

# СВЕСКА II: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

*Пројектант: Политбиро доо Ужице, Београдска 31*

## Садржај:

- 0. Главна свеска
  - Типски објекат: Тип А на ГП 1
- 1. Пројекат архитектуре
  - Типски објекат: Тип А на ГП 1
  
- 0. Главна свеска
  - Типски објекат: Тип Б на ГП 3
- 1. Пројекат архитектуре
  - Типски објекат: Тип Б на ГП 3

# ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

Типски објекат: Тип А  
на кп број 706/15 КО Љутице  
(грађевинска парцела ознаке: ГП 1)

## Садржај:

- 0. Главна свеска
  - Типски објекат: Тип А на ГП 1
- 1. Пројекат архитектуре
  - Типски објекат: Тип А на ГП 1

|                               |                                                                                                              |            |                  |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| Инвеститор:                   | Ковачевић Светлана из Београда,<br>Улица омладинских бригада број 16/21, 11 070 Београд                      |            |                  |
| Наручилац:                    | Ковачевић Светлана из Београда,<br>Улица омладинских бригада број 16/21, 11 070 Београд                      |            |                  |
| Објекат:                      | Породични стамбени објекат пољопривредног<br>домаћинства у функцији сеоског туризма<br>Типски објекат: Тип А |            |                  |
| Локација:                     | КП 706/15 КО Љутице, Општина Пожега                                                                          |            |                  |
| Адреса локације:              | Улица белобор бб, 31 213 Тометино Поље, Пожега                                                               |            |                  |
| Врста техничке документације: | Идејно решење (ИДР)                                                                                          |            |                  |
| За грађење / извођење радова: | Нова градња                                                                                                  |            |                  |
| Назив / ознака пројекта:      | 0 – ГЛАВНА СВЕСКА                                                                                            |            |                  |
| Број одобрења:                | У поступку исходавања локацијских услова                                                                     |            |                  |
| Класификациони број:          | 111 011                                                                                                      | ЕВ – број: | 0-ИДР-2022-03-2  |
| Категорија објекта:           | „А”                                                                                                          | Датум:     | 03. 2022. године |



Приказ планираног објекта: Тип А

|                             |                                                                   |  |  |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|--|--|
| БРГП / Бруто / Нето зграде: | 82, 35 m2 / 82, 35 m2 / 46, 01 m2                                 |  |  |
| Главни пројектант:          | Јанковић З. Миленка, дипл. инж. арх.                              |  |  |
| Одговорни пројектант:       | Јанковић З. Миленка, дипл. инж. арх.                              |  |  |
| Пројектант сарадник:        | Танасковић С. Живорад, маст. инж. арх.                            |  |  |
| Аутор објекта:              | Чавић З. Ненад, инж. арх.<br>Петровић Д. Богдан, дипл. прост. пл. |  |  |

Аутори објекта: Чавић З. Ненад, инж. арх. и Петровић Д. Богдан дипл. прост. пл.  
©2021 | Аутор објекта задржава сва права по Закону о ауторским и сродним правима.  
Copy right ©2021 | arch Cavic Nenad & spat. pl. Petrovic Bogdan. All rights reserved.

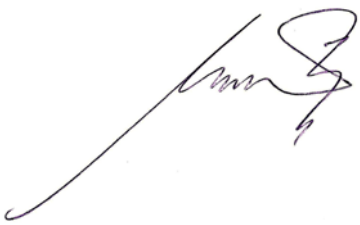
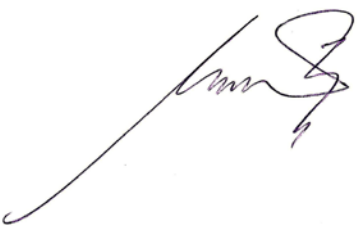
НАРУЧИЛАЦ  
КОВАЧЕВИЋ СВЕТЛАНА

ОБРАЂИВАЧ  
ПОЛИТБИРО ДОО УЖИЦЕ  
Директор  
Јанковић Миленка



**0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

**0 – ГЛАВНА СВЕСКА**

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Инвеститор:                                    | <b>Ковачевић Светлана</b> из Београда<br>Улица омладинских бригада број 16/21<br>11 070 Београд                                                                                                                                                              |
| Објекат:                                       | <b>ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ<br/>ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА<br/>У ФУНКЦИЈИ СЕОСКОГ ТУРИЗМА<br/>(ТИПСКИ ОБЈЕКАТ: ТИП А)</b><br>Категорија „А“<br>Класификациони број 111 011<br>Катастарска парцела број 706/15 КО Љутице<br>Општина Пожега, у Тометином Пољу |
| Врста техничке документације:                  | <b>ИДР: Идејно решење</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
| За грађење / извођење радова:                  | <b>НОВА ГРАДЊА</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
| Пројектант:                                    | Политехнички биро за пројектовање и просторно планирање<br>Политбиро доо Ужице, Београдска 31                                                                                                                                                                |
| Одговорно лице пројектанта:<br>Потпис:         | Јанковић Миленка<br>                                                                                                                                                     |
| Главни пројектант:<br>Број лиценце:<br>Потпис: | Јанковић З. Миленка, дипл. инж. арх.<br>300 7216 04<br>                                                                                                                  |
| Број техничке документације:                   | 0–ИДР–2022–03–2                                                                                                                                                                                                                                              |
| Место и датум:                                 | Ужице, март 2022. године                                                                                                                                                                                                                                     |

## 0.2 САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

|      |                                         |
|------|-----------------------------------------|
| 0.1. | Насловна страна Главне свеске           |
| 0.2. | Садржај Главне свеске                   |
| 0.3. | Одлука о одређивању главног пројектанта |
| 0.4. | Изјава главног пројектанта              |
| 0.5. | Садржај техничке документације          |
| 0.6. | Подаци о пројектантима                  |
| 0.7. | Општи подаци о објекту                  |

### 0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09–исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др. закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 73/2019), као:

#### ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ

за израду ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА (ИДР) за изградњу ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ДОМАЋИНСТВА У ФУНКЦИЈИ СЕОСКОГ ТУРИЗМА (ТИПСКИ ОБЈЕКАТ: ТИП А), на катастарској парцели број 706/15 КО Љутице, Општина Пожега, у Тометином Пољу, одређује се:

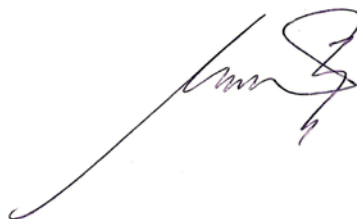
Јанковић З. Миленка, дипл. инг. арх.      број лиценце 300 7216 04

Инвеститор:

**Ковачевић Светлана** из Београда  
Улица омладинских бригада број 16/21  
11 070, Београд

Одговорно лице / заступник:  
Потпис:

**Јанковић Миленка**



Место и датум:

Ужице, март 2022. године

**0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

Као Главни пројектант ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА (ИДР) за изградњу ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ДОМАЋИНСТВА У ФУНКЦИЈИ СЕОСКОГ ТУРИЗМА (ТИПСКИ ОБЈЕКАТ: ТИП А), на катастарској парцели број 706/15 КО Љутице, Општина Пожега, у Тометином Пољу:

Јанковић З. Миленка, дипл. инж. арх.

**ИЗЈАВЉУЈЕМ**

да су делови пројекта Идејно решење (ИДР) међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије

|    |                      |                 |
|----|----------------------|-----------------|
| 0. | ГЛАВНА СВЕСКА        | 0-ИДР-2022-03-2 |
| 1. | ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | 1-ИДР-2022-03-2 |

Главни пројектант ИДР:

Јанковић З. Миленка, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

300 7216 04

Потпис:



Број техничке документације:

0-ИДР-2022-03-2

Место и датум:

Ужице, март 2022. године

## 0.5 САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

|   |                      |                 |
|---|----------------------|-----------------|
| 0 | ГЛАВНА СВЕСКА        | 0-ИДР-2022-03-2 |
| 1 | ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | 1-ИДР-2022-03-2 |



## 0.6 ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: Политехнички биро за пројектовање и просторно планирање  
Политбиро доо Ужице, Београдска 31

Главни пројектант : Јанковић З. Миленка, дипл. инж. арх.  
Број лиценце: 300 7216 04  
Потпис:



### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Политехнички биро за пројектовање и просторно планирање  
Политбиро доо Ужице, Београдска 31

Одговорни пројектант : Јанковић З. Миленка, дипл. инж. арх.  
Број лиценце: 300 7216 04  
Потпис:



## 0.7 ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

### ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| тип објекта:                                                                                                                      | слободностојећи објекат.                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                        |
| врста радова:                                                                                                                     | нова градња.                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                        |
| категорија објекта:                                                                                                               | „А“.                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                        |
| класификација појединих делова објекта:                                                                                           | учешће у укупној површини објекта (%):                                                                                                                                                                                     | класификациона ознака:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                   | 100,00 %.                                                                                                                                                                                                                  | 111 011 – Стамбене зграде са једним станом. Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће. |
| назив просторног односно урбанистичког плана:                                                                                     | План генералне регулације „Предеоне целине Тометино Поље“ („Службени лист Општине Пожега“ број 8/2013 и 6/2016).                                                                                                           |                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                   | Урбанистички пројекат (Уверење о потврђивању,                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                        |
| место градње:                                                                                                                     | Тометино Поље, Општина Пожега                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                        |
| број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:                                                       | 706/15 КО Љутице, Општина Пожега.                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                        |
| број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:     | кп 706/15 КО Љутице (матична кп), кп 706/2 КО Љутице (сопствена кп), кп 706/18 КО Љутице (сопствена кп), кп 706/13 КО Љутице (сопствени пут), кп 706/14 КО Љутице (сопствени пут), кп 1801 КО Љутице (некатегорисани пут). |                                                                                                                                                                                        |
| број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу: | индиректни прилаз на кп 1801 КО Љутице (некатегорисани пут) преко кп 706/13 и 706/14 КО Љутице (сопствени прилаз до парцела).                                                                                              |                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                        |
| ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                        |
| Електроенергетска дистрибутивна мрежа                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                        |
| укупан капацитет:                                                                                                                 | 11,04 kW.                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                        |
| врста прикључка:                                                                                                                  | трајни прикључак.                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                        |
| врста мерног уређаја:                                                                                                             | трофазно бројило.                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                        |
| начин грејања:                                                                                                                    | мешовити систем сопственог грејања на: електричну енергију и чврсто гориво (пелет).                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                        |
| потребни енергетски капацитети за различите намене:                                                                               | укупно 1 функционална јединица на парцели, са следећим подацима:<br>▪ 1 функционална јединица, коју чини 1 стан: потребно 1 бројило снаге 11,04 kW, јачине 16 A                                                            |                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                   | За потребе урбанистичког пројекта, од стране Република Србија<br>ЈП Електропривреда Србије Београд<br>ЕПС Дистрибуција Београд<br>Огранак Електродистрибуција Ужице, издати су:                                            |                                                                                                                                                                                        |

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко – архитектонске разраде за грађ. парцеле број 706/7, 706/15, 706/16, 706/17 и 706/19 КО Љутице, број 8М.1.0.0-D-09.20.-264065-21, од 23. 11. 2021. године.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу:             | нема.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| подаци о електричним прикључцима постојећих објеката на парцели:   | нема.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| нетипични електрични потрошачи:                                    | нема.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци ел. енергије: | нема.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Друга инфраструктура</b>                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| прикључак на санитарну водоводну мрежу:                            | <p>одобрен је нови прикључак на водоводну мрежу, (капацитет воде за 1 стан са две санитарне просторије: 1 кухиња и 1 купатило).</p> <p>За потребе урбанистичког пројекта, од стране ЈКП „Наш дом“ Пожега, издати су: Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за прикључење објеката на водоводну и канализациону мрежу, број 5708/1, од 26. 10. 2021. године.</p>                                                                                                                               |
| прикључак на хидранску водоводну мрежу:                            | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| прикључак на фекалну канализац. мрежу:                             | <p>предвиђен је нови прикључак на сопствену водонепропусну септичку јаму на својој парцели.</p> <p>За потребе урбанистичког пројекта, од стране ЈКП „Наш дом“ Пожега, издати су: Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за прикључење објеката на водоводну и канализациону мрежу, број 5708/1, од 26. 10. 2021. године.</p>                                                                                                                                                                   |
| прикључак на кишну канализациону мрежу:                            | интерно прихватање атмосферичке воде на парцели.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| прикључак на телефонску мрежу:                                     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| прикључак на топловодну мрежу:                                     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| прикључак на гасоводну мрежу:                                      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| прикључак на јавну саобраћајницу:                                  | <p>одобрен је индиректни прикључак на кп 1801 КО Љутице (некатегорисани пут) преко кп 706/13 и 706/14 КО Љутице (сопствени прилаз до парцела).</p> <p>За потребе урбанистичког пројекта, од стране Република Србија Општина Пожега, Општинска управа Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекта, издати су: Технички услови за пројектовање и прикључење кат. парцела број 706/7 и 706/15, 706/16, 706/17 и 706/19 КО Љутице на јавну саобраћајницу, број 09-389/21, од 25. 10. 2021. године.</p> |
| услови заштите од пожара:                                          | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| услови заштите споменика културе:                                  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| услови заштите природе:                                            | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                           |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| услови евакуације отпада: | / нема организоване евакуације смећа.                                                                                                                                                                 |
|                           | За потребе урбанистичког пројекта, од стране ЈКП „Наш дом“ Пожега, издат је:<br>Допис у вези захтева за издавање услова за начин евакуације отпада из објекта,<br>број 5742, од 26. 10. 2021. године. |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| остали прибављени атки: | За потребе урбанистичког пројекта од стране Република Србија<br>Општина Пожега, Општинска управа<br>Одељење за урбанизам, грађевинарство,<br>стамбено – комунале послове, и заштиту животне средине, издата је:<br>Информација о локацији за кат. парцелу бр. 706/1 и 706/2 КО Љутице,<br>03 број 350-39/2021, од 12. 02. 2021. године. |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

|                           |                                                                                        |                                                                              |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| димензије објекта:        | <b>Површина кат. парцеле/парцела:</b>                                                  | <b>1276 м².</b>                                                              |
|                           | грађевинска парцела ГП1 (једнака је кп):                                               | 1276 м².                                                                     |
|                           | <b>Постојећи објекти на парцели:</b>                                                   | <b>нема.</b>                                                                 |
|                           | <b>Новопроектовани објект (зграда 1):</b>                                              |                                                                              |
|                           | површина под објектом (хориз. пројекција):                                             | <b>45,90 м².</b>                                                             |
|                           | БРУТО површина објекта:                                                                | 82,35 м².                                                                    |
|                           | БРГП површина објекта:                                                                 | <b>82,35 м².</b>                                                             |
|                           | НЕТО површина објекта (обрачунска):                                                    | 46,01 м².                                                                    |
|                           | НЕТО површина објекта (са дедкингом):                                                  | 85,60 м².                                                                    |
|                           | кота јавног / приступног пута<br>(тј. кота приступног пута на кп 706/13):              | приступни пут:<br>-1,50 м /654,00 мнв.                                       |
|                           | нулта кота:                                                                            | - 0,90 м /654,60 мнв.                                                        |
|                           | кота најнижег терена испред објекта:                                                   | - 0,90 м /654,60 мнв.                                                        |
|                           | кота пода монтажног декинга (трема):                                                   | - 0,10 м /655,40 мнв.                                                        |
|                           | кота готовог пода приземља:                                                            | <b>+0,00 м/655,50 мнв.</b>                                                   |
|                           | спратност (надземних и подземних етажа):                                               | П+Пк<максП+1+Пк                                                              |
|                           | висина монтажног декинга (н. кота – декинг):                                           | 0,80 м.                                                                      |
|                           | висина објекта (нулта кота – слеме):                                                   | 7,80 м < макс. 10 м.                                                         |
|                           | релативна висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др): мерено од кп Пр=+0,00 м: | венац: 6,10 м;<br>слеме: 6,90 м.                                             |
|                           | апсолутна висинска кота<br>(венац, слеме, повучени спрат и др.):                       | венац: 661,60 мнв;<br>слеме: 662,40 мнв.                                     |
|                           | спратна висина (по етажама):                                                           | Пр: 0,90 до 2,65 м;<br>Пк: 0,00 до 2,45 м.                                   |
|                           | светла висина (по етажама):                                                            | Пр: 0,90 до 2,60 м;<br>Пк: 0,00 до 2,40 м.                                   |
|                           | хоризонтална пројекција дужине кровне стрехе:                                          | 0,50 м, 0,70 м, 1,4 м.                                                       |
|                           | број функционалних јединица / број станова:                                            | 1 јединица / 1 стан.                                                         |
|                           | број паркинг места: (норматив 1 ПМ / 1 стан):                                          | 1 ПМ > мин. 1 ПМ.                                                            |
| материјализација објекта: | материјализација фасаде:                                                               | фасадни зидови:<br>дашчана облога;<br>фалцовани Ал цреп<br>подашчани декинг. |

|                                            |                                                                                                                       |                      |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                            | оријентација слемена:                                                                                                 | ЛИ – СЗ.             |
|                                            | нагиб кровних равни:                                                                                                  | 61°.                 |
|                                            | материјализација крова:                                                                                               | фалцовани Ал цреп.   |
| % зелених површина:                        | за слободно зеленило 1100,00 м2:                                                                                      | 86,21 % > мин. 30 %. |
| индекс заузетости (Из):                    | за површину под објектом 45,90 м2:                                                                                    | 3,60 % < макс. 40 %. |
| индекс изграђености (Ии)                   | за БРГП 82,35 м2:                                                                                                     | 0,0645 < макс. 0,40. |
| друге карактеристике обј:                  | типски објект са шатор кровом, пројектна ознака: тип А, испред објекта је монтажни дрвени декинг (ненаткривени трем). |                      |
| предрачунска вредност објекта (без ПДВ-а): | биће дефинисана у поступку исхођења грађевинске дозволе.                                                              |                      |

Напомена 1:

Предметни објект припада зони II–1, намена објекта је рурално становање.

