

Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-5431-CPI-2/2022**

**Заводни број: 03 бр. 351-84/2022**

17.02.2022. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Коларевић Ранка из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1, и септичке јаме, на реалном уделу од 1150/6484 катастарске парцеле број 694/2 К.О. Бакионица, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**о грађевинској дозволи**

**1. УСВАЈА СЕ** захтев инвеститора Коларевић Ранка из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу породичног стамбеног објекта, максималних габарита 14,12м x 9,75м, бруто површине приземља 131,09м<sup>2</sup>, нето површине приземља 111,49м<sup>2</sup>, бруто површине спрата 128,09м<sup>2</sup>, нето површине спрата 100,93м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 259,18м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 212,42м<sup>2</sup>, висине објекта 8,30м, спратности П+1, и септичке јаме, габарита 3,50м x 3,50м, на реалном уделу од 1150/6484 катастарске парцеле број 694/2 К.О. Бакионица, који је у искључивој својини инвеститора.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.

**2.** Предрачунска вредност радова на изградњи породичног стамбеног објекта и септичке јаме, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 9.200.000,00 динара.

**3.** Изградња породичног стамбеног објекта и септичке јаме, извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-5431-LOC-1/2020 од 14.04.2020. године, према пројекту за грађевинску дозволу број ПГД 1/21 из јануара 2021. године, урађен од стране пројектанта „Теминг Плус“ д.о.о. из Пожеге, са главним пројектантом Маринковић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 2120 03, и изводу из пројекта

за грађевинску дозволу из јануара 2021. године, са главним пројектантом Маринковић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 2120 03.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 28.719,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 19-0813103962791810.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи породичног стамбеног објекта и септичке јаме. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

## Образложење

Инвеститор Коларевић Ранко из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника „Теминг Плус“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, максималних габарита 14,12м x 9,75м, бруто површине приземља 131,09м<sup>2</sup>, нето површине приземља 111,49м<sup>2</sup>, бруто површине спрата 128,09м<sup>2</sup>, нето површине спрата 100,93м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 259,18м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 212,42м<sup>2</sup>, висине објекта 8,30м, спратности П+1, и септичке јаме, габарита 3,50м x 3,50м, категорије А, класификациони број 111011, на реалном уделу од 1150/6484 катастарске парцеле број 694/2 К.О. Бакионица, који је у искључивој својини инвеститора.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 04.02.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-5431-CPI-2/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 04.02.2022. године под бројем 351-84/2022.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта и септичке јаме, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 694/2 К.О. Бакионица, од 13.06.2019. године, урађен од стране Мићић Драгана, спец. струк. инж. геодез. број лиценце 01 0484 17,
- препис листа непокретности број 2059 за К.О. Бакионица од 31.05.2019. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,
- решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-9/21 од 07.04.2021. године, којим се инвеститору одобрава промена намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 694/2 К.О. Бакионица,
- потврду Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-9/2021 од 17.02.2021. године, којом се потврђује да је инвеститор платио накнаду за промену намене пољопривредног земљишта,
- решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, Бр.952-02-11-145-5564/2021 од 29.11.2021. године, којим се врши упис забележбе обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 694/2 К.О. Бакионица,
- пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 1/21 из јануара 2021. године, урађен од стране пројектанта „Теминг Плус“ д.о.о. из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта хидротехничких инсталација, са главним пројектантом Маринковић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 2120 03,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу из јануара 2021. године, са главним пројектантом Маринковић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 2120 03, уз изјаву број 4 од 26.02.2021. године, вршиоца техничке контроле Агенција за пројектовање и инжењеринг „Ригол М“ Душица Пеливановић ПР из Ариља, са одговорним пројектантом Пеливановић Мирком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 9438 04, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,
- елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ 1/21 из јануара 2021. године, урађен од стране пројектанта „Теминг Плус“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним пројектантом Маринковић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 381 1547 16.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 694/2 К.О. Бакионица, право својине има инвеститор, са реалним обимом удела од 1150/6484.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.09-31/2022 од 11.02.2022. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.