

Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-34157-CPI-6/2022**  
**Заводни број: 03 бр. 351-750/2022**  
05.01.2023. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Меловић Дарка из Ужица, ул. [REDACTED], и Јевтић-Меловић Светлане из Ужица, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Секулић Николе из Ужица, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне стамбене зграде са једним станом, спратности Су+П+Пк, и септичке јаме, на катастарској парцели број 873/2 К.О. Велика Жежевица, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**о грађевинској дозволи**

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Меловић Дарка из Ужица, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Јевтић-Меловић Светлане из Ужица, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу породичне стамбене зграде са једним станом, максималних габарита 10,16м x 8,93м, бруто површине сутерена 89,71м<sup>2</sup>, нето површине сутерена 76,54м<sup>2</sup>, бруто површине приземља 105,82м<sup>2</sup>, нето површине приземља 89,43м<sup>2</sup>, бруто површине поткровља 45,97м<sup>2</sup>, нето површине поткровља 40,56м<sup>2</sup>, бруто површине објекта надземно 151,79м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 241,50м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 206,73м<sup>2</sup>, висине објекта 7,87м, спратности Су+П+Пк, и септичке јаме, максималних габарита 5,50м x 1,85м, на катастарској парцели број 873/2 К.О. Велика Жежевица.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи породичне стамбене зграде и септичке јаме, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 18.330.080,00 динара.

3. Изградња породичне стамбене зграде и септичке јаме, извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-34157-LOCA-5/2022, 03 број 350-777/2022 од 21.12.2022. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 1056/22 из децембра 2022. године, урађен од стране пројектанта урађен од стране пројектанта „Архитектонска делатност“ Никола Секулић ПР из Ужица, са главним пројектантом Секулић Николом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 J661 11, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из децембра 2022. године, урађен од стране пројектанта „Архитектонска делатност“ Никола Секулић ПР из Ужица, са главним пројектантом Секулић Николом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 J661 11.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да у року од 15 дана уплате допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 29.389,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 50-0812709971790047.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститори су дужни да овом органу пријаве почетак извођења радова на изградњи породичне стамбене зграде и септичке јаме. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститори су дужни да овом органу пријаве почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

### Образложење

Инвеститори Меловић Дарко из Ужица, ул. [REDACTED], и Јевтић-Меловић Светлана из Ужица, ул. [REDACTED], поднели су захтев преко пуномоћника Секулић Николе из Ужица, ул. [REDACTED], за издавање

грађевинске дозволе за изградњу породичне стамбене зграде са једним станом, максималних габарита 10,16м x 8,93м, бруто површине сутерена 89,71м<sup>2</sup>, нето површине сутерена 76,54м<sup>2</sup>, бруто површине приземља 105,82м<sup>2</sup>, нето површине приземља 89,43м<sup>2</sup>, бруто површине поткровља 45,97м<sup>2</sup>, нето површине поткровља 40,56м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 241,50м<sup>2</sup>, бруто површине објекта надземно 151,79м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 206,73м<sup>2</sup>, висине објекта 7,87м, спратности Су+П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, и септичке јаме, максималних габарита 5,50м x 1,85м, на катастарској парцели број 873/2 К.О. Велика Жежевица.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 22.12.2022. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-34157-СРІ-6/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 22.12.2022. године под бројем 351-750/2022.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта и септичке јаме, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- катастарско-топографски план катастарских парцела број 873/2, 873/3 К.О. Велика Жежевица, из августа 2022. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ Душко Милутиновић ПР из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18,
- уговор о прикључку на водоводну мрежу са система за водоснабдевање „Рзав“, број: 4354/1 од 18.07.2022. године, закључен између јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ из Пожеге и инвеститора,
- пројекат за грађевинску дозволу број 1056/22 из децембра 2022. године, урађен од стране пројектанта „Архитектонска делатност“ Никола Секулић ПР из Ужица, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Секулић Николом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 Ј661 11,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу из децембра 2022. године, урађен од стране пројектанта „Архитектонска делатност“ Никола Секулић ПР из Ужица, са главним пројектантом Секулић Николом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 Ј661 11, уз изјаву број 12-12/22 из децембра 2022. године, вршиоца техничке контроле „АГ Биро“ из Ужица, са одговорним пројектантом Папић Милошем, дипл. грађ. инж., да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,
- елаборат енергетске ефикасности број 1056/22 из децембра 2022. године, урађен од стране Архитектонска делатност“ Никола Секулић ПР из Ужица, са одговорним пројектантом Секулић Николом, дипл. инж. арх. број лиценце 381 0408 12.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 873/2 К.О. Велика Жежевица, право својине имају инвеститори, са заједничким обимом удела.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-01/2023 од 04.01.2023. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,

31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Мирјана Вајовић, д.п.п.