4,96м, спратности П, категорије А,

класификациони број 111011, и септичке јаме, габарита 5,1м x 2,8м, на катастарској парцели број 810 К.О. Врањани.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 14.09.2022. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-46445-СПИИ-3/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 15.09.2022. године под бројем 351-474/2022.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта и септичке јаме, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 810 К.О. Врањани, из новембра 2021. године, урађен од стране Радња за остале стручне научне и техничке делатности „Геопрофил ИНГ“ Зоран Ђојбашић ПР из Ивањице, са одговорним лицем Ђојбашић Зораном, инж. геодез. број лиценце 02 0517 13,
- услове за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-33112-22 од 03.02.2022. године,
- уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-86/2022 од 07.03.2022. године, којим се констатује да је Просторним планом општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, број 8/2013, 6/2016), на катастарској парцели број 810 К.О. Врањани дозвољена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште за минималну површину од 400м<sup>2</sup>,
- решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, Одсек за пољопривреду, 03 број 320-91/2022 од 16.03.2022. године, којим се инвеститору утврђује висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 810 К.О. Врањани,
- потврду Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-91/2022 од 21.03.2022. године, којом се потврђује да је инвеститор платила накнаду за промену намене пољопривредног земљишта,
- солемнизовани уговор о конституисању стварне службености пролаза пешице, путничким, моторним, теретним, вучним и прикључним машинама, преко катастарске парцеле број 811 К.О. Врањани(послужно добро), у корист катастарске парцеле број 810 К.О. Врањани(повласно добро), оверен у складу са законом, број: ОПУ:271-2022 од 05.05.2022. године,
- пројекат за грађевинску дозволу број 07/22-ПГД од 12.09.2022. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање и консалтинг „Агенција АН Боровић“ Ацо Боровић ПР из Ивањице, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Бошковић-Самарцић Светланом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 I807 10,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу из септембра 2022. године, са главним пројектантом Бошковић-Самарцић Светланом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 I807 10, уз изјаву број 07/22-Т од 12.09.2022. године, вршиоца техничке контроле „Први септембар“ д.о.о. из Ивањице, са одговорним пројектантом Дабовић Војимиром, дипл. грађ. инж., да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,
- елаборат енергетске ефикасности из августа 2022. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање и консалтинг „Агенција АН Боровић“ Ацо Боровић ПР из Ивањице, са одговорним пројектантом Томић Ранком, дипл. инж. арх. број лиценце 381 0509 13.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 810 К.О. Врањани, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-545/2022 од 26.09.2022. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациона систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.