

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-45187-CPI-3/2022
Заводни број: 03 бр. 351-628/2022
08.11.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Михаиловић Арса из Врбаса, ул. [REDACTED], Михаиловић Јелене из Врбаса, ул. [REDACTED], Голуб Радивоја из Врбаса, ул. [REDACTED], Голуб Мирјане из Новог Сада, ул. [REDACTED], Голуб Предрага из Врбаса, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу два стамбена објекта, спратности П+Пк, и септичке јаме, на катастарској парцели број 386/23 К.О. Тометино Поље, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Михаиловић Арса из Врбаса, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], Михаиловић Јелене из Врбаса, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], Голуб Радивоја из Врбаса, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], Голуб Мирјане из Новог Сада, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], Голуб Предрага из Врбаса, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу два стамбена објекта, габарита објекта бр.1-8м x 7м + тераса габарита 3м x 7м, бруто површине приземља објекта бр.1-77м², нето површине приземља објекта бр.1-57,10м², бруто површине поткровља објекта бр.1-15,51м², нето површине поткровља објекта бр.1-14,31м², укупне бруто површине објекта бр.1-92,51м², укупне нето површине објекта бр.1-71,41м², висине објекта бр.1-6,30м, спратности објекта бр.1-П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, габарита објекта бр.2-8м x 7м + тераса габарита 3м x 7м, бруто површине приземља објекта бр.2-77м², нето површине приземља објекта бр.2-57,10м², бруто површине поткровља објекта бр.2-15,51м², нето површине поткровља објекта бр.2-14,31м², укупне бруто површине објекта бр.2-92,51м², укупне нето површине објекта бр.2-71,41м², висине објекта бр.2-6,30м, спратности објекта бр.2-П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, и септичке

јаме, габарита 9,76м x 2,89м, на катастарској парцели број 386/23 К.О. Тометино Поље.

Планирани објекти су категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи два стамбена објекта и септичке јаме, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 9.850.000,00 динара.

3. Изградња два стамбена објекта и септичке јаме, извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-45187-LOC-1/2021, 03 број 350-499/2021 од 20.04.2022. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 18/22 из маја 2022. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ Константин Даничић ПР из Пожеге, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480 15, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из маја 2022. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ Константин Даничић ПР из Пожеге, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480 15.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да у року од 15 дана уплате допринос за уређење грађевинског земљишта:

-за објекат бр.1 у износу од 10.152,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 30-0810612986830036;

-за објекат бр.2 у износу од 10.152,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 61-0812206985830015.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститори су дужни да овом органу пријаве почетак извођења радова на изградњи два стамбена објекта и септичке јаме. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститори су дужни да овом органу пријаве почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012,

42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститори Михаиловић Арсо из Врбаса, ул. [REDACTED], Михаиловић Јелена из Врбаса, ул. [REDACTED], Голуб Радивоје из Врбаса, ул. [REDACTED], Голуб Мирјана из Новог Сада, ул. [REDACTED], Голуб Предраг из Врбаса, ул. [REDACTED], поднели су захтев преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу два стамбена објекта, габарита објекта бр.1-8м x 7м + тераса габарита 3м x 7м, бруто површине приземља објекта бр.1-77м², нето површине приземља објекта бр.1-57,10м², бруто површине поткровља објекта бр.1-15,51м², нето површине поткровља објекта бр.1-14,31м², укупне бруто површине објекта бр.1-92,51м², укупне нето површине објекта бр.1-71,41м², висине објекта бр.1-6,30м, спратности објекта бр.1-П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, габарита објекта бр.2-8м x 7м + тераса габарита 3м x 7м, бруто површине приземља објекта бр.2-77м², нето површине приземља објекта бр.2-57,10м², бруто површине поткровља објекта бр.2-15,51м², нето површине поткровља објекта бр.2-14,31м², укупне бруто површине објекта бр.2-92,51м², укупне нето површине објекта бр.2-71,41м², висине објекта бр.2-6,30м, спратности објекта бр.2-П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, и септичке јаме, габарита 9,76м x 2,89м, на катастарској парцели број 386/23 К.О. Тометино Поље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 02.11.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-45187-CPI-3/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 03.11.2022. године под бројем 351-628/2022.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу два стамбена објекта и септичке јаме, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-45187-LOC-1/2021, 03 број 350-499/2021 од 20.04.2022. године,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 386/23 К.О. Тометино Поље, из септембра 2021. године, урађен од стране Радња за остале стручне научне и техничке делатности „Геопрофил ИНГ“ Зоран Ћојбашић ПР из Ивањице, са одговорним лицем Ћојбашић Зораном, инж. геодез. број лиценце 02 0517 13,
- уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-618/2022 од 14.09.2022. године, којим се констатује да је Планом генералне регулације предеоне целине Тометино Поље („Службени лист општине Пожега“, број 8/2013, 6/2016), на катастарској парцели број 386/23 К.О. Тометино Поље извршена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште,
- решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, Одсек за пољопривреду, 03 број 320-125/2022 од 09.08.2022.

године, којим се инвеститору утврђује висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 386/23 К.О. Тометино Поље, у површини од 400м²,

-потврду Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-125/2022 од 06.09.2022. године, којом се потврђује да је инвеститор платио накнаду за промену намене пољопривредног земљишта,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, Одсек за пољопривреду, 03 број 320-160/2022 од 28.10.2022. године, којим се инвеститору утврђује висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 386/23 К.О. Тометино Поље, у површини од 400м²,

-доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, односно налог за уплату од 02.11.2022. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 18/22 из маја 2022. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ Константин Даничић ПР из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480 15,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из маја 2022. године, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480 15, уз изјаву број ТК 18/22 из јуна 2022. године, вршиоца техничке контроле Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине “Еко Урбо План” д.о.о. из Ужица, са одговорним пројектантом Пејић Миланом, дипл. прост. пл., да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број 18/22 из јула 2022. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ Константин Даничић ПР из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 381 1550 16.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 386/23 К.О. Тометино Поље, право својине имају Голуб Предраг, са идеалним обимом удела од 2/6, Голуб Радивоје, Голуб Мирјана, Михаиловић Јелена, Михаиловић Арсо, са идеалним обимом удела од по 1/6.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-620/2022 од 07.11.2022. године. Предметни обрачун достављен је овом органу 08.11.2022. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.