Према Плану, за рурално становање примењују се правила изградње за зону становања на коју се парцела непосредно наслања, што је зона I–1.

Напомена 2:

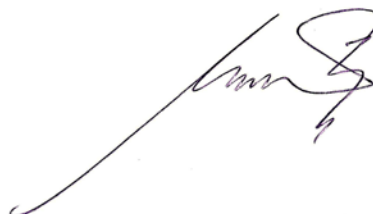
За предметни објект у обрачун бруто површина није узета површина ненаткривеног трема (монтажног дрвеног декинга) бруто површине 45,40 м2 висине 0,6 до 0,8 м (од нулте коте).

Објект и са декингом задовољава услов за индекс заузетости, односно 7,16 % < макс. 10 %.

У Ужицу, март 2022. године,

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

Јанковић З. Миленка, дипл. инж. арх.  
лиценца број 300 7216 04



|                               |                                                                                                              |            |                  |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| Инвеститор:                   | Ковачевић Светлана из Београда,<br>Улица омладинских бригада број 16/21, 11 070 Београд                      |            |                  |
| Наручилац:                    | Ковачевић Светлана из Београда,<br>Улица омладинских бригада број 16/21, 11 070 Београд                      |            |                  |
| Објекат:                      | Породични стамбени објекат пољопривредног<br>домаћинства у функцији сеоског туризма<br>Типски објекат: Тип А |            |                  |
| Локација:                     | КП 706/15 КО Љутице, Општина Пожега                                                                          |            |                  |
| Адреса локације:              | Улица белобор бб, 31 213 Тометино Поље, Пожега                                                               |            |                  |
| Врста техничке документације: | Идејно решење (ИДР)                                                                                          |            |                  |
| За грађење / извођење радова: | Нова градња                                                                                                  |            |                  |
| Назив / ознака пројекта:      | 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ                                                                                     |            |                  |
| Број одобрења:                | У поступку исходавања локацијских услова                                                                     |            |                  |
| Класификациони број:          | 111 011                                                                                                      | ЕВ – број: | 1–ИДР–2022–03–2  |
| Категорија објекта:           | „А”                                                                                                          | Датум:     | 03. 2022. године |



Приказ планираног објекта

|                             |                                                                   |  |  |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|--|--|
| БРГП / Бруто / Нето зграде: | 82, 35 m2 / 82, 35 m2 / 45, 94 m2                                 |  |  |
| Главни пројектант:          | Јанковић З. Миленка, дипл. инж. арх.                              |  |  |
| Одговорни пројектант:       | Јанковић З. Миленка, дипл. инж. арх.                              |  |  |
| Пројектант сарадник:        | Танасковић С. Живорад, маст. инж. арх.                            |  |  |
| Аутор објекта:              | Чавић З. Ненад, инж. арх.<br>Петровић Д. Богдан, дипл. прост. пл. |  |  |

Аутор објекта: Чавић З. Ненад, инж. арх. и Петровић Д. Богдан дипл. прост. пл.  
©2021 | Аутор објекта задржава сва права по Закону о ауторским и сродним правима.  
Copy right ©2021 | arch Cavic Nenad & spat. pl. Petrovic Bogdan. All rights reserved.

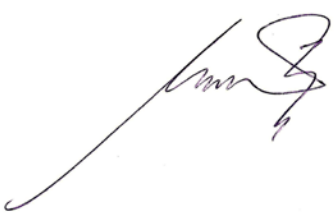
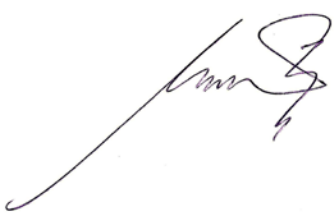
НАРУЧИЛАЦ  
КОВАЧЕВИЋ СВЕТЛАНА

ОБРАЂИВАЧ  
ПОЛИТБИРО ДОО УЖИЦЕ  
Директор  
Јанковић Миленка



## 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

### 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Инвеститор:                                       | <b>Ковачевић Светлана</b> из Београда<br>Улица омладинских бригада број 16/21<br>11 070 Београд                                                                                                                                                              |
| Објекти:                                          | <b>ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ<br/>ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА<br/>У ФУНКЦИЈИ СЕОСКОГ ТУРИЗМА<br/>(ТИПСКИ ОБЈЕКАТ: ТИП А)</b><br>Категорија „А“<br>Класификациони број 111 011<br>Катастарска парцела број 706/15 КО Љутице<br>Општина Пожега, у Тометином Пољу |
| Врста техничке документације:                     | <b>ИДР: Идејно решење</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
| Назив и ознака дела пројекта:                     | <b>1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>                                                                                                                                                                                                                              |
| За грађење/извођење радова:                       | НОВА ГРАДЊА                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Печат и потпис:                                   | Пројектант:<br>Политехнички биро за пројектовање и просторно планирање<br>Политбиро доо Ужице, Београдска 31                                                                                                                                                 |
| Одговорно лице:<br>Потпис:                        | Јанковић Миленка, дипл. инж. арх.<br>                                                                                                                                    |
| Одговорни пројектант:<br>Број лиценце:<br>Потпис: | Јанковић З. Миленка, дипл. инж. арх.<br>300 7216 04<br>                                                                                                                  |
| Број техничке документације:                      | 1–ИДР–2022–03–2                                                                                                                                                                                                                                              |
| Место и датум:                                    | Ужице, март 2022. године                                                                                                                                                                                                                                     |

## 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. | Насловна страна ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                      |
| 1.2. | Садржај ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                      |
| 1.3. | Решење о одређивању одговорног пројектанта ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                      |
| 1.4. | Изјава одговорног пројектанта ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                      |
| 1.5. | Текстуална документација: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Пројектни задатак</li><li>▪ Остала документација</li><li>▪ Технички опис</li></ul>                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                      |
| 1.6. | Нумеричка документација <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Преглед пројектованих површина</li><li>▪ Процењена вредност радова</li></ul>                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                      |
| 1.7. | Графичка документација <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Ситуација</li><li>▪ Основа приземља</li><li>▪ Основа поткровља</li><li>▪ Изглед кровних равни</li><li>▪ Пресек 1 – 1</li><li>▪ Изглед 1: југоисток</li><li>▪ Изглед 2: северозапад</li><li>▪ Изглед 3: југозапад</li><li>▪ Изглед 4: североисток</li><li>▪ Перспективни прикази</li></ul> | Лист 1<br>Лист 3<br>Лист 4<br>Лист 6<br>Лист 7<br>Лист 9<br>Лист 10<br>Лист 11<br>Лист 12<br>Лист 13 |



### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09–исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др. закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ број 73/2019), као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду 1 – ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА (ИДР) за изградњу ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ДОМАЋИНСТВА У ФУНКЦИЈИ СЕОСКОГ ТУРИЗМА (ТИПСКИ ОБЈЕКАТ: ТИП А), на катастарској парцели број 706/15 КО Љутице, Општина Пожега, у Тометином Пољу, одређује се:

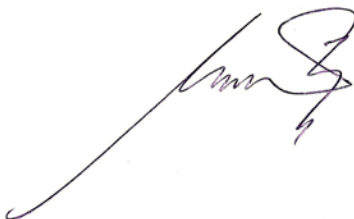
Јанковић З. Миленка, дипл. инж. арх.      лиценца број 300 7216 04

Пројектант:

Политехнички биро за пројектовање и просторно планирање  
Политбиро доо Ужице, Београдска 31

Одговорно лице/заступник:  
Потпис:

Јанковић Миленка



Број техничке документације:

1–ИДР–2022–03–2

Место и датум:

Ужице, март 2022. године

#### 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Као Одговорни пројектант 1 – ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДЕЛНОГ РЕШЕЊА (ИДР) за изградњу ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ДОМАЋИНСТВА У ФУНКЦИЈИ СЕОСКОГ ТУРИЗМА (ТИПСКИ ОБЈЕКАТ: ТИП А), на катастарској парцели број 706/15 КО Љутице, Општина Пожега, у Тометином Пољу, ја:

Јанковић З. Миленка, дипл. инж. арх.

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант :

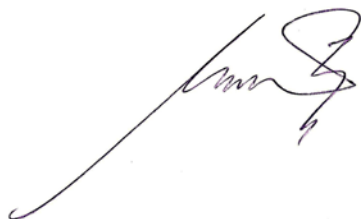
Број лиценце:

Печат:

Јанковић З. Миленка, дипл. инж. арх.

300 7216 04

Потпис:



Број техничке документације:

1-ИДР-2022-03-2

Место и датум:

Ужице, март 2022. године

## 1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ИНВЕСТИТОРА

за израду техничке документације:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

за изградњу

ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ДОМАЋИНСТВА  
У ФУНКЦИЈИ СЕОСКОГ ТУРИЗМА (ТИПСКИ ОБЈЕКАТ: ТИП А)  
на катастарској парцели број 706/15 КО Љутице, Општина Пожега, у Тометином Пољу

Молим да изградите наведену документацију, као Идејно решење за изградњу једне породичне стамбене зграде пољопривредног домаћинства у функцији сеоског туризма (типски објекат: тип А) на катастарској парцели број 706/15 КО Љутице, Општина Пожега, у Тометином Пољу. Објекат пројектовати у свему према Идејном пројекту које сам доставио.

Пројекат треба радити у складу са Законом о планирању и изградњи, и прописима који важе за ову врсту документације, пројектном задатку инвеститора и достављеној техничкој и прописаној имовинско – правној документацији за парцелу.

Израду пројекта поверавам овлашћеној фирми „Политбиро“ доо Ужице, Београдска 31. Молим да ми документацију испоручите у једном уговореном примераку на ЦД носачу, у року од тридесет дана, од када вам доставим комплетну потребну документацију.

У Ужицу, 01. март 2022. године,

ИНВЕСТИТОР / НАРУЧИЛАЦ

Ковачевић Светлана  
Омладинских бригада 16/21  
11070 Београд, Нови Београд

## ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Остала документација је дата у прилогу Пројекта, као засебни електронски документи.

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објекат: Породична стамбена зграда пољопривредног домаћинства у функцији сеоског туризма (типска зграда број 1, тип А).  
Локација: Кп број 706/15 КО Љутице, Општина Пожега, у Тометином Пољу.  
Инвеститор: Ковачевић Светлана из Београда, Омладинских бригада 16/2, 11 070 Београд

### ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

Парцела 706/15 КО Љутице, Општина Пожега, на Тометином Пољу, је површине 1276 м<sup>2</sup>. На графичком листу Ситуација, ова грађевинска парцела је интерне ознаке ГП 1.

Локација је у обухвату ПГР предеоне целине Тометино Поље (Сл. лист Општине Пожега, број 8/13 и 6/16). По Плану, предметна локација припада земљишту ван грађевинског подручја, у зони рестриктивне изградње (II фаза реализације), планска целина је II-1 – целина јужно од зоне I, мешовите намене у функцији туризма (становање, услуге, производња). Спровођење Плана у II фази реализације је на основу правила Плана, дефинисаних за пољопривредно, шумско и водно земљиште, као и за рурално становање. За рурално становање, нови стамбени објекти могу бити и искључиво у туристичке сврхе тј. за издавање.

Урбанистичким пројектом опредељена намена је рурално становање (пољопривредно домаћинство) по ободу грађевинског подручја. По Плану за рурално становање примењују се правила изградње за зону становања на коју се парцела непосредно наслања, што је зона I-1. Сви објекти су мањи, слободностојећи, на парцелама знатних површина, па су задовољени сви плански показатељи: грађевинска парцела > мин. 400 м<sup>2</sup>, Ии < макс. 0,4, Из < макс. 40 %, зеленило > мин. 30 %, паркирање возила мин. 1 ПМ / 1 стан, спратност објекта < макс. П+1+Пк, висина објекта < макс. 10 м). паркирање возила мин. 1 ПМ / 1 стан.

Напомена: у обрачун бруто површина није узета површина ненакривеног трема (монтажни дрвени декинг), иако и са том површином индекс заузетости не прелази макс. 10 %.

### КОНЦЕПЦИЈА ОБЈЕКТА

На предметној парцели пројектован је по један слободностојећи објекат, категорије „А“, класе 111 011. Објекат је типски тип А, спратности П+Пк, тип шатор кров са једном трапезастом бацом у приземљу (над улазом), приступним тремом (монтажни дрвени декинг) и пешачком рампом (монтажна дрвена или челична) за приступ особа са посебним потребама.

Конструкцију објекта чини класична дрвена кровна конструкције на бетонској подној плочи, са дашчаним подом потковља на кровним распињачама. Фундирање је на аб темељима.

Намена је породични стамбени објекат пољопривредног домаћинства у функцији сеоског туризма (објекат за издавање). Угоститељска категоризација је смештај у домаћој радиности.

Садржај објекта је један дуплекс трособан стан са унутрашњим дрвеним степеништем (тип: мердевине са смакнутих газиштима). Пројектоване површине су у свему по графичкој и нумеричкој документацији ИДР. Парцела је велике површине и задовољени су урб. параметри.

Диспозиција, изглед и материјализација планираног објекта је у свему према графичкој документацији и техничком опису ИДР-а.

На суседној парцели кп 706/7, истог инвеститора предвиђен је инфраструктурни објекат: подземна водонепропусна септичка јама (монтажна РЕНД трокоморна) збирна за пет објеката.

Очување постојећег природног окружења, биодиверзитета и визура са јавног пута на околни пејсаж, остварује се кроз сведени волумен објекта са шатор кровом, материјализацију фасаде и трема локалним природним материјалима (дашчана облога фасаде и декинга), диспозицију објекта на средишњем делу парцела и ниску висинску регулацију објеката.

## ПОДАЦИ О ТИПСКОМ ОБЈЕКТУ: ТИП А

|                              |                                                                                    |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Врста изградње:              | нова градња, категорија „А“, класа 111 011 (100 %);                                |
| Класификација објекта:       | стамбена зграда са 1 станом, до 400 м <sup>2</sup> и П+1+Пк (Пс);                  |
| Намена објекта:              | породични стамбени објекат пољопривредног домаћинства, у функцији сеоског туризма; |
| Угоститељска категоризација: | смештај у домаћој радиности;                                                       |
| Садржај објекта:             | један дуплекс стан у приземљу и поткровљу;                                         |
| Спратност објекта:           | П+Пк < макс. П+1+Пк;                                                               |
| Висина објекта:              | 7,80 м < макс. 10, 0 м (до коте слемена);                                          |
| Врста објекта:               | слободностојећи типски објекат (Тип А: зграда 1).                                  |

## ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП 1

|                      |                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|
| Катастарска парцела: | кп 706/15 КО Љутице, Општина Пожега (1276 м <sup>2</sup> ); |
| Грађевинска парцела  | ГП 1 (1276 м <sup>2</sup> ), једнака кп 706/15 КО Љутице;   |
| Кат. врста земљишта: | пољопривредно земљиште, пашњак 7. класе;                    |

Биланси површина објекта (Зграда 1: Тип А)

|                           |                       |                                                            |
|---------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|
| Бруто објекта:            | 82, 35 м <sup>2</sup> | (45,90 + 36,45 м <sup>2</sup> = П+Пк);                     |
| БРГП објекта:             | 82, 35 м <sup>2</sup> | (45,90 + 36,45 м <sup>2</sup> = П+Пк);                     |
| Површина под објектом:    | 45, 90 м <sup>2</sup> | (хоризонтална пројекција);                                 |
| Површина отвореног трема: | 45, 40 м <sup>2</sup> | (ненаткривени декинг, висине < 0,9 м);                     |
| Изграђене површине        | 91, 30 м <sup>2</sup> | (45,90 + 45,40 м <sup>2</sup> = објекат + трем) = 7, 16 %; |
| Спратност објекта:        | П+Пк < макс. П+1+Пк;  |                                                            |
| Висина објекта:           | 7, 80 м               | < макс. 10, 0 м (нулта кота – слеме).                      |

Урбанистички показатељи (рурално становање по правилима за зону становања I–1)

|                                           |                                                                                                       |                                                      |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Површина грађ. парцеле:                   | 1276, 00 м <sup>2</sup>                                                                               | > мин. 400 м <sup>2</sup> (слободностојећи објекат); |
| Индекс заузетости (Из):                   | 3, 60 %                                                                                               | < макс. 40 %;                                        |
| Индекс изграђености (Ии):                 | 0,0645;                                                                                               | < макс. 0, 40;                                       |
| Зелене површ. (1100, 00 м <sup>2</sup> ): | 86, 21 %                                                                                              | > мин. 30 %;                                         |
| Паркирање возила:                         | 1 ПМ                                                                                                  | = мин. 1 ПМ (по нормативу 1 ПМ / 1 стан);            |
| Прикључак на јавни пут:                   | индиректан на кп 1801 (некатегорисани пут), преко прилаза до парцела на кп 706/13 и 706/14 КО Љутице. |                                                      |

## КОНСТРУКЦИЈА

Објекат се налази на Тометином Пољу, у VIII сеизмичкој зони и I зони утицаја ветра.

