

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-10839-CPIH-8/2022
Заводни број: 03 бр. 351-387/2022
09.08.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Илић Јована из Новог Сада, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Илић Зорана из Новог Сада, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са три стана, спратности Су+П+Пк, и септичке јаме, на катастарској парцели број 946 К.О. Тометино Поље, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 137. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Илић Јована из Новог Сада, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбене зграде са три стана, габарита 18,20м x 7,70м, бруто површине сутерена 127,15м², нето површине сутерена 114,23м², бруто површине приземља 128,92м², нето површине приземља 103,06м², бруто површине поткровља 99,96м², нето површине поткровља 95,81м², укупне бруто површине објекта 356,03м², укупне нето површине објекта 313м², висине објекта 8,40м, спратности Су+П+Пк, и септичке јаме, габарита 2,4м x 3,43м, на катастарској парцели број 946 К.О. Тометино Поље.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 112211.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи стамбеног објекта и септичке јаме, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 12.000.020,00 динара.

3. Изградња стамбеног објекта и септичке јаме, извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-10839-LOCH-2/2021, 03 број 350-278/2021 од

26.08.2021. године, према пројекту за грађевинску дозволу број Е-ПГД-32/2020 из октобра 2021. године, урађен од стране пројектанта Пројектни биро „I Arch“ Зоран Илић ПР из Новог Сада, са главним пројектантом Илић Зораном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 8911 04, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из октобра 2021. године, са главним пројектантом Илић Зораном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 8911 04.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 43.464,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 73-0810707956500504.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи стамбеног објекта и септичке јаме. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Илић Јован из Новог Сада, ул. [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Илић Зорана из Новог Сада, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са три стана, габарита 18,20м x 7,70м, бруто површине сутерена 127,15м², нето површине сутерена 114,23м², бруто површине приземља 128,92м², нето површине приземља 103,06м², бруто површине поткровља 99,96м², нето површине поткровља 95,81м², укупне бруто

површине објекта 356,03м², укупне нето површине објекта 313м², висине објекта 8,40м, спратности Су+П+Пк, категорије А, класификациони број 112211, и септичке јаме, габарита 2,4м x 3,43м, на катастарској парцели број 946 К.О. Тометино Поље.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 28.07.2022. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-10839-СПИИ-8/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 29.07.2022. године под бројем 351-387/2022.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта и септичке јаме, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

уредно пуномоћје за заступање,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-278/2021, РОР-РОЗ-10839-ЛОСН-2/2021 од 26.08.2021. године,

-топографско-катастарски план катастарске парцеле број 946 К.О. Тометино Поље, од 19.11.2020. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12,

-уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-424/2021 од 05.11.2021. године, којим се констатује да је Планом генералне регулације предеоне целине Тометино Поље („Службени лист општине Пожега“, број 8/2013, 6/2016), дозвољена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште за минималну површину грађевинске парцеле од 400м²,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-194/2021 од 25.01.2022. године, којим се инвеститору одобрава промена намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 946 К.О. Тометино Поље,

-сагласност сувласника (Ђурић Драшка, Ђурић Живорада) катастарске парцеле број 946 К.О. Тометино Поље, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова на изградњи објекта, оверена у складу са законом, Бр. УОП-I: 5190-2021 од 29.12.2021. године,

-сагласност сувласника (Илић Душице) катастарске парцеле број 946 К.О. Тометино Поље, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова на изградњи објекта, оверена у складу са законом, Бр. УОП-III: 1270-2022 од 25.07.2022. године,

-потврду Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-149/2021 од 28.01.2022. године, којом се потврђује да је инвеститор платио накнаду за промену намене пољопривредног земљишта,

-потврду Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 2460800-Д-09.20.-213437/1-2022 од 19.05.2022. године, којом се потврђује да је изградња недостајуће електроенергетске инфраструктуре трафостанице 10/0,4 kV, 160 kVA Дивнићи у плану имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, те да из наведеног разлога не постоји потреба за закључењем уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката,

-пројекат за грађевинску дозволу број Е-ПГД-32/2020 из октобра 2021. године, урађен од стране пројектанта Пројектни биро „I Arch“ Зоран Илић ПР из Новог Сада, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Илић Зораном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 8911 04,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из октобра 2021. године, са главним пројектантом Илић Зораном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 8911 04, уз изјаву број

ТК-30/21 из октобра 2021. године, вршиоца техничке контроле „Урбис“ д.о.о. из Новог Сада, са главним пројектантом Попов Миланом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 6676 04, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима-елaborат енергетске ефикасности број ЕЕЕ-44/2021 из септембра 2021. године, урађен од стране пројектанта Пројектни биро „Architeh“ Борка Мркаљевић ПР из Новог Сада, са главним пројектантом Мркаљевић Борком, дипл. инж. арх. број лиценце 381 1546 16.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 946 К.О. Тометино Поље, право својине имају инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/8, Ђурић Драшко, са идеалним обимом удела од 1/4, Ђурић Живорад, са идеалним обимом удела од 1/2, Илић Душица, са идеалним обимом удела од 1/8.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-484/2022 од 05.08.2022. године. Предметни обрачун достављен је овом органу 09.08.2022. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.