

Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-13989-ТСРІ-4/2022**

**Заводни број: 03 бр. 351-138/2022**

10.03.2022. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора “Бетон Ин1” д.о.о. из Београда, градска општина Нови Београд, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу мобилне бетонске базе, спратности П, на катастарској парцели број 1559/1 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 147. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), а у вези са чланом 147. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора “Бетон Ин1” д.о.о. из Београда, градска општина Нови Београд, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје ПРИВРЕМЕНА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу мобилне бетонске базе „Constmach Mobile 100“, габарита 22,60м x 3,50м + 12,68м x 3м, бруто површине објекта 117,15м<sup>2</sup>, нето површине објекта 117,15м<sup>2</sup>, висине објекта 16,18м, спратности П, на катастарској парцели број 1559/1 К.О. Пожега.

Планирани објекат је категорије Г, класификациони број 230102.

2. Изградња мобилне бетонске базе, извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-311/2021 од 30.08.2022. године, ROP-POZ-13989-LOC-2/2021, и идејном пројекту број 09/21-1/ИДП од 01.09.2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03.

3. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови су саставни део овог решења.

4. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 10.000.000,00 динара.

5. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи мобилне бетонске базе. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 147. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), привремена грађевинска дозвола се доноси за тачно одређени период у коме се објекат може користити, односно изводити радови, а који не може бити дужи од три године од дана доношења привремене грађевинске дозволе.

8. Сходно члану 147. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају да инвеститор сам не уклони привремени објекат у одређеном року, орган који је

донео привремену грађевинску дозволу, по службеној дужности доставља захтев грађевинској инспекцији за уклањање.

9. Сходно члану 147. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), на захтев инвеститора, решење о привременој грађевинској дозволи може се једном продужити за још три године. Истеком накнадног рока, примењују се одредбе овог члана о уклањању привременог објекта.

10. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

### Образложење

Инвеститор “Бетон Ин1” д.о.о. из Београда, градска општина Нови Београд, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу мобилне бетонске базе „Constmach Mobile 100“, габарита 22,60м x 3,50м + 12,68м x 3м, бруто површине објекта 117,15м<sup>2</sup>, нето површине објекта 117,15м<sup>2</sup>, висине објекта 16,18м, спратности П, категорије Г, класификациони број 230102, на катастарској парцели број 1559/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 05.03.2022. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-13989-ТСРП-4/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 07.03.2022. године под бројем 351-138/2022.

Уз захтев за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу мобилне бетонске базе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-311/2021, РОР-РОЗ-13989-ЛОС-2/2021 од 30.08.2021. године,
- катастарско-топографски план пословног комплекса „Инмолд Пласт“ д.о.о. од 15.12.2020. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12,
- уговор о закупу дела катастарске парцеле број 1559/1 К.О. Пожега, закључен између „Инмолд пласт“ д.о.о. из Пожеге као закуподавца и инвеститора као закупца, број 95-2/21 од 01.05.2021. године,
- уговор о продаји бетона закључен између инвеститора као продавца и „Брицкен“ д.о.о. као купца, број 49-01/01 од 19.06.2021. године,

-копију плана број: 953-1/2020-227 од 22.12.2020. године, за катастарске парцеле број 1559/3, 1559/4, 1552/1, 1552/2, 1553/3, 1557/1, 1557/3, 1559/1, 1586/3 све К.О. Пожега, издату од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 501-23/21 од 15.09.2021. године, којим се даје сагласност на Студију о процени утицаја пројекта на животну средину,

-препис листа непокретности број 1976 за К.О. Пожега, Бр. УОП-II: 427-2021 од 11.02.2021. године, издат од Јавног бележника Јованчевић Жељка из Пожеге,

препис листа непокретности број 1977 за К.О. Пожега, Бр. УОП-II: 426-2021 од 11.02.2021. године, издат од Јавног бележника Јованчевић Жељка из Пожеге,

-препис листа непокретности број 3559 за К.О. Пожега, Бр. УОП-II: 425-2021 од 11.02.2021. године, издат од Јавног бележника Јованчевић Жељка из Пожеге,

-препис листа непокретности број 3559 за К.О. Пожега, Бр. УОП-II: 412-2021 од 11.02.2021. године, издат од Јавног бележника Јованчевић Жељка из Пожеге,

-привремену сагласност Општинског правобранилаштва Пожега, Број: М-10/2022 од 17.02.2022. године, ради остваривања права издавања привремене грађевинске дозволе на катастарској парцели број 1559/1 К.О. Пожега,

-идејни пројекат број 09/21-1/ИДП од 01.09.2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1559/1 К.О. Пожега, право својине има Република Србија, са обимом удела од 1/1.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање привремене грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.