Фундирање објекта је на темељним армирано бетонским тракастим тамељима, од аб темељних зидова и аб стопа, дубине фундирања мин. 80 цм или више по прорачуну.

Конструктивни систем приземља и потковља је дрвени бондрук систем, који чине хоризонталне поклапаче 14х14 цм у доњој и горњој зони и стубови 12х12 цм. Зидна платна су дрвене талпе 4х6 цм за ослањање поклапача, а са унутрашње стране је дрвена облога д=2 цм.

Преградни зидови у приземљу су дрвени бондрук систем са обостраним дашчаним облогама од 2 цм, а водоотпорне ригипс плоче у кухињи и купатилу. Преграда нема у Пк.

Подна плоча на тлу је лакоармирана плоча са прописаним слојевима и изолацијама.

Међуспратна конструкција над приземљем су дрвене тавањаче 12/14 цм.

Степениште за поткровље је унутрашње дрвено: мердевине смакнутих газишта без чела.

Кровна конструкција је класични двоводни дрвени шатор кров са распињачама, на дрвеној конструкцији тавањача над приземљем и клешта у поткровљу.

Констрикција крова је од чамове грађе II класе, са дрвеним елементима: венчанице, рогови, мали рогови, распињаче у виду клешта на сваком пару рогова, контра летва и кровна летва, са прописаним слојевима изолације.

Кров је аб двоводни кров на аб плочи без кровних назидака и кровних прозора. Кров има једну дрвену кровну трапезасту бацу. Нагиб кровних равни главног крова је 61 °, а баце 35°.

Кровни покривач главног крова и баце је Ал профилисани цреп лим и фасонски делови.

Опрема крова су олучне цеви и снегобрани.

## МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Обрада партера су плоче од вештачког камена на пешачком платоу и интерном паркингу простору, и подашчани монтажни дрвени декинг на дрвеним ступцима, као и пешачка рампа.

Обрада подова је прилагођена намени просторија. У приземљу је дашчани под на слепој подконструкцији, а у купатилу и кухињи су подне керамичке плочице. У поткровљу је дашчани под  $d=4$  цм на дрвеним тавањачама. Сва подна керамика је I класе, противклизна, у боји, дезену и димензијама по избору пројектанта. Сви дашчани подови су нутовани и лакирани.

Обрада унутрашњих зидова је прилагођена намени просторија. На етажи приземље су дашчане облоге  $d=2$  цм, нутоване и лакиране. У купатилу и кухињској ниши су зидне керамичке плочице преко водоотпорних кипс катронских плоча. Плочице у купатилу су у целој висини, у ниши до 1,6 м. Сва керамика у боји, дезену и димензијама по избору пројектанта.

Обрада плафона је прилагођена намени. На етажи приземље је дрвена облога  $d=2$  цм, са слојем азмфона за звучну изолацију. На етажи поткровље су кровне косине од спуштених гипс картонских плоча, опциони дрвена ламперија, све на металној подконструкцији.

Обрада фасадних површина је прилагођена етажама. Видни делови бетонска сокле се облажу каменим плочама у цементном малтеру са упуштеним фугама. У приземљу, поткровљу и кровној баци, фасадна облога је видна хоризонтална дашчан облога и видни дрвени стубови.

Унутрашња столарија дрвени МФД фурнирани панели, у купатилу са Ал бордур траком

Фасадна столарија је дрвена префабрикава: улазна врата, балконска врата и прозори. Столарија је застакљена нискоемисионим термопан стаклом  $d=4+12+4$  мм, пуњеним аргонем, или сличних карактеристика по прорачуну термике. Фасадни отвори се опремају Ал еслингер ролетнама, опционо дрвеним капцима, и солбанцима од пластифицираног Ал, у боји дрвета.

## ИНСТАЛАЦИЈЕ И ПРИКЉУЧЦИ

У објекту су предвиђене инсталације водовода, фекалне канализације и електричних инсталација, све према важећим прописима и услова имаоца јавних овлашћења.

Предвиђа се прикључење објекта на комуналне мреже водовода и електроенергетике.

Предвиђа се прикључење објекта на интерну водонепропусну септичку јаму на суседну кп 706/7, као заједнички септик за планираних пет објеката истог инвеститора. Септичка јама је водонепропусна ПЕХД трокоморна, запремине 20 м<sup>3</sup>, јама са атестом произвођача (у прилогу). Опција за септичку јму је био јама са самопречистачем, што ће се одредити у поступку исходавања грађевинске дозволе.

Грејање у објекту је мешовито: електрична енергија (норвешки панелни радијатори) и допунско грејање преко пећи на чврсто гориво (пелет).

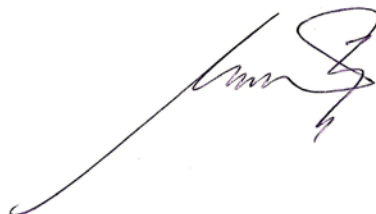
## ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

Објекат је пројектован по прописима о енергетској ефикасности објеката, односно према елаборату о енергетској ефикасности у поступку исходавања грађевинске дозволе.

У Ужицу, марта 2022. године,

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Јанковић З. Миленка, дипл. инж. арх.  
лиценца број 300 7216 04



## 1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Објекат: Породична стамбена зграда пољопривредног домаћинства  
у функцији сеоског туризма (типска зграда број 1, тип А).  
Локација: Кп број 706/15 КО Љутице, Општина Пожега, у Тометином Пољу.  
Инвеститор: Ковачевић Светлана из Београда, Омладинских бригада 16/2, 11 070 Београд

### ПРЕГЛЕД ПРОЈЕКТОВАНИХ ПОВРШИНА

| ЗГРАДА 1: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ТИП А, ЕТАЖА ПРИЗЕМЉЕ |                          | П (m2) |
|--------------------------------------------------|--------------------------|--------|
| 1                                                | ДНЕВНА СОБА И ТРПЕЗАРИЈА | 16, 61 |
| 2                                                | КУХИЊА                   | 6, 13  |
| 3                                                | СОБА                     | 8, 50  |
| 4                                                | КУПАТИЛО                 | 4, 71  |
| 5                                                | ТРЕМ (ДЕКИНГ)            | 39, 59 |
| НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА са декингом               |                          | 75, 54 |
| БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА са декингом              |                          | 91, 30 |
| НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА без декинга               |                          | 35, 95 |
| БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА без декинга              |                          | 45, 90 |

| ЗГРАДА 1: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ТИП А, ЕТАЖА ПОТКРОВЉЕ |            | П (m2) |
|---------------------------------------------------|------------|--------|
| 1                                                 | СТЕПЕНИШТЕ | 1, 79  |
| 2                                                 | СОБА       | 8, 27  |
| НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА                           |            | 10, 06 |
| БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА                          |            | 36, 45 |

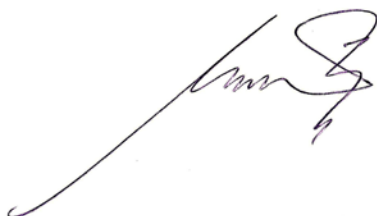
| УКУПНО ПОВРШИНА ЗГРАДЕ 1 са декингом |  | П (m2) |
|--------------------------------------|--|--------|
| НЕТО ПОВРШИНА ЗГРАДЕ са декингом     |  | 85, 60 |
| БРУТО ПОВРШИНА ЗГРАДЕ са декингом    |  | 91, 30 |

| УКУПНО ПОВРШИНА ЗГРАДЕ 1 без декинга (за обрачун) |  | П (m2) |
|---------------------------------------------------|--|--------|
| НЕТО ПОВРШИНА ЗГРАДЕ                              |  | 46, 01 |
| БРУТО ПОВРШИНА ЗГРАДЕ                             |  | 82, 35 |
| БРГП ЗГРАДЕ                                       |  | 82, 35 |
| ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ                             |  | 45, 90 |

| УКУПНО СТАМБЕНА ПОВРШИНА ЗГРАДЕ 1    |                       | П (m2) |
|--------------------------------------|-----------------------|--------|
| 1                                    | НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 1 | 46, 01 |
| УКУПНО НЕТО СТАМБЕНА ПОВРШИНА ЗГРАДЕ |                       | 46, 01 |

### ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ РАДОВА

|                                                      |                                                          |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| очекивана предрачунска вредност објекта (без ПДВ-а): | биће дефинисана у поступку исхођења грађевинске дозволе. |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|



ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Јанковић З. Миленка, дипл. инж. арх  
лиценца број 300 7216 04

## 1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

|             |                                                                                                                   |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Објекат:    | Породична стамбена зграда пољопривредног домаћинства<br>у функцији сеоског туризма (типска зграда број 1, тип А). |
| Локација:   | Кп број 706/15 КО Љутице, Општина Пожега, у Тометином Пољу.                                                       |
| Инвеститор: | Ковачевић Светлана из Београда, Омладинских бригада 16/2, 11 070 Београд                                          |

### 1.7. Графичка документација

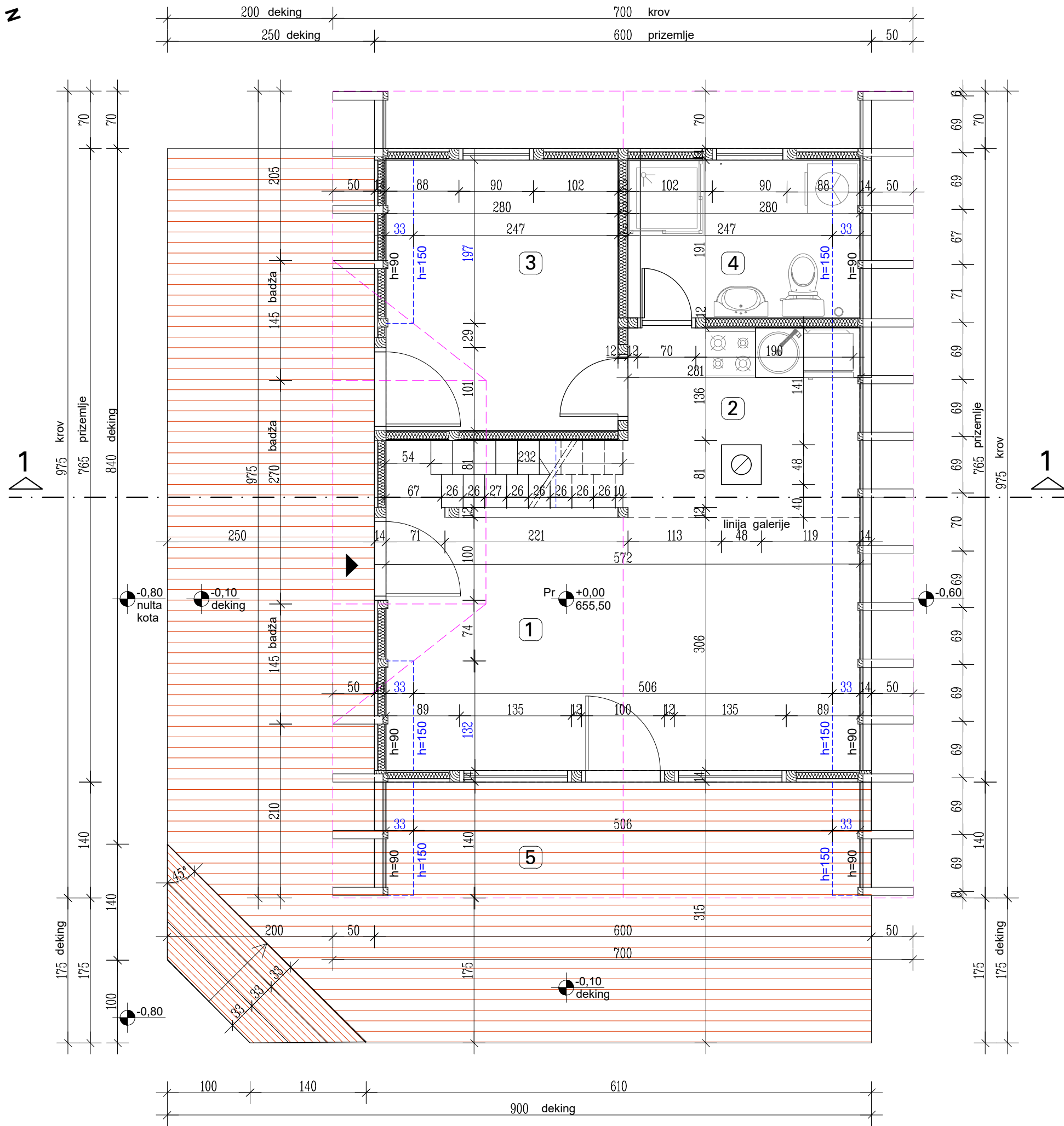
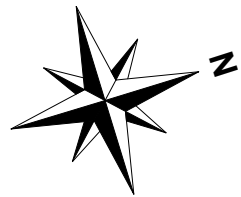
|                         |         |
|-------------------------|---------|
| ▪ Ситуација             | Лист 1  |
| ▪ Основа приземља       | Лист 3  |
| ▪ Основа поткровља      | Лист 4  |
| ▪ Изглед кровних равни  | Лист 6  |
| ▪ Пресек 1 – 1          | Лист 7  |
| ▪ Изглед 1: југоисток   | Лист 9  |
| ▪ Изглед 2: северозапад | Лист 10 |
| ▪ Изглед 3: југозапад   | Лист 11 |
| ▪ Изглед 4: североисток | Лист 12 |
| ▪ Перспективни прикази  | Лист 13 |

Аутори објеката: Чавић З. Ненад, инж. арх. и Петровић Д. Богдан дипл. прост. пл.

©2021 | Аутор објекта задржава сва права по Закону о ауторским и сродним правима.

Copy right ©2021 | arch Cavic Nenad & spat. pl. Petrovic Bogdan. All rights reserved.





