



Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

ROP-POZ-16919-LOC-2/2022

03 број 350-572/2022

05.09.2022.године

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе у Пожеги, поступајући по захтеву инвеститора Предузећа за превоз у друмском саобраћају „Терзић ММММ“ ДОО Пожега, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Ђорђа Павловића из Пожеге, [REDACTED], а који се односи на издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег објекта у угоститељску зграду на катастарским парцелама бр.2991 и 3001, обе у КО Пожега, на основу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Предузећа за превоз у друмском саобраћају „Терзић ММММ“ ДОО Пожега, [REDACTED], поднет преко пуномоћника Ђорђа Павловића из Пожеге, [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег објекта у угоститељску зграду на катастарским парцелама бр.2991 и 3001, обе у КО Пожега, јер је захтев непотпун, неусаглашен и не садржи прописану документацију, као и због нерешеног правног статуса објекта који је предмет доградње.

Образложење

Инвеститор Предузеће за превоз у друмском саобраћају „Терзић ММММ“ ДОО Пожега, [REDACTED], поднело је захтев преко свог пуномоћника Ђорђа Павловића из Пожеге, [REDACTED], који се односи на издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег објекта у угоститељску зграду на катастарским парцелама бр.2991 и 3001, обе у КО Пожега. Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- катастарско-топографски план у pdf и dwg формату,
- идејно решење (Главна свеска и Пројекат архитектуре) у pdf формату, урађено од „WORKROOM“ Пожега, ул.Војводе Степе 12,
- графичка документација идејног решења у dwg формату (ситуација, архитектура) и
- пуномоћје у pdf формату.

По пријему предметног захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву и закључио следеће:

1. Поднета документација је непотпуна јер уз захтев нису поднети докази о уплати такси за издавање локацијских услова (РАТ И ЦЕОП).
2. Такође, поднета документација је неусаглашена, јер се у ИДР - Главној свесци и Пројекту архитектуре планирани радови дефинишу као реконструкција и доградња, у тексту Пројекта архитектуре се контрадикторно помиње реконструкција и доградња али и уклањање постојећег киоска бруто површине 24,5м² пре почетка изградње новог објекта, а одмах затим се у тексту исказује површина постојећег објекта од 91,16м² бруто и 82,12м² нето, док се графички прилози односе на нову изградњу.
3. Постојећи објекат на парцели који се у приложеној документацији планира за реконструкцију и доградњу је монтажни објекат привременог карактера – киоск, нерешеног правног статуса (за који су истекла издата привремена одобрења и који не подлеже озакоњењу), те се стога не може третирати реконструкција и доградња таквог објекта.

Потребно је да инвеститор исправи и усагласи Идејно решење за планирани објекат у складу са претходно наведеним, и да поднесе нови захтев за изградњу угоститељског објекта.

Због свега претходно наведеног, донет је закључак као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор у електронском облику Општинском већу општине Пожега или преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

РУКОВОДИЛАЦ,

Нада Красић, дпп