

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-30840-CPI-2/2022
Заводни број: 03 бр. 351-758/2022
27.12.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Вукашиновић Здравке из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Тешић Бојана из Београда, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне стамбене зграде, спратности П, на катастарској парцели број 2961 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Вукашиновић Здравке из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу породичне стамбене зграде, максималних габарита 13,01м x 10,00м, бруто површине објекта 128,16м², нето површине објекта 107,99м², висине објекта 5,08м, спратности П, на катастарској парцели број 2961 К.О. Пожега.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи породичне стамбене зграде према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 9.573.552,00 динара.

3. Изградња породичне стамбене зграде извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-30840-LOC-1/2022, 03 број 350-655/2022 од 23.11.2022. године, према пројекту за грађевинску дозволу број ПГД-349/2022 из децембра 2022. године, урађен од стране пројектанта Архитектонски биро „БТ Позитив“ Бојан Тешић ПР из Пожеге, са главним пројектантом Тешић Бојаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 J541 10, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из децембра 2022. године, урађен од стране пројектанта Архитектонски биро „БТ Позитив“ Бојан Тешић ПР из Пожеге, са главним пројектантом Тешић Бојаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 J541 10.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 230.278,18 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 78-0811501980796852.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужна да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи породичне стамбене зграде. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужна да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Вукашиновић Здравка из Пожеге, [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Тешић Бојана из Београда, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне стамбене зграде, максималних габарита 13,01м x 10,00м, бруто површине објекта 128,16м², нето површине објекта 107,99м², висине објекта 5,08м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 2961 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 25.12.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-30840-CPI-2/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 26.12.2022. године под бројем 351-758/2022.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне стамбене зграде, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-30840-LOC-1/2022, 03 број 350-655/2022 од 23.11.2022. године,
- јавно доступне податке Геодетско-информационог система Републичког геодетског завода, за катастарску парцелу број 2961 К.О. Пожега, од 25.12.2022. године,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 2962 К.О. Пожега, из јула 2022. године, урађен од стране Радња за остале стручне, научне и техничке делатности „Геопрофил ИНГ Ивањица“ Зоран Ћојбашић ПР из Ивањице, са одговорним лицем Ћојбашић Зораном, инж. геодез. број лиценце 02 0517 13,
- уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-752/2022 од 02.12.2022. године, којим се констатује да је Планом генералне регулације Пожеге („Службени лист општине Пожега“, број 5/2015, 7/2016, 2/2017, 4/2018, 13/2021 и 15/2021), на катастарској парцели број 2961 К.О. Пожега извршена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште на основу Генералног урбанистичког плана Пожеге („Општински службени гласник“, број 5/1989, 4/2004 и 1/2011), пре 15.07.1992. године,
- сагласност сувласника катастарске парцеле број 2958 К.О. Пожега, којом се инвеститору одобрава коришћење наведене катастарске парцеле за потребе приступа, оверена у складу са законом, Бр. УОП-И: 4544-2022 од 09.12.2022. године,
- попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-479741-22-УГП од 15.11.2022. године,
- пројекат за грађевинску дозволу број ПГД-349/2022 из децембра 2022. године, урађен од стране пројектанта Архитектонски биро „БТ Позитив“ Бојан Тешић ПР из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Тешић Бојаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 Ј541 10,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу из децембра 2022. године, урађен од стране пројектанта Архитектонски биро „БТ Позитив“ Бојан Тешић ПР из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Тешић Бојаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 Ј541 10, уз изјаву број 25-22-ТК-003 од 29.09.2022. године, вршиоца техничке контроле „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са одговорним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,
- елаборат енергетске ефикасности број ПГД-ЕЕ-349/2022 из децембра 2022. године, урађен од стране пројектанта Архитектонски биро „БТ Позитив“ Бојан Тешић ПР из Пожеге, са одговорним пројектантом Тешић Бојаном, дипл. инж. арх. број лиценце 381 А153 22.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 2961 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-725/2022 од 27.12.2022. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациона систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.