OSNOVA PRIZEMLJA  
R 1:50

| rb     | Namena prostorije        | P poda (m2) | P neto (m2) |
|--------|--------------------------|-------------|-------------|
| 1      | dnevna soba i trpezarija | 18.05       | 16.61       |
| 2      | kuhinja                  | 8.06        | 6.13        |
| 3      | soba                     | 9.15        | 8.50        |
| 4      | kupatilo                 | 4.63        | 4.71        |
| 5      | deking                   | 45.40       | 39.59       |
| UKUPNO |                          | 85.29       | 75.54       |

|                                         |       |
|-----------------------------------------|-------|
| NETO POVRŠINA PRIZEMLJA<br>sa dekingom  | 75.54 |
| BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA<br>sa dekingom | 91.30 |

|                                         |       |
|-----------------------------------------|-------|
| NETO POVRŠINA PRIZEMLJA<br>bez dekinga  | 35.95 |
| BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA<br>bez dekinga | 45.90 |

kgp PR: +0,00 m = 655,50 mnv



POLITEHNIČKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE I PROSTORNO PLANIRANJE,  
POLITBIRO DOO UŽICE, BEOGRADSKA 31

## IDEJNO REŠENJE (IDR)

### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE

PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT  
POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA  
U Funkciji SEOSKOG TURIZMA  
(TIPSKI OBJEKAT: TIP A, ZGRADA 1)

investitor  
Kovačević Svetlana iz Beograda

crtež  
OSNOVA PRIZEMLJA

odgovorni projektant  
Janković Z. Milenka, dip. inž. arh.

licenca broj  
300 7216 04

potpis

mesto gradnje  
TOMETINO POLJE,  
KP 706/15 KO LJUTICE  
OPŠTINA POŽEGA

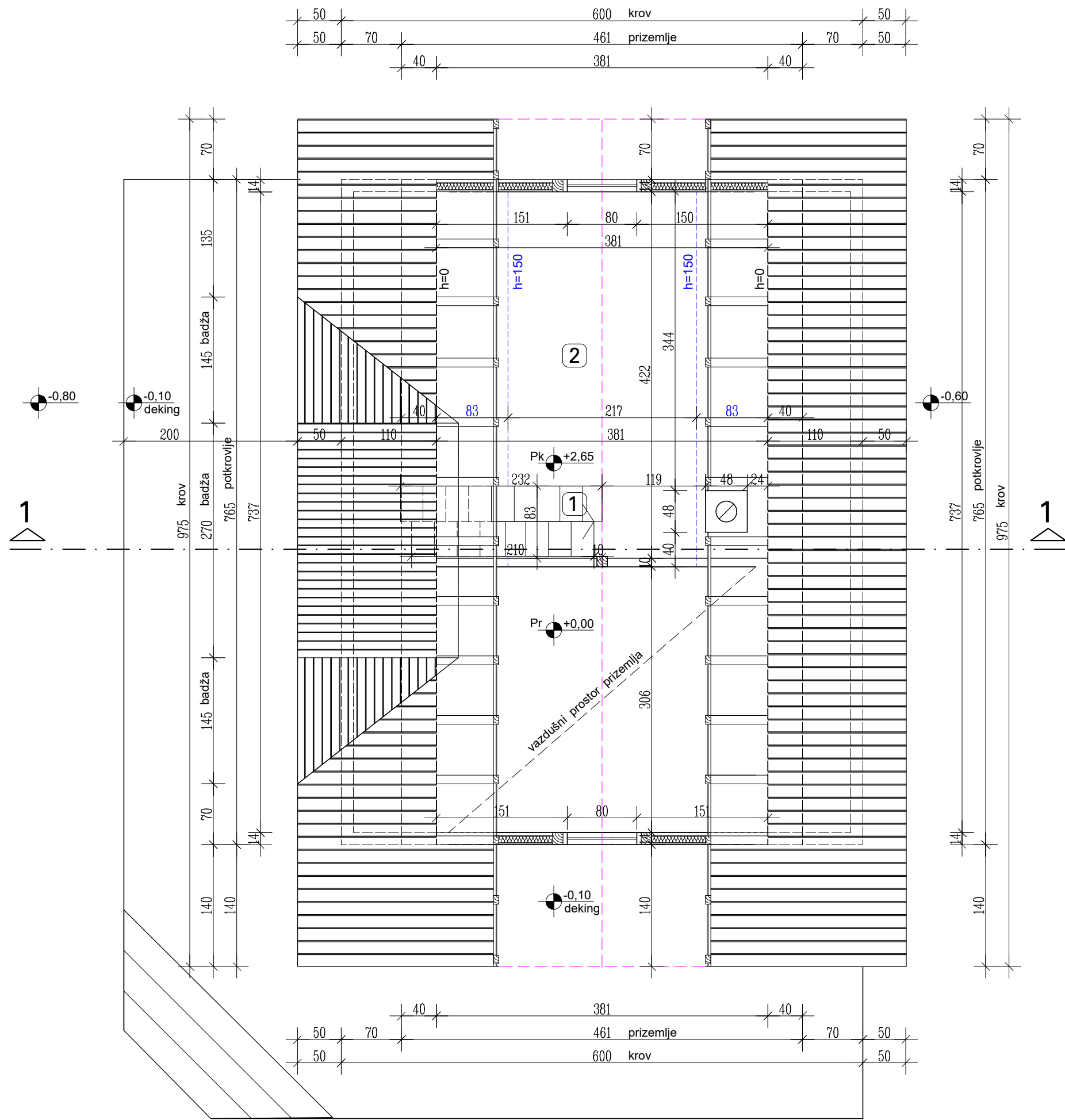
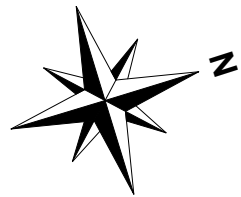
vrsta radova i klasa  
NOVA GRADNJA  
"A" 111011 (100 %)  
broj odobrenja  
ZA LOKACIJSKE USLOVE

broj teh. dokument.  
1-IDR-2022-03-2

datum  
MART 2022.

razmera  
R 1 : 50

list broj  
3



OSNOVA POTKROVLJA  
R 1:50

| rb     | Namena prostorije | P poda (m2) | P neto (m2) |
|--------|-------------------|-------------|-------------|
| 1      | stepenište        | 1.79        | 1.79        |
| 2      | soba              | 14.68       | 8.27        |
| UKUPNO |                   | 16.47       | 10.06       |

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| NETO POVRŠINA POTKROVLJA  | 10.06 |
| BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA | 36.45 |

|                                        |       |
|----------------------------------------|-------|
| NETO POVRŠINA ZGRADE 1<br>sa dekingom  | 85.60 |
| BRUTO POVRŠINA ZGRADE 1<br>sa dekingom | 91.30 |

obračunske površine

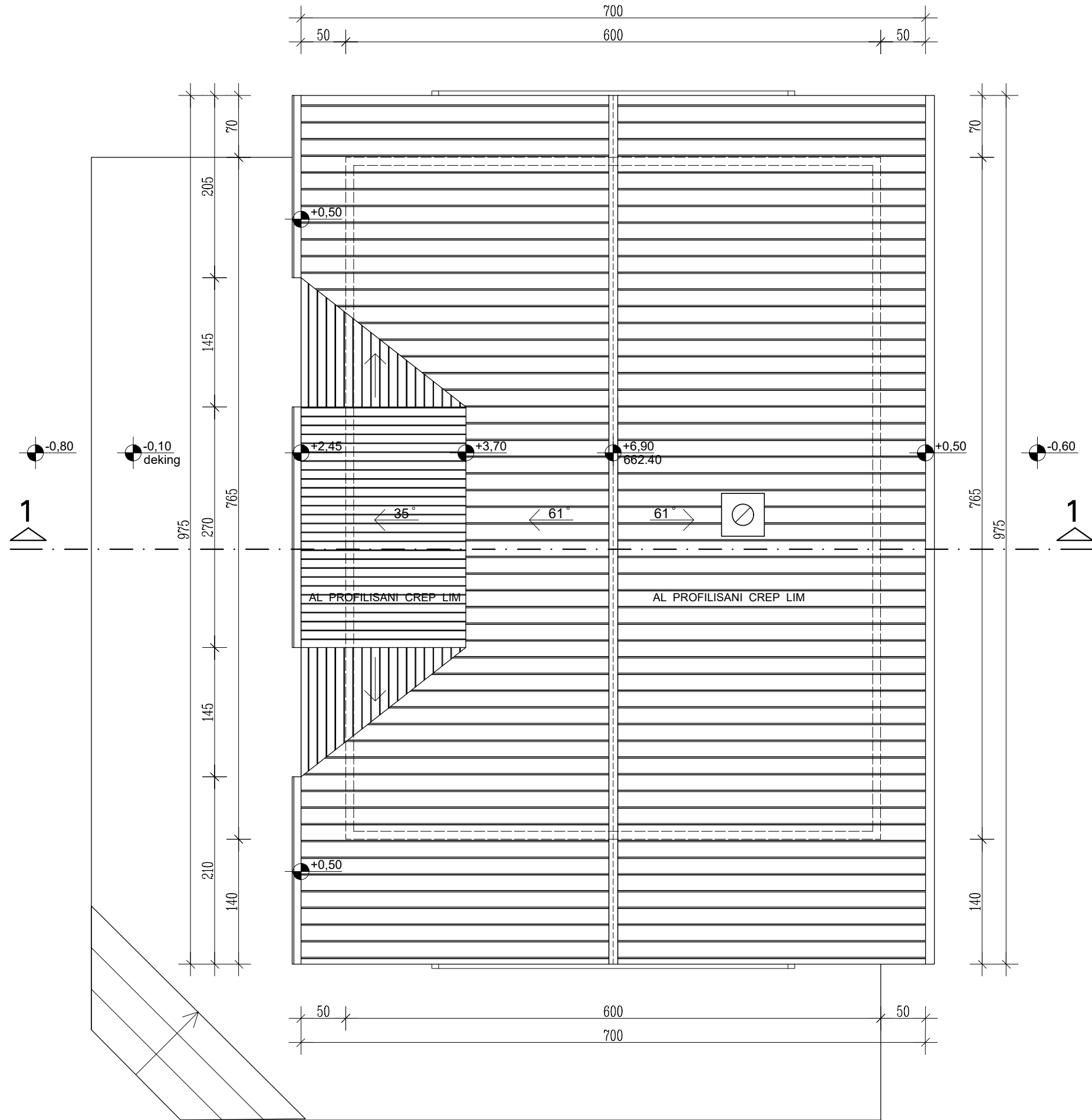
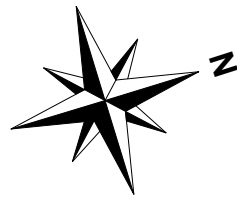
|                                        |       |
|----------------------------------------|-------|
| NETO POVRŠINA ZGRADE 1<br>bez dekinga  | 46.01 |
| BRUTO POVRŠINA ZGRADE 1<br>bez dekinga | 82.35 |
| BRGP POVRŠINA ZGRADE 1<br>bez dekinga  | 82.35 |
| POVRŠINA POD OBJEKTOM<br>bez dekinga   | 45.90 |

kgp PR: +0,00 m = 655,50 mnv



POLITEHNIČKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE I PROSTORNO PLANIRANJE,  
POLITBIRO DOO UŽICE, BEOGRADSKA 31

|                                                                                                                             |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| IDEJNO REŠENJE (IDR)                                                                                                        | mesto gradnje<br>TOMETINO POLJE,<br>KP 706/15 KO LJUTICE<br>OPŠTINA POŽEGA |
| 1. PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                                     |                                                                            |
| PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT<br>POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA<br>U FUNKCIJI SEOSKOG TURIZMA<br>(TIPSKI OBJEKAT: TIP A, ZGRADA 1) | vrsta radova i klasa<br>NOVA GRADNJA<br>"A" 111011 (100 %)                 |
| investitor<br>Kovačević Svetlana iz Beograda                                                                                | broj odobrenja<br>ZA LOKACIJSKE USLOVE                                     |
| crtež<br>OSNOVA POTKROVLJA                                                                                                  | broj teh. dokument.<br>1-IDR-2022-03-2                                     |
| odgovorni projektant<br>Janković Z. Milenka, dip. inž. arh.                                                                 | datum<br>MART 2022.                                                        |
| licenca broj<br>300 7216 04                                                                                                 | razmera<br>R 1 : 50                                                        |
| potpis                                                                                                                      | list broj<br>4                                                             |



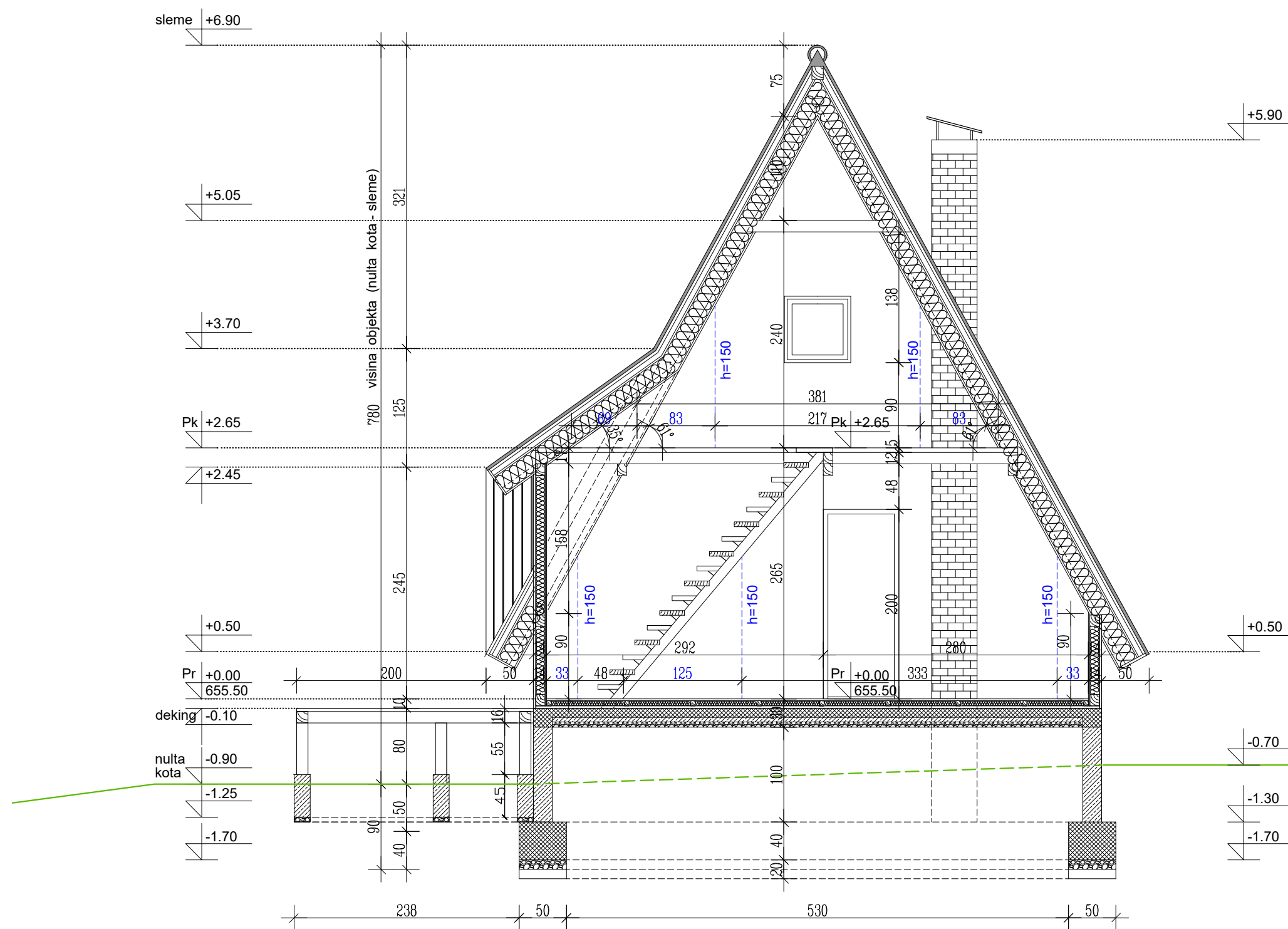
IZGLED KROVNIH RAVNI  
R 1:50

kgp PR: +0,00 m = 655,50 mnv



POLITEHNIČKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE I PROSTORNO PLANIRANJE,  
POLITBIRO DOO UŽICE, BEOGRADSKA 31

|                                                                                                                             |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| IDEJNO REŠENJE (IDR)                                                                                                        | mesto gradnje<br>TOMETINO POLJE,<br>KP 706/15 KO LJUTICE<br>OPŠTINA POŽEGA |
| 1. PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                                     |                                                                            |
| PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT<br>POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA<br>U Funkciji SEOSKOG TURIZMA<br>(TIPSKI OBJEKAT: TIP A, ZGRADA 1) | vrsta radova i klasa<br>NOVA GRADNJA<br>"A" 111011 (100 %)                 |
| investitor<br>Kovačević Svetlana iz Beograda                                                                                | broj odobrenja<br>ZA LOKACIJSKE USLOVE                                     |
| crtež<br>IZGLED KROVNIH RAVNI                                                                                               | broj teh. dokument.<br>1-IDR-2022-03-2                                     |
| odgovorni projektant<br>Janković Z. Milenka, dip. inž. arh.                                                                 | datum<br>MART 2022.                                                        |
| licenca broj<br>300 7216 04                                                                                                 | razmera<br>R 1 : 50                                                        |
| potpis                                                                                                                      | list broj<br>6                                                             |



PRESEK 1-1  
R 1:50

## LEGENDA

- |                                                                                     |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|  | armirani beton   |
|  | nearmirani beton |
|  | termoizolacija   |
|  | opeka            |
|  | drvo             |

kgp PR: +0,00 m = 655,50 mnv



POLITEHNIČKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE I PROSTORNO PLANIRANJE,  
POLITBIRO DOO UŽICE, BEOGRADSKA 31

|                                                                                                                             |                                                                                                 |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| IDEJNO REŠENJE (IDR)                                                                                                        |                                                                                                 | mesto gradnje<br>TOMETINO POLJE,<br>KP 706/15 KO LJUTICE<br>OPŠTINA POŽEGA |
| 1. PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                                     |                                                                                                 |                                                                            |
| PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT<br>POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA<br>U FUNKCIJI SEOSKOG TURIZMA<br>(TIPSKI OBJEKAT: TIP A, ZGRADA 1) |                                                                                                 | vrsta radova i klasa<br>NOVA GRADNJA<br>"A" 111011 (100 %)                 |
| investitor<br>Kovačević Svetlana iz Beograda                                                                                |                                                                                                 | broj odobrenja<br>ZA LOKACIJSKE USLOVE                                     |
| crtež<br>PRESEK 1 - 1                                                                                                       |                                                                                                 | broj teh. dokument.<br>1-IDR-2022-03-2                                     |
| odgovorni projektant<br>Janković Z. Milenka, dip. inž. arh.                                                                 |                                                                                                 | datum<br>MART 2022.                                                        |
| odgovorni izvođač<br>Janković Z. Milenka, dip. inž. arh.                                                                    |                                                                                                 | razmera<br>R 1 : 50                                                        |
| licenca broj<br>300 7216 04                                                                                                 | potpis<br> | list broj<br>7                                                             |



+6.90  
662.40

+5.05

+3.70

Pk +2.65

+2.45

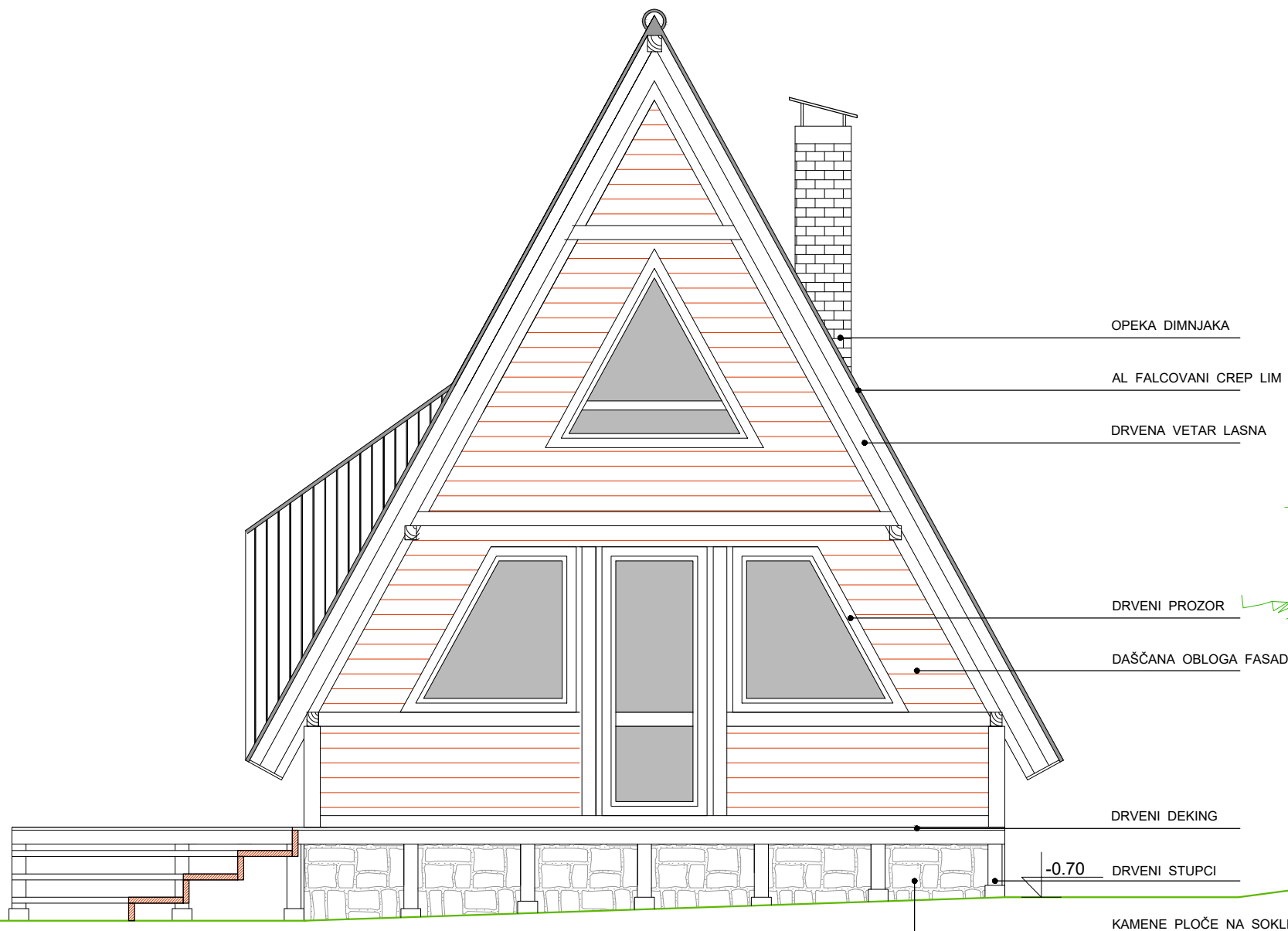
+0.50

Pr +0.00

655.50

-0.10

nulta  
kota -0.90



kgp PR: +0,00 m = 655,50 mnv

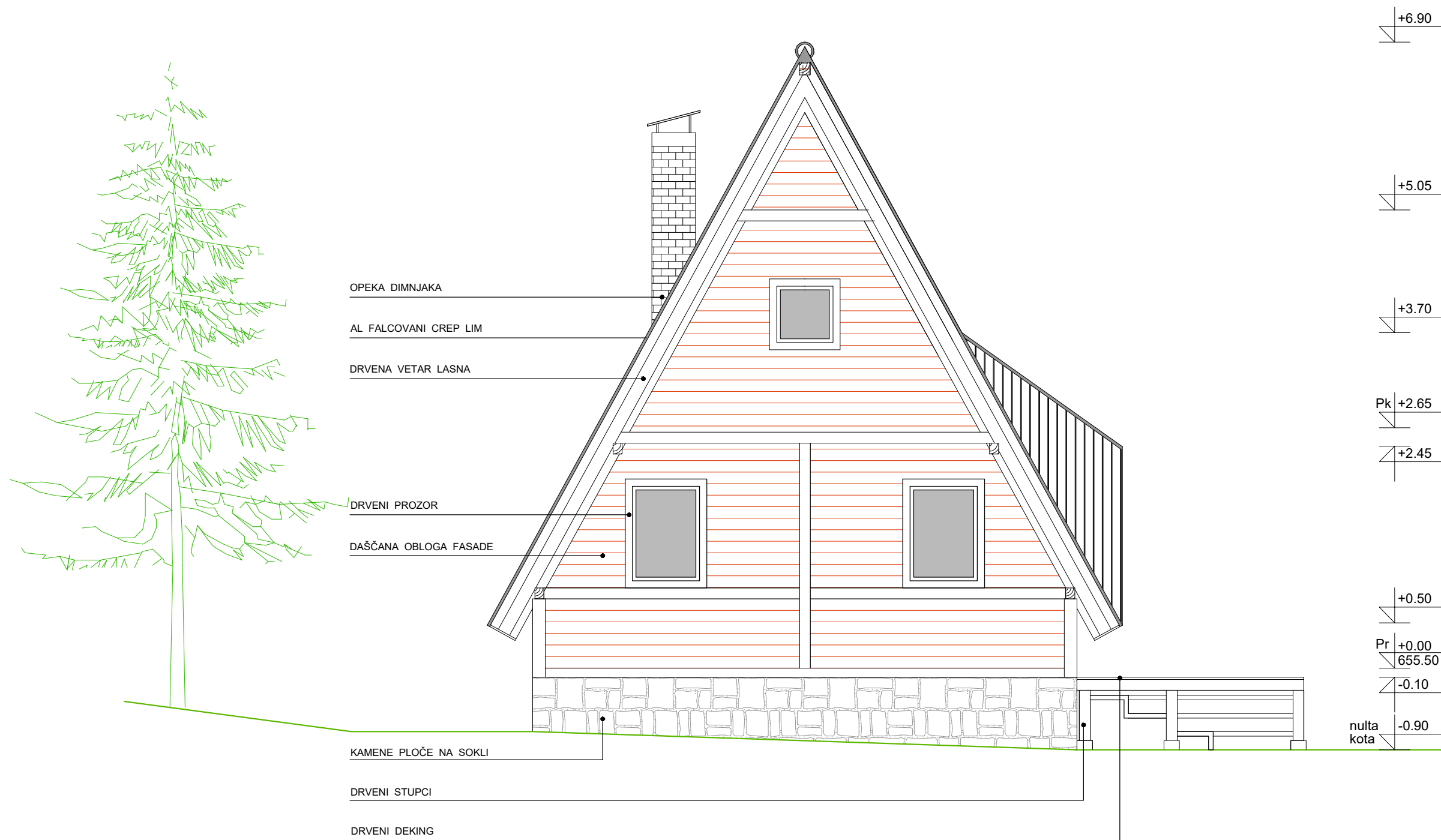
**POLITBIRO**

POLITEHNIČKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE I PROSTORNO PLANIRANJE,  
POLITBIRO DOO UŽICE, BEOGRADSKA 31

|                                                                                                                             |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| IDEJNO REŠENJE (IDR)                                                                                                        | mesto gradnje                                              |
| 1. PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                                     | TOMETINO POLJE,<br>KP 706/15 KO LJUTICE<br>OPŠTINA POŽEGA  |
| PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT<br>POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA<br>U FUNKCIJI SEOSKOG TURIZMA<br>(TIPSKI OBJEKAT: TIP A, ZGRADA 1) | vrsta radova i klasa<br>NOVA GRADNJA<br>"A" 111011 (100 %) |
| investitor<br>Kovačević Svetlana iz Beograda                                                                                | broj odobrenja<br>ZA LOKACIJSKE USLOVE                     |
| crtež<br>IZGLED 1: JUGOISTOK                                                                                                | broj teh. dokument.<br>1-IDR-2022-03-2                     |
| odgovorni projektant<br>Janković Z. Milenka, dip. inž. arh.                                                                 | datum<br>MART 2022.                                        |
| licenca broj<br>300 7216 04                                                                                                 | razmera<br>R 1 : 50                                        |
| potpis                                                                                                                      | list broj<br>9                                             |

IZGLED 1: JUGOISTOK  
R 1:50





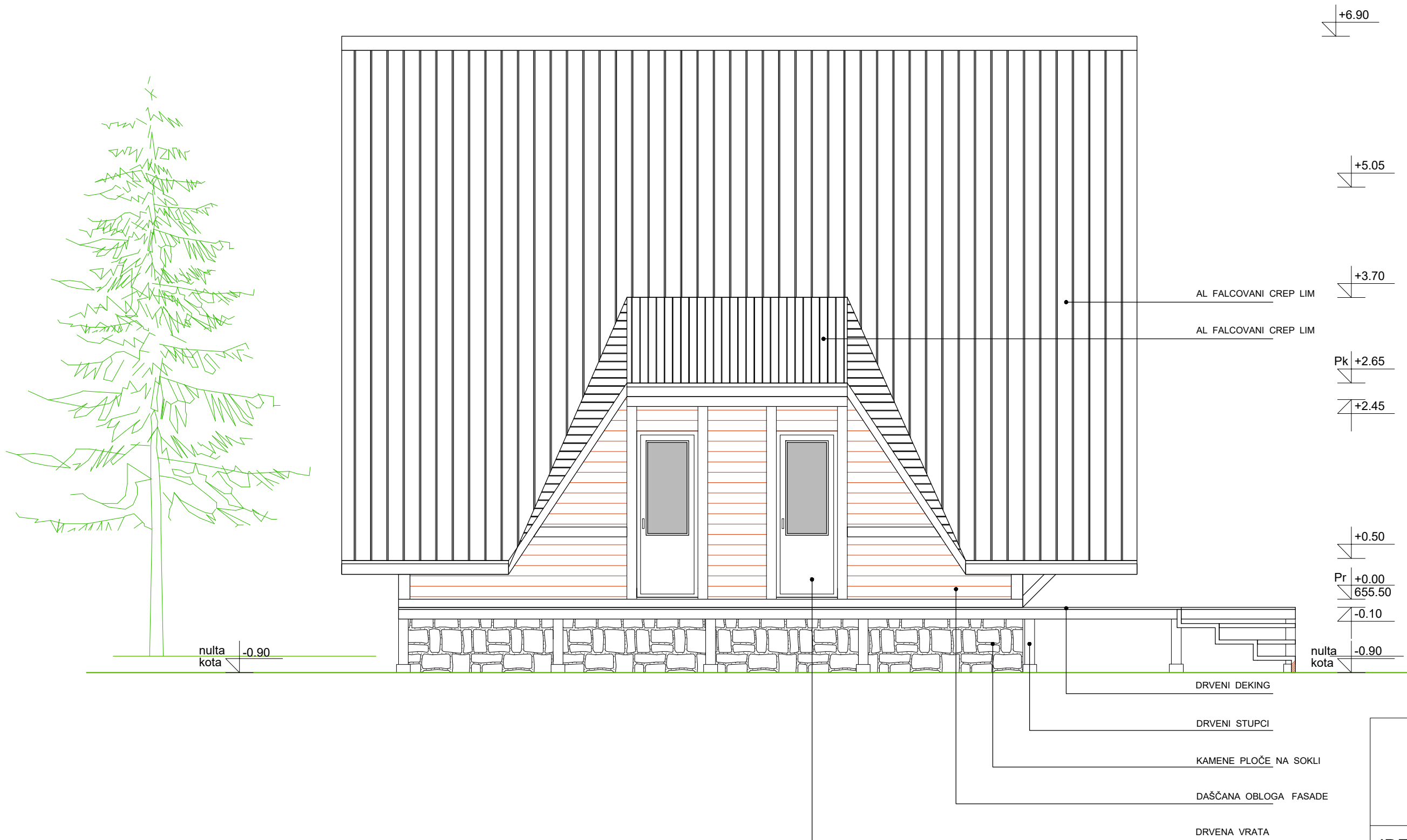
IZGLED 2: SEVEROZAPAD  
R 1:50

kgp PR: +0,00 m = 655,50 mnv



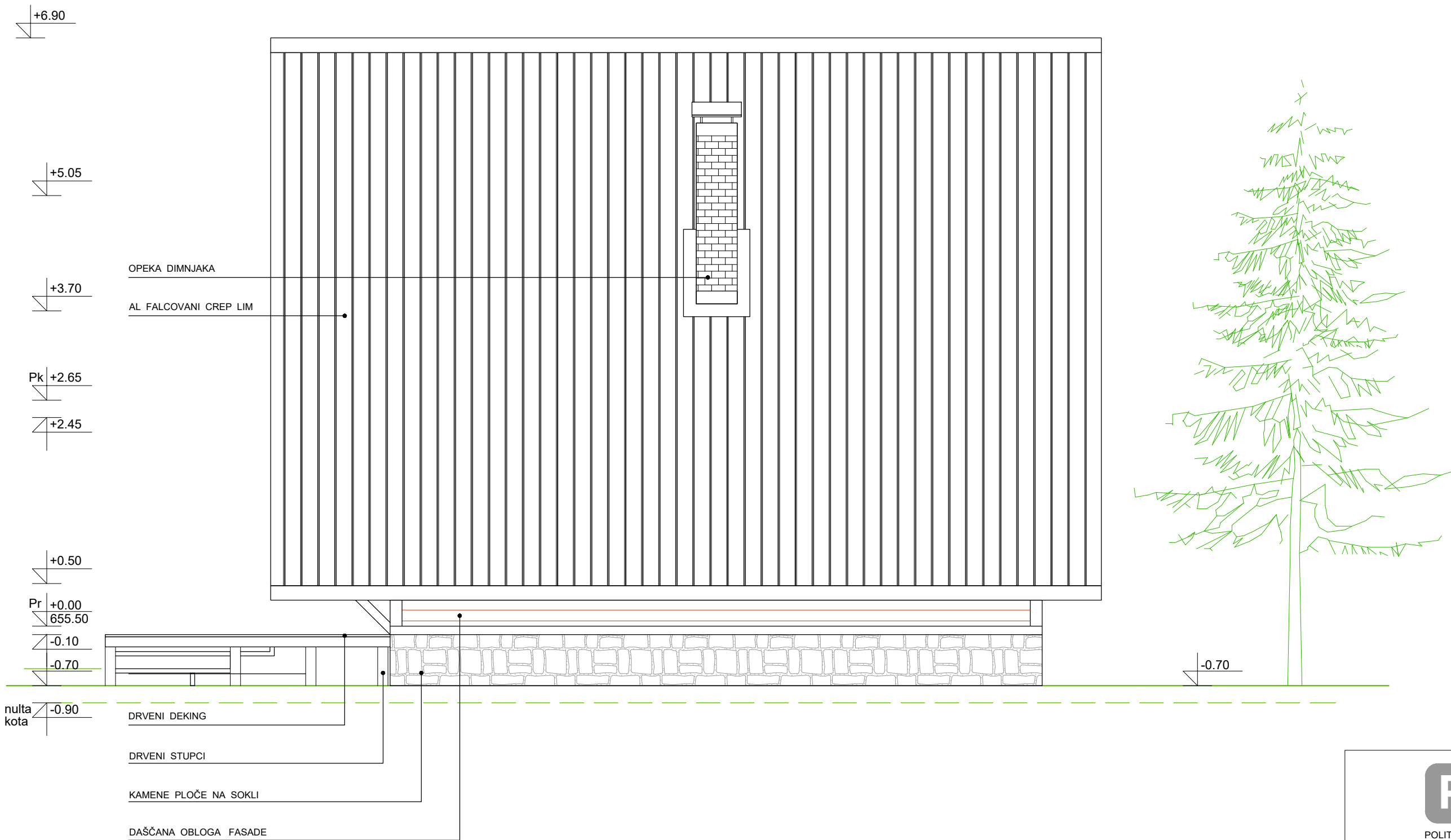
POLITEHNIČKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE I PROSTORNO PLANIRANJE,  
POLITBIRO DOO UŽICE, BEOGRADSKA 31

|                                                                                                                             |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| IDEJNO REŠENJE (IDR)                                                                                                        | mesto gradnje<br>TOMETINO POLJE,<br>KP 706/15 KO LJUTICE<br>OPŠTINA POŽEGA |
| 1. PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                                     |                                                                            |
| PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT<br>POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA<br>U Funkciji SEOSKOG TURIZMA<br>(TIPSKI OBJEKAT: TIP A, ZGRADA 1) | vrsta radova i klasa<br>NOVA GRADNJA<br>"A" 111011 (100 %)                 |
|                                                                                                                             | broj odobrenja<br>ZA LOKACIJSKE USLOVE                                     |
| investitor<br>Kovačević Svetlana iz Beograda                                                                                | broj teh. dokument.<br>1-IDR-2022-03-2                                     |
| crtež<br>IZGLED 2: SEVEROZAPAD                                                                                              | datum<br>MART 2022.                                                        |
| odgovorni projektant<br>Janković Z. Milenka, dip. inž. arh.                                                                 | razmera<br>R 1 : 50                                                        |
| licenca broj<br>300 7216 04                                                                                                 | potpis<br>                                                                 |
|                                                                                                                             | list broj<br>10                                                            |



IZGLED 3: JUGOZAPAD  
R 1:50

|                                                                                                                                             |                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>POLITBIRO</div><div>POLITEHNIČKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE I PROSTORNO PLANIRANJE,<br/>POLITBIRO DOO UŽICE, BEOGRADSKA 31</div></div> |                                                                                                 |
| IDEJNO REŠENJE (IDR)                                                                                                                        | mesto gradnje<br>TOMETINO POLJE,<br>KP 706/15 KO LJUTICE<br>OPŠTINA POŽEGA                      |
| 1. PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                                                     |                                                                                                 |
| PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT<br>POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA<br>U FUNKCIJI SEOSKOG TURIZMA<br>(TIPSKI OBJEKAT: TIP A, ZGRADA 1)                 | vrsta radova i klasa<br>NOVA GRADNJA<br>"A" 111011 (100 %)                                      |
|                                                                                                                                             | broj odobrenja<br>ZA LOKACIJSKE USLOVE                                                          |
| investitor<br>Kovačević Svetlana iz Beograda                                                                                                | broj teh. dokument.<br>1-IDR-2022-03-2                                                          |
| crtež<br>IZGLED 3: JUGOZAPAD                                                                                                                | datum<br>MART 2022.                                                                             |
| odgovorni projektant<br>Janković Z. Milenka, dip. inž. arh.                                                                                 | razmera<br>R 1 : 50                                                                             |
| licenca broj<br>300 7216 04                                                                                                                 | potpis<br> |
|                                                                                                                                             | list broj<br>11                                                                                 |



kgp PR: +0,00 m = 655,50 mnv

IZGLED 4: SEVEROISTOK  
R 1:50

|                                                                                                                                             |                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>POLITBIRO</div><div>POLITEHNIČKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE I PROSTORNO PLANIRANJE,<br/>POLITBIRO DOO UŽICE, BEOGRADSKA 31</div></div> |                                                                                                 |
| IDEJNO REŠENJE (IDR)                                                                                                                        | mesto gradnje<br>TOMETINO POLJE,<br>KP 706/15 KO LJUTICE<br>OPŠTINA POŽEGA                      |
| 1. PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                                                     |                                                                                                 |
| PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT<br>POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA<br>U FUNKCIJI SEOSKOG TURIZMA<br>(TIPSKI OBJEKAT: TIP A, ZGRADA 1)                 | vrsta radova i klasa<br>NOVA GRADNJA<br>"A" 111011 (100 %)                                      |
|                                                                                                                                             | broj odobrenja<br>ZA LOKACIJSKE USLOVE                                                          |
| investitor<br>Kovačević Svetlana iz Beograda                                                                                                | broj teh. dokument.<br>1-IDR-2022-03-2                                                          |
| crtež<br>IZGLED 4: SEVEROISTOK                                                                                                              | datum<br>MART 2022.                                                                             |
| odgovorni projektant<br>Janković Z. Milenka, dip. inž. arh.                                                                                 | razmera<br>R 1 : 50                                                                             |
| licenca broj<br>300 7216 04                                                                                                                 | potpis<br> |
|                                                                                                                                             | list broj<br>12                                                                                 |





Перспективни приказ објекта Тип А



Перспективни приказ објекта Тип А

# ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

Типски објекат: Тип Б  
на кп број 706/17 КО Љутице  
(грађевинска парцела ознаке: ГП 3)

## Садржај:

0. Главна свеска
  - Типски објекат: Тип Б на ГП 3
1. Пројекат архитектуре
  - Типски објекат: Тип Б на ГП 3

|                               |                                                                                                              |            |                  |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| Инвеститор:                   | Ковачевић Светлана из Београда,<br>Улица омладинских бригада број 16/21, 11 070 Београд                      |            |                  |
| Наручилац:                    | Ковачевић Светлана из Београда,<br>Улица омладинских бригада број 16/21, 11 070 Београд                      |            |                  |
| Објекат:                      | Породични стамбени објекат пољопривредног<br>домаћинства у функцији сеоског туризма<br>Типски објекат: Тип Б |            |                  |
| Локација:                     | КП 706/17 КО Љутице, Општина Пожега                                                                          |            |                  |
| Адреса локације:              | Улица белобор бб, 31 213 Тометино Поље, Пожега                                                               |            |                  |
| Врста техничке документације: | Идејно решење (ИДР)                                                                                          |            |                  |
| За грађење / извођење радова: | Нова градња                                                                                                  |            |                  |
| Назив / ознака пројекта:      | 0 – ГЛАВНА СВЕСКА                                                                                            |            |                  |
| Број одобрења:                | У поступку исхођања локацијских услова                                                                       |            |                  |
| Класификациони број:          | 111 011                                                                                                      | ЕВ – број: | 0–ИДР–2022–03–4  |
| Категорија објекта:           | „А”                                                                                                          | Датум:     | 03. 2022. године |



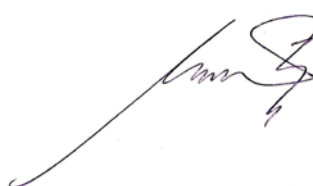
Приказ планираног објекта: Тип Б

|                             |                                                                       |  |  |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--|--|
| БРГП / Бруто / Нето зграде: | 51, 73 m <sup>2</sup> / 51, 73 m <sup>2</sup> / 29, 36 m <sup>2</sup> |  |  |
| Главни пројектант:          | Јанковић З. Миленка, дипл. инж. арх.                                  |  |  |
| Одговорни пројектант:       | Јанковић З. Миленка, дипл. инж. арх.                                  |  |  |
| Пројектант сарадник:        | Танасковић С. Живорад, маст. инж. арх.                                |  |  |
| Аутор објекта:              | Чавић З. Ненад, инж. арх.<br>Петровић Д. Богдан, дипл. прост. пл.     |  |  |

Аутори објекта: Чавић З. Ненад, инж. арх. и Петровић Д. Богдан дипл. прост. пл.  
©2021 | Аутор објекта задржава сва права по Закону о ауторским и сродним правима.  
Copy right ©2021 | arch Cavic Nenad & spat. pl. Petrovic Bogdan. All rights reserved.

НАРУЧИЛАЦ  
КОВАЧЕВИЋ СВЕТЛАНА

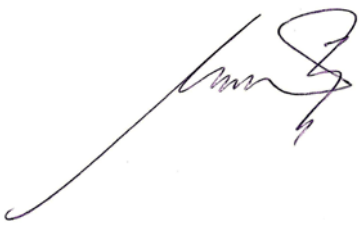
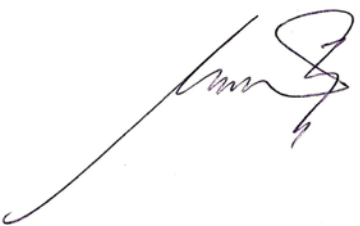
ОБРАЂИВАЧ  
ПОЛИТБИРО ДОО УЖИЦЕ  
Директор  
Јанковић Миленка





**0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

**0 – ГЛАВНА СВЕСКА**

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Инвеститор:                                    | <b>Ковачевић Светлана</b> из Београда<br>Улица омладинских бригада број 16/21<br>11 070 Београд                                                                                                                                                              |
| Објекат:                                       | <b>ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ<br/>ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА<br/>У ФУНКЦИЈИ СЕОСКОГ ТУРИЗМА<br/>(ТИПСКИ ОБЈЕКАТ: ТИП Б)</b><br>Категорија „А“<br>Класификациони број 111 011<br>Катастарска парцела број 706/17 КО Љутице<br>Општина Пожега, у Тометином Пољу |
| Врста техничке документације:                  | <b>ИДР: Идејно решење</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
| За грађење / извођење радова:                  | <b>НОВА ГРАДЊА</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
| Пројектант:                                    | Политехнички биро за пројектовање и просторно планирање<br>Политбиро доо Ужице, Београдска 31                                                                                                                                                                |
| Одговорно лице пројектанта:<br>Потпис:         | Јанковић Миленка<br>                                                                                                                                                     |
| Главни пројектант:<br>Број лиценце:<br>Потпис: | Јанковић З. Миленка, дипл. инж. арх.<br>300 7216 04<br>                                                                                                                  |
| Број техничке документације:                   | 0–ИДР–2022–03–4                                                                                                                                                                                                                                              |
| Место и датум:                                 | Ужице, март 2022. године                                                                                                                                                                                                                                     |

## 0.2 САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

|      |                                         |
|------|-----------------------------------------|
| 0.1. | Насловна страна Главне свеске           |
| 0.2. | Садржај Главне свеске                   |
| 0.3. | Одлука о одређивању главног пројектанта |
| 0.4. | Изјава главног пројектанта              |
| 0.5. | Садржај техничке документације          |
| 0.6. | Подаци о пројектантима                  |
| 0.7. | Општи подаци о објекту                  |

### 0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09–исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др. закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 73/2019), као:

#### ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА (ИДР) за изградњу ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ДОМАЋИНСТВА У ФУНКЦИЈИ СЕОСКОГ ТУРИЗМА (ТИПСКИ ОБЈЕКАТ: ТИП Б), на катастарској парцели број 706/17 КО Љутице, Општина Пожега, у Тометином Пољу, одређује се:

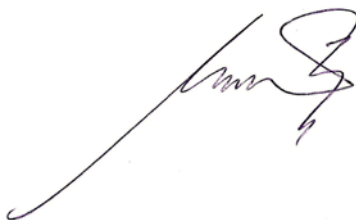
Јанковић З. Миленка, дипл. инг. арх.      број лиценце 300 7216 04

Инвеститор:

**Ковачевић Светлана** из Београда  
Улица омладинских бригада број 16/21  
11 070, Београд

Одговорно лице / заступник:  
Потпис:

**Јанковић Миленка**



Место и датум:

Ужице, март 2022. године

**0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

Као Главни пројектант ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА (ИДР) за изградњу ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ДОМАЋИНСТВА У ФУНКЦИЈИ СЕОСКОГ ТУРИЗМА (ТИПСКИ ОБЈЕКАТ: ТИП Б), на катастарској парцели број 706/17 КО Љутице, Општина Пожега, у Тометином Пољу:

Јанковић З. Миленка, дипл. инж. арх.

**ИЗЈАВЉУЈЕМ**

да су делови пројекта Идејно решење (ИДР) међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије

|    |                      |                 |
|----|----------------------|-----------------|
| 0. | ГЛАВНА СВЕСКА        | 0-ИДР-2022-03-4 |
| 1. | ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | 1-ИДР-2022-03-4 |

Главни пројектант ИДР:

**Јанковић З. Миленка**, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

300 7216 04

Потпис:



Број техничке документације:

0-ИДР-2022-03-4

Место и датум:

Ужице, март 2022. године



## 0.5 САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

|   |                      |                 |
|---|----------------------|-----------------|
| 0 | ГЛАВНА СВЕСКА        | 0-ИДР-2022-03-4 |
| 1 | ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | 1-ИДР-2022-03-4 |

## 0.6 ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: Политехнички биро за пројектовање и просторно планирање  
Политбиро доо Ужице, Београдска 31

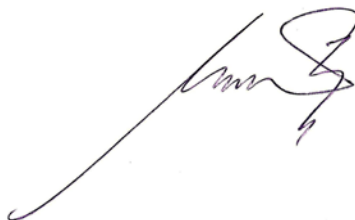
Главни пројектант : Јанковић З. Миленка, дипл. инж. арх.  
Број лиценце: 300 7216 04  
Потпис:



### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Политехнички биро за пројектовање и просторно планирање  
Политбиро доо Ужице, Београдска 31

Одговорни пројектант : Јанковић З. Миленка, дипл. инж. арх.  
Број лиценце: 300 7216 04  
Потпис:



## 0.7 ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

### ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| тип објекта:                                                                                                                      | слободностојећи објекат.                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                        |
| врста радова:                                                                                                                     | нова градња.                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                        |
| категорија објекта:                                                                                                               | „А“.                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                        |
| класификација појединих делова објекта:                                                                                           | учешће у укупној површини објекта (%):                                                                                                                                                                                                    | класификациона ознака:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                   | 100,00 %.                                                                                                                                                                                                                                 | 111 011 – Стамбене зграде са једним станом. Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће. |
| назив просторног односно урбанистичког плана:                                                                                     | План генералне регулације „Предеоне целине Тометино Поље“ („Службени лист Општине Пожега“ број 8/2013 и 6/2016).                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                   | Урбанистички пројекат<br>(Уверење о потврђивању,                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                        |
| место градње:                                                                                                                     | Тометино Поље, Општина Пожега                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                        |
| број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:                                                       | 706/17 КО Љутице, Општина Пожега.                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                        |
| број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:     | кп 706/17 КО Љутице (матична кп),<br>кп 706/2 КО Љутице (сопствена кп),<br>кп 706/18 КО Љутице (сопствена кп),<br>кп 706/13 КО Љутице (сопствени пут),<br>кп 706/14 КО Љутице (сопствени пут),<br>кп 1801 КО Љутице (некатегорисани пут). |                                                                                                                                                                                        |
| број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу: | индиректни прилаз на кп 1801 КО Љутице (некатегорисани пут)<br>преко кп 706/13 и 706/14 КО Љутице (сопствени прилаз до парцела).                                                                                                          |                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                        |
| ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                        |
| Електроенергетска дистрибутивна мрежа                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                        |
| укупан капацитет:                                                                                                                 | 11,04 kW.                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                        |
| врста прикључка:                                                                                                                  | трајни прикључак.                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                        |
| врста мерног уређаја:                                                                                                             | трофазно бројило.                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                        |
| начин грејања:                                                                                                                    | мешовити систем сопственог грејања на: електричну енергију и чврсто гориво (пелет).                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                        |
| потребни енергетски капацитети за различите намене:                                                                               | укупно 1 функционална јединица на парцели, са следећим подацима:<br>▪ 1 функционална јединица, коју чини 1 стан: потребно 1 бројило снаге 11,04 kW, јачине 16 A                                                                           |                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                   | За потребе урбанистичког пројекта, од стране Република Србија<br>ЈП Електропривреда Србије Београд<br>ЕПС Дистрибуција Београд<br>Огранак Електродистрибуција Ужице, издати су:                                                           |                                                                                                                                                                                        |

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко – архитектонске разраде за грађ. парцеле број 706/7, 706/15, 706/16, 706/17 и 706/19 КО Љутице, број 8М.1.0.0-D-09.20.-264065-21, од 23. 11. 2021. године.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу:             | нема.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| подаци о електричним прикључцима постојећих објеката на парцели:   | нема.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| нетипични електрични потрошачи:                                    | нема.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци ел. енергије: | нема.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Друга инфраструктура</b>                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| прикључак на санитарну водоводну мрежу:                            | <p>одобрен је нови прикључак на водоводну мрежу, (капацитет воде за 1 стан са две санитарне просторије: 1 кухиња и 1 купатило).</p> <p>За потребе урбанистичког пројекта, од стране ЈКП „Наш дом“ Пожега, издати су: Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за прикључење објеката на водоводну и канализациону мрежу, број 5708/1, од 26. 10. 2021. године.</p>                                                                                                                               |
| прикључак на хидранску водоводну мрежу:                            | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| прикључак на фекалну канализаци. мрежу:                            | <p>предвиђен је нови прикључак на сопствену водонепропусну септичку јаму на својој парцели.</p> <p>За потребе урбанистичког пројекта, од стране ЈКП „Наш дом“ Пожега, издати су: Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за прикључење објеката на водоводну и канализациону мрежу, број 5708/1, од 26. 10. 2021. године.</p>                                                                                                                                                                   |
| прикључак на кишну канализациону мрежу:                            | интерно прихватање атмосферичке воде на парцели.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| прикључак на телефонску мрежу:                                     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| прикључак на топловодну мрежу:                                     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| прикључак на гасоводну мрежу:                                      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| прикључак на јавну саобраћајницу:                                  | <p>одобрен је индиректни прикључак на кп 1801 КО Љутице (некатегорисани пут) преко кп 706/13 и 706/14 КО Љутице (сопствени прилаз до парцела).</p> <p>За потребе урбанистичког пројекта, од стране Република Србија Општина Пожега, Општинска управа Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекта, издати су: Технички услови за пројектовање и прикључење кат. парцела број 706/7 и 706/15, 706/16, 706/17 и 706/19 КО Љутице на јавну саобраћајницу, број 09-389/21, од 25. 10. 2021. године.</p> |
| услови заштите од пожара:                                          | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| услови заштите споменика културе:                                  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| услови заштите природе:                                            | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                           |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| услови евакуације отпада: | / нема организоване евакуације смећа.                                                                                                                                                                 |
|                           | За потребе урбанистичког пројекта, од стране ЈКП „Наш дом“ Пожега, издат је:<br>Допис у вези захтева за издавање услова за начин евакуације отпада из објекта,<br>број 5742, од 26. 10. 2021. године. |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| остали прибављени атки: | За потребе урбанистичког пројекта од стране Република Србија<br>Општина Пожега, Општинска управа<br>Одељење за урбанизам, грађевинарство,<br>стамбено – комунале послове, и заштиту животне средине, издата је:<br>Информација о локацији за кат. парцелу бр. 706/1 и 706/2 КО Љутице,<br>03 број 350-39/2021, од 12. 02. 2021. године. |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

|                           |                                                                                        |                                                                              |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| димензије објекта:        | <b>Површина кат. парцеле/парцела:</b>                                                  | <b>691 м².</b>                                                               |
|                           | грађевинска парцела ГПЗ (једнака је кп):                                               | 691 м².                                                                      |
|                           | <b>Постојећи објекти на парцели:</b>                                                   | <b>нема.</b>                                                                 |
|                           | <b>Новопроектовани објекат (зграда 3):</b>                                             |                                                                              |
|                           | површина под објектом (хориз. пројекција):                                             | <b>30,50 м².</b>                                                             |
|                           | БРУТО површина објекта:                                                                | 51,73 м².                                                                    |
|                           | БРГП површина објекта:                                                                 | <b>51,73 м².</b>                                                             |
|                           | НЕТО површина објекта (обрачунска):                                                    | <b>29,36 м².</b>                                                             |
|                           | НЕТО површина објекта (са декингом):                                                   | 43,57 м².                                                                    |
|                           | кота јавног / приступног пута<br>(тј. кота приступног пута на кп 706/14):              | приступни пут:<br>-0,90 м /653,60 мнв.                                       |
|                           | нулта кота:                                                                            | - 0,70 м /653,80 мнв.                                                        |
|                           | кота најнижег терена испред објекта:                                                   | - 0,70 м /653,80 мнв.                                                        |
|                           | кота пода монтажног декинга (трема):                                                   | - 0,10 м /654,40 мнв.                                                        |
|                           | кота готовог пода приземља:                                                            | <b>+0,00 м /654,50 мнв.</b>                                                  |
|                           | спратност (надземних и подземних етажа):                                               | П+Пк<максП+1+Пк                                                              |
|                           | висина монтажног декинга (н. кота – декинг):                                           | 0,60 м.                                                                      |
|                           | висина објекта (нулта кота – слеме):                                                   | 7,40 м < макс. 10 м.                                                         |
|                           | релативна висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др): мерено од кп Пр=+0,00 м: | венац: 5,80 м;<br>слеме: 6,70 м.                                             |
|                           | апсолутна висинска кота<br>(венац, слеме, повучени спрат и др.):                       | венац: 660,30 мнв;<br>слеме: 661,20 мнв.                                     |
|                           | спратна висина (по етажама):                                                           | Пр: 0,60 до 2,65 м;<br>Пк: 0,00 до 2,45 м.                                   |
|                           | светла висина (по етажама):                                                            | Пр: 0,60 до 2,60 м;<br>Пк: 0,00 до 2,40 м.                                   |
|                           | хоризонтална пројекција дужине кровне стрехе:                                          | 0,50 м, 0,75 м, 1,5 м                                                        |
|                           | број функционалних јединица / број станова:                                            | 1 јединица / 1 стан.                                                         |
|                           | број паркинг места: (норматив 1 ПМ / 1 стан):                                          | 2 ПМ > мин. 1 ПМ.                                                            |
| материјализација објекта: | материјализација фасаде:                                                               | фасадни зидови:<br>дашчана облога;<br>фалцовани Ал цреп<br>подашчани декинг. |

|                                            |                                                                                                                        |                      |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                            | оријентација слемена:                                                                                                  | ЛИ – СЗ.             |
|                                            | нагиб кровних равни:                                                                                                   | 65°.                 |
|                                            | материјализација крова:                                                                                                | фалцовани Ал цреп.   |
| % зелених површина:                        | за слободно зеленило 544,00 м2:                                                                                        | 78,73 % > мин. 30 %. |
| индекс заузетости (Из):                    | за површину под објектом 30,50 м2:                                                                                     | 4,41 % < макс. 40 %. |
| индекс изграђености (Ии)                   | за БРГП 51,73 м2:                                                                                                      | 0,0748 < макс. 0,40. |
| друге карактеристике обј:                  | типски објекат са шатор кровом, пројектна ознака: тип Б, испред објекта је монтажни дрвени декинг (ненаткривени трем). |                      |
| предрачунска вредност објекта (без ПДВ-а): | биће дефинисана у поступку исхођења грађевинске дозволе.                                                               |                      |

**Напомена 1:**

Предметни објекат припада зони II–1, намена објекта је рурално становање.

Према Плану, за рурално становање примењују се правила изградње за зону становања на коју се парцела непосредно наслања, што је зона I–1.

**Напомена 2:**

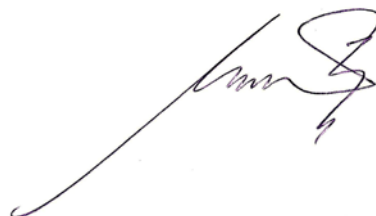
За предметни објекат у обрачун бруто површина није узета површина ненаткривеног трема (монтажног дрвеног декинга) бруто површине 15,75 м2 висине 0,6 м, (од нулте коте).

Објекат и са декингом задовољава услов за индекс заузетости, односно 6,69 % < макс. 10 %.

У Ужицу, март 2022. године,

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

Јанковић З. Миленка, дипл. инж. арх.  
лиценца број 300 7216 04



|                               |                                                                                                              |            |                  |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| Инвеститор:                   | Ковачевић Светлана из Београда,<br>Улица омладинских бригада број 16/21, 11 070 Београд                      |            |                  |
| Наручилац:                    | Ковачевић Светлана из Београда,<br>Улица омладинских бригада број 16/21, 11 070 Београд                      |            |                  |
| Објекат:                      | Породични стамбени објекат пољопривредног<br>домаћинства у функцији сеоског туризма<br>Типски објекат: Тип Б |            |                  |
| Локација:                     | КП 706/17 КО Љутице, Општина Пожега                                                                          |            |                  |
| Адреса локације:              | Улица белобор бб, 31 213 Тометино Поље, Пожега                                                               |            |                  |
| Врста техничке документације: | Идејно решење (ИДР)                                                                                          |            |                  |
| За грађење / извођење радова: | Нова градња                                                                                                  |            |                  |
| Назив / ознака пројекта:      | 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ                                                                                     |            |                  |
| Број одобрења:                | У поступку исхођовања локацијских услова                                                                     |            |                  |
| Класификациони број:          | 111 011                                                                                                      | ЕВ – број: | 1–ИДР–2022–03–4  |
| Категорија објекта:           | „А”                                                                                                          | Датум:     | 03. 2022. године |



Приказ планираног објекта

|                             |                                                                       |  |  |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--|--|
| БРГП / Бруто / Нето зграде: | 51, 73 m <sup>2</sup> / 51, 73 m <sup>2</sup> / 29, 36 m <sup>2</sup> |  |  |
| Главни пројектант:          | Јанковић З. Миленка, дипл. инж. арх.                                  |  |  |
| Одговорни пројектант:       | Јанковић З. Миленка, дипл. инж. арх.                                  |  |  |
| Пројектант сарадник:        | Танасковић С. Живорад, маст. инж. арх.                                |  |  |
| Аутор објекта:              | Чавић З. Ненад, инж. арх.<br>Петровић Д. Богдан, дипл. прост. пл.     |  |  |

Аутор објекта: Чавић З. Ненад, инж. арх. и Петровић Д. Богдан дипл. прост. пл.  
©2021 | Аутор објекта задржава сва права по Закону о ауторским и сродним правима.  
Copy right ©2021 | arch Cavic Nenad & spat. pl. Petrovic Bogdan. All rights reserved.

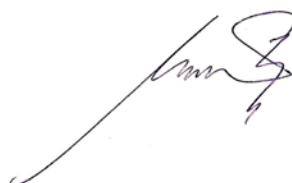
НАРУЧИЛАЦ

КОВАЧЕВИЋ СВЕТЛАНА

ОБРАЂИВАЧ

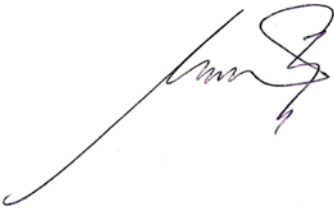
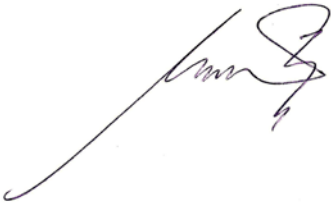
ПОЛИТБИРО ДОО УЖИЦЕ

Директор  
Јанковић Миленка



## 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

### 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Инвеститор:                                       | <b>Ковачевић Светлана</b> из Београда<br>Улица омладинских бригада број 16/21<br>11 070 Београд                                                                                                                                                              |
| Објекти:                                          | <b>ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ<br/>ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА<br/>У ФУНКЦИЈИ СЕОСКОГ ТУРИЗМА<br/>(ТИПСКИ ОБЈЕКАТ: ТИП Б)</b><br>Категорија „А“<br>Класификациони број 111 011<br>Катастарска парцела број 706/17 КО Љутице<br>Општина Пожега, у Тометином Пољу |
| Врста техничке документације:                     | <b>ИДР: Идејно решење</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
| Назив и ознака дела пројекта:                     | <b>1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>                                                                                                                                                                                                                              |
| За грађење/извођење радова:                       | НОВА ГРАДЊА                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Печат и потпис:                                   | Пројектант:<br>Политехнички биро за пројектовање и просторно планирање<br>Политбиро доо Ужице, Београдска 31                                                                                                                                                 |
| Одговорно лице:<br>Потпис:                        | Јанковић Миленка, дипл. инж. арх.<br>                                                                                                                                    |
| Одговорни пројектант:<br>Број лиценце:<br>Потпис: | Јанковић З. Миленка, дипл. инж. арх.<br>300 7216 04<br>                                                                                                                  |
| Број техничке документације:                      | 1–ИДР–2022–03–4                                                                                                                                                                                                                                              |
| Место и датум:                                    | Ужице, март 2022. године                                                                                                                                                                                                                                     |



## 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. | Насловна страна ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                      |
| 1.2. | Садржај ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                      |
| 1.3. | Решење о одређивању одговорног пројектанта ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                      |
| 1.4. | Изјава одговорног пројектанта ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                      |
| 1.5. | Текстуална документација: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Пројектни задатак</li><li>▪ Остала документација</li><li>▪ Технички опис</li></ul>                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                      |
| 1.6. | Нумеричка документација <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Преглед пројектованих површина</li><li>▪ Процењена вредност радова</li></ul>                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                      |
| 1.7. | Графичка документација <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Ситуација</li><li>▪ Основа приземља</li><li>▪ Основа поткровља</li><li>▪ Изглед кровних равни</li><li>▪ Пресек 1 – 1</li><li>▪ Изглед 1: југоисток</li><li>▪ Изглед 2: северозапад</li><li>▪ Изглед 3: југозапад</li><li>▪ Изглед 4: североисток</li><li>▪ Перспективни прикази</li></ul> | Лист 1<br>Лист 3<br>Лист 4<br>Лист 6<br>Лист 7<br>Лист 9<br>Лист 10<br>Лист 11<br>Лист 12<br>Лист 13 |

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09–исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др. закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ број 73/2019), као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду 1 – ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДЕЛНОГ РЕШЕЊА (ИДР) за изградњу ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ДОМАЋИНСТВА У ФУНКЦИЈИ СЕОСКОГ ТУРИЗМА (ТИПСКИ ОБЈЕКАТ: ТИП Б), на катастарској парцели број 706/17 КО Љутице, Општина Пожега, у Тометином Пољу, одређује се:

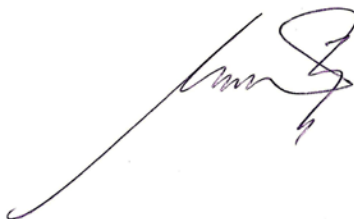
Јанковић З. Миленка, дипл. инж. арх.      лиценца број 300 7216 04

Пројектант:

Политехнички биро за пројектовање и просторно планирање  
Политбиро доо Ужице, Београдска 31

Одговорно лице/заступник:  
Потпис:

Јанковић Миленка



Број техничке документације:

1–ИДР–2022–03–4

Место и датум:

Ужице, март 2022. године

#### 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Као Одговорни пројектант 1 – ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДЕЛНОГ РЕШЕЊА (ИДР) за изградњу ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ДОМАЋИНСТВА У ФУНКЦИЈИ СЕОСКОГ ТУРИЗМА (ТИПСКИ ОБЈЕКАТ: ТИП Б), на катастарској парцели број 706/17 КО Љутице, Општина Пожега, у Тометином Пољу, ја:

Јанковић З. Миленка, дипл. инж. арх.

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант :

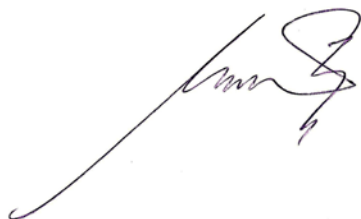
Број лиценце:

Печат:

Јанковић З. Миленка, дипл. инж. арх.

300 7216 04

Потпис:



Број техничке документације:

1–ИДР–2022–03–4

Место и датум:

Ужице, март 2022. године

## 1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ИНВЕСТИТОРА

за израду техничке документације:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

за изградњу

ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ДОМАЋИНСТВА  
У ФУНКЦИЈИ СЕОСКОГ ТУРИЗМА (ТИПСКИ ОБЈЕКАТ: ТИП Б)  
на катастарској парцели број 706/17 КО Љутице, Општина Пожега, у Тометином Пољу

Молим да израдите наведену документацију, као Идејно решење за изградњу једне породичне стамбене зграде пољопривредног домаћинства у функцији сеоског туризма (типски објекат: тип Б) на катастарској парцели број 706/17 КО Љутице, Општина Пожега, у Тометином Пољу. Објекат пројектовати у свему према Идејном пројекту које сам доставио.

Пројекат треба радити у складу са Законом о планирању и изградњи, и прописима који важе за ову врсту документације, пројектном задатку инвеститора и достављеној техничкој и прописаној имовинско – правној документацији за парцелу.

Израду пројекта поверавам овлашћеној фирми „Политбиро“ доо Ужице, Београдска 31. Молим да ми документацију испоручите у једном уговореном примераку на ЦД носачу, у року од тридесет дана, од када вам доставим комплетну потребну документацију.

У Ужицу, 01. март 2022. године,

ИНВЕСТИТОР / НАРУЧИЛАЦ

Ковачевић Светлана  
Омладинских бригада 16/21  
11070 Београд, Нови Београд

## ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Остала документација је дата у прилогу Пројекта, као засебни електронски документи.

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објекат: Породична стамбена зграда пољопривредног домаћинства у функцији сеоског туризма (типска зграда број 3, тип Б).  
Локација: Кп број 706/17 КО Љутице, Општина Пожега, у Тометином Пољу.  
Инвеститор: Ковачевић Светлана из Београда, Омладинских бригада 16/2, 11 070 Београд

### ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

Парцела 706/17 КО Љутице, Општина Пожега, на Тометином Пољу, је површине 691 м<sup>2</sup>. На графичком листу Ситуација, ова грађевинска парцела је интерне ознаке ГП 3.

Локација је у обухвату ПГР пределе целине Тометино Поље (Сл. лист Општине Пожега, број 8/13 и 6/16). По Плану, предметна локација припада земљишту ван грађевинског подручја, у зони рестриктивне изградње (II фаза реализације), планска целина је II-1 – целина јужно од зоне I, мешовите намене у функцији туризма (становање, услуге, производња). Спровођење Плана у II фази реализације је на основу правила Плана, дефинисаних за пољопривредно, шумско и водно земљиште, као и за рурално становање. За рурално становање, нови стамбени објекти могу бити и искључиво у туристичке сврхе тј. за издавање.

Урбанистичким пројектом опредељена намена је рурално становање (пољопривредно домаћинство) по ободу грађевинског подручја. По Плану за рурално становање примењују се правила изградње за зону становања на коју се парцела непосредно наслања, што је зона I-1. Сви објекти су мањи, слободностојећи, на парцелама знатних површина, па су задовољени сви плански показатељи: грађевинска парцела > мин. 400 м<sup>2</sup>, Ии < макс. 0,4, Из < макс. 40 %, зеленило > мин. 30 %, паркирање возила мин. 1 ПМ / 1 стан, спратност објекта < макс. П+1+Пк, висина објекта < макс. 10 м). паркирање возила мин. 1 ПМ / 1 стан.

Напомена: у обрачун бруто површина није узета површина ненакривеног трема (монтажни дрвени декинг), иако и са том површином индекс заузетости не прелази макс. 10 %.

### КОНЦЕПЦИЈА ОБЈЕКТА

На предметној парцели пројектован је по један слободностојећи објекат, категорије „Б“, класе 111 011. Објекат је типски тип Б, спратности П+Пк, тип шатор кров са једном трапезастом бацом у приземљу (над улазом), приступним тремом (монтажни дрвени декинг) и пешачком рампом (монтажна дрвена или челична) за приступ особа са посебним потребама.

Конструкцију објекта чини класична дрвена кровна конструкције на бетонској подној плочи, са дашчаним подом потковља на кровним распињачама. Фундирање је на аб темељима.

Намена је породични стамбени објекат пољопривредног домаћинства у функцији сеоског туризма (објекат за издавање). Угоститељска категоризација је смештај у домаћој радиности.

Садржај објекта је један дуплекс двособан стан са унутрашњим дрвеним степеништем (тип: мердевине са смакнутим газиштима). Пројектоване површине су у свему по графичкој и нумеричкој документацији ИДР. Парцела је велике површине и задовољени су урб. параметри.

Диспозиција, изглед и материјализација планираног објекта је у свему према графичкој документацији и техничком опису ИДР-а.

На суседној парцели кп 706/7, истог инвеститора предвиђен је инфраструктурни објекат: подземна водонепропусна септичка јама (монтажна РЕНД трокоморна) збирна за пет објеката.

Очување постојећег природног окружења, биодиверзитета и визура са јавног пута на околни пејсаж, остварује се кроз сведени волумен објекта са шатор кровом, материјализацију фасаде и трема локалним природним материјалима (дашчана облога фасаде и декинга), диспозицију објекта на средишњем делу парцела и ниску висинску регулацију објеката.

## ПОДАЦИ О ТИПСКОМ ОБЈЕКТУ: ТИП Б

|                              |                                                                                    |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Врста изградње:              | нова градња, категорија „Б“, класа 111 011 (100 %);                                |
| Класификација објекта:       | стамбена зграда са 1 станом, до 400 м <sup>2</sup> и П+1+Пк (Пс);                  |
| Намена објекта:              | породични стамбени објекат пољопривредног домаћинства, у функцији сеоског туризма; |
| Угоститељска категоризација: | смештај у домаћој радиности;                                                       |
| Садржај објекта:             | један дуплекс стан у приземљу и поткровљу;                                         |
| Спратност објекта:           | П+Пк < макс. П+1+Пк;                                                               |
| Висина објекта:              | 7,40 м < макс. 10, 0 м (до коте слемена);                                          |
| Врста објекта:               | слободностојећи типски објекат (Тип Б: зграда 3).                                  |

## ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП 3

|                                                                                |                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Катастарска парцела:                                                           | кп 706/17 КО Љутице, Општина Пожега (691 м <sup>2</sup> );                                            |
| Грађевинска парцела                                                            | ГП 3 (691 м <sup>2</sup> ), једнака кп 706/17 КО Љутице;                                              |
| Кат. врста земљишта:                                                           | пољопривредно земљиште, пашњак 7. класе;                                                              |
| Биланси површина објекта (Зграда 3: Тип Б)                                     |                                                                                                       |
| Бруто објекта:                                                                 | 51, 73 м <sup>2</sup> (30,50 + 21,23 м <sup>2</sup> = П+Пк);                                          |
| БРГП објекта:                                                                  | 51, 73 м <sup>2</sup> (30,50 + 21,23 м <sup>2</sup> = П+Пк);                                          |
| Површина под објектом:                                                         | 30, 50 м <sup>2</sup> (хоризонтална пројекција);                                                      |
| Површина отвореног трема:                                                      | 15, 75 м <sup>2</sup> (ненаткривени декинг, висине < 0,9 м);                                          |
| Изграђене површине                                                             | 46, 25 м <sup>2</sup> (30,50 + 15,75 м <sup>2</sup> = објекат + трем) = 6, 69 %;                      |
| Спратност објекта:                                                             | П+Пк < макс. П+1+Пк;                                                                                  |
| Висина објекта:                                                                | 7,40 м < макс. 10, 0 м (нулта кота – слеме).                                                          |
| Урбанистички показатељи (рурално становање по правилима за зону становања I–1) |                                                                                                       |
| Површина грађ. парцеле:                                                        | 691, 00 м <sup>2</sup> > мин. 400 м <sup>2</sup> (слободностојећи објекат);                           |
| Индекс заузетости (Из):                                                        | 4, 41 % < макс. 40 %;                                                                                 |
| Индекс изграђености (Ии):                                                      | 0,0748; < макс. 0, 40;                                                                                |
| Зелене површ. (544, 00 м <sup>2</sup> ):                                       | 78, 73 % > мин. 30 %;                                                                                 |
| Паркирање возила:                                                              | 1 ПМ = мин. 1 ПМ (по нормативу 1 ПМ / 1 стан);                                                        |
| Прикључак на јавни пут:                                                        | индиректан на кп 1801 (некатегорисани пут), преко прилаза до парцела на кп 706/13 и 706/14 КО Љутице. |

## КОНСТРУКЦИЈА

Објекат се налази на Тометином Пољу, у VIII сеизмичкој зони и I зони утицаја ветра.

Фундирање објекта је на темељним армирано бетонским тракастим тамељима, од аб темељних зидова и аб стопа, дубине фундирања мин. 80 цм или више по прорачуну.

Конструктивни систем приземља и потковља је дрвени бондрук систем, који чине хоризонталне поклапаче 14х14 цм у доњој и горњој зони и стубови 12х12 цм. Зидна платна су дрвене талпе 4х6 цм за ослањање поклапача, а са унутрашње стране је дрвена облога д=2 цм.

Преградни зидови у приземљу су дрвени бондрук систем са обостраним дашчаним облогама од 2 цм, а водоотпорне ригипс плоче у кухињи и купатилу. Преграда нема у Пк.

Подна плоча на тлу је лакоармирана плоча са прописаним слојевима и изолацијама.

Међуспратна конструкција над приземљем су дрвене тавањаче 12/14 цм.

Степениште за поткровље је унутрашње дрвено: мердевине смакнутих газишта без чела.

Кровна конструкција је класични двоводни дрвени шатор кров са распињачама, на дрвеној конструкцији тавањача над приземљем и клешта у поткровљу.

Констрикција крова је од чамове грађе II класе, са дрвеним елементима: венчанице, рогови, мали рогови, распињаче у виду клешта на сваком пару рогова, контра летва и кровна летва, са прописаним слојевима изолације.

Кров је аб двоводни кров на аб плочи без кровних назидака и кровних прозора. Кров има једну дрвену кровну трапезасту бацу. Нагиб кровних равни главног крова је 65°, а баце 35°.

Кровни покривач главног крова и баце је Ал профилисани цреп лим и фасонски делови.

Опрема крова су олучне цеви и снегобрани.

## МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Обрада партера су плоче од вештачког камена на пешачком платоу и интерном паркингу простору, и подашчани монтажни дрвени декинг на дрвеним ступцима, као и пешачка рампа.

Обрада подова је прилагођена намени просторија. У приземљу је дашчани под на слепој подконструкцији, а у купатилу и кухињи су подне керамичке плочице. У поткровљу је дашчани под  $d=4$  цм на дрвеним тавањачама. Сва подна керамика је I класе, противклизна, у боји, дезену и димензијама по избору пројектанта. Сви дашчани подови су нутовани и лакирани.

Обрада унутрашњих зидова је прилагођена намени просторија. На етажи приземље су дашчане облоге  $d=2$  цм, нутоване и лакиране. У купатилу и кухињској ниши су зидне керамичке плочице преко водоотпорних кипс катронских плоча. Плочице у купатилу су у целој висини, у ниши до 1,6 м. Сва керамика у боји, дезену и димензијама по избору пројектанта.

Обрада плафона је прилагођена намени. На етажи приземље је дрвена облога  $d=2$  цм, са слојем азмфона за звучну изолацију. На етажи поткровље су кровне косине од спуштених гипс картонских плоча, опциони дрвена ламперија, све на металној подконструкцији.

Обрада фасадних површина је прилагођена етажама. Видни делови бетонска сокле се облажу каменим плочама у цементном малтеру са упуштеним фугама. У приземљу, поткровљу и кровној баци, фасадна облога је видна хоризонтална дашчан облога и видни дрвени стубови.

Унутрашња столарија дрвени МФД фурнирани панели, у купатилу са Ал бордур траком

Фасадна столарија је дрвена префабрикава: улазна врата, балконска врата и прозори. Столарија је застакљена нискоемисионим термопан стаклом  $d=4+12+4$  мм, пуњеним аргоном, или сличних карактеристика по прорачуну термике. Фасадни отвори се опремају Ал еслингер ролетнама, опционо дрвеним капцима, и солбанцима од пластифицираног Ал, у боји дрвета.

## ИНСТАЛАЦИЈЕ И ПРИКЉУЧЦИ

У објекту су предвиђене инсталације водовода, фекалне канализације и електричних инсталација, све према важећим прописима и услова имаоца јавних овлашћења.

Предвиђа се прикључење објекта на комуналне мреже водовода и електроенергетике.

Предвиђа се прикључење објекта на интерну водонепропусну септичку јаму на суседну кп 706/7, као заједнички септик за планираних пет објеката истог инвеститора. Септичка јама је водонепропусна ПЕХД трокоморна, запремине 20 м<sup>3</sup>, јама са атестом произвођача (у прилогу). Опција за септичку јму је био јама са самопречистачем, што ће се одредити у поступку исходавања грађевинске дозволе.

Грејање у објекту је мешовито: електрична енергија (норвешки панелни радијатори) и допунско грејање преко пећи на чврсто гориво (пелет).

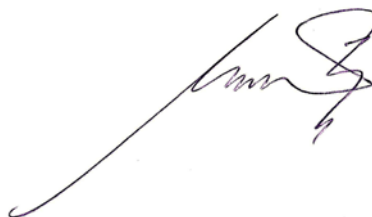
## ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

Објекат је пројектован по прописима о енергетској ефикасности објеката, односно према елаборату о енергетској ефикасности у поступку исходавања грађевинске дозволе.

У Ужицу, марта 2022. године,

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Јанковић З. Миленка, дипл. инж. арх.  
лиценца број 300 7216 04



## 1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Објекат: Породична стамбена зграда пољопривредног домаћинства  
у функцији сеоског туризма (типска зграда број 3, тип Б).  
Локација: Кп број 706/17 КО Љутице, Општина Пожега, у Тометином Пољу.  
Инвеститор: Ковачевић Светлана из Београда, Омладинских бригада 16/2, 11 070 Београд

### ПРЕГЛЕД ПРОЈЕКТОВАНИХ ПОВРШИНА

| ЗГРАДА 3: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ТИП Б, ЕТАЖА ПРИЗЕМЉЕ |                          | П (m2)        |
|--------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| 1                                                | ДНЕВНА СОБА И ТРПЕЗАРИЈА | 17, 94        |
| 2                                                | КУХИЊА                   | 1, 74         |
| 3                                                | КУПАТИЛО                 | 3, 02         |
| 4                                                | ТРЕМ (ДЕКИНГ)            | 14, 21        |
| НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА са декингом               |                          | <b>36, 91</b> |
| БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА са декингом              |                          | <b>46, 25</b> |
| НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА без декинга               |                          | <b>22, 70</b> |
| БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА без декинга              |                          | <b>30, 50</b> |

| ЗГРАДА 3: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ТИП Б, ЕТАЖА ПОТКРОВЉЕ |            | П (m2)        |
|---------------------------------------------------|------------|---------------|
| 1                                                 | СТЕПЕНИШТЕ | 1, 61         |
| 2                                                 | СОБА       | 5, 05         |
| НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА                           |            | <b>6, 66</b>  |
| БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА                          |            | <b>21, 23</b> |

| УКУПНО ПОВРШИНА ЗГРАДЕ 3 са декингом |  | П (m2)        |
|--------------------------------------|--|---------------|
| НЕТО ПОВРШИНА ЗГРАДЕ са декингом     |  | <b>43, 57</b> |
| БРУТО ПОВРШИНА ЗГРАДЕ са декингом    |  | <b>51, 73</b> |

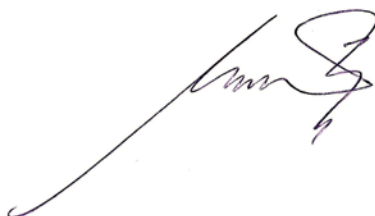
| УКУПНО ПОВРШИНА ЗГРАДЕ 3 без декинга (за обрачун) |  | П (m2)        |
|---------------------------------------------------|--|---------------|
| НЕТО ПОВРШИНА ЗГРАДЕ                              |  | <b>29, 36</b> |
| БРУТО ПОВРШИНА ЗГРАДЕ                             |  | <b>51, 73</b> |
| БРГП ЗГРАДЕ                                       |  | <b>51, 73</b> |
| ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ                             |  | <b>30, 50</b> |

| УКУПНО СТАМБЕНА ПОВРШИНА ЗГРАДЕ 3    |                       | П (m2)        |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------|
| 1                                    | НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 1 | <b>29, 36</b> |
| УКУПНО НЕТО СТАМБЕНА ПОВРШИНА ЗГРАДЕ |                       | <b>29, 36</b> |

### ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ РАДОВА

|                                                      |                                                          |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| очекивана предрачунска вредност објекта (без ПДВ-а): | биће дефинисана у поступку исхођења грађевинске дозволе. |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ



Јанковић З. Миленка, дипл. инж. арх  
`лиценца број 300 7216 04



## 1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

|             |                                                                                                                   |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Објект:     | Породична стамбена зграда пољопривредног домаћинства<br>у функцији сеоског туризма (типска зграда број 3, тип Б). |
| Локација:   | Кп број 706/17 КО Љутице, Општина Пожега, у Тометином Пољу.                                                       |
| Инвеститор: | Ковачевић Светлана из Београда, Омладинских бригада 16/2, 11 070 Београд                                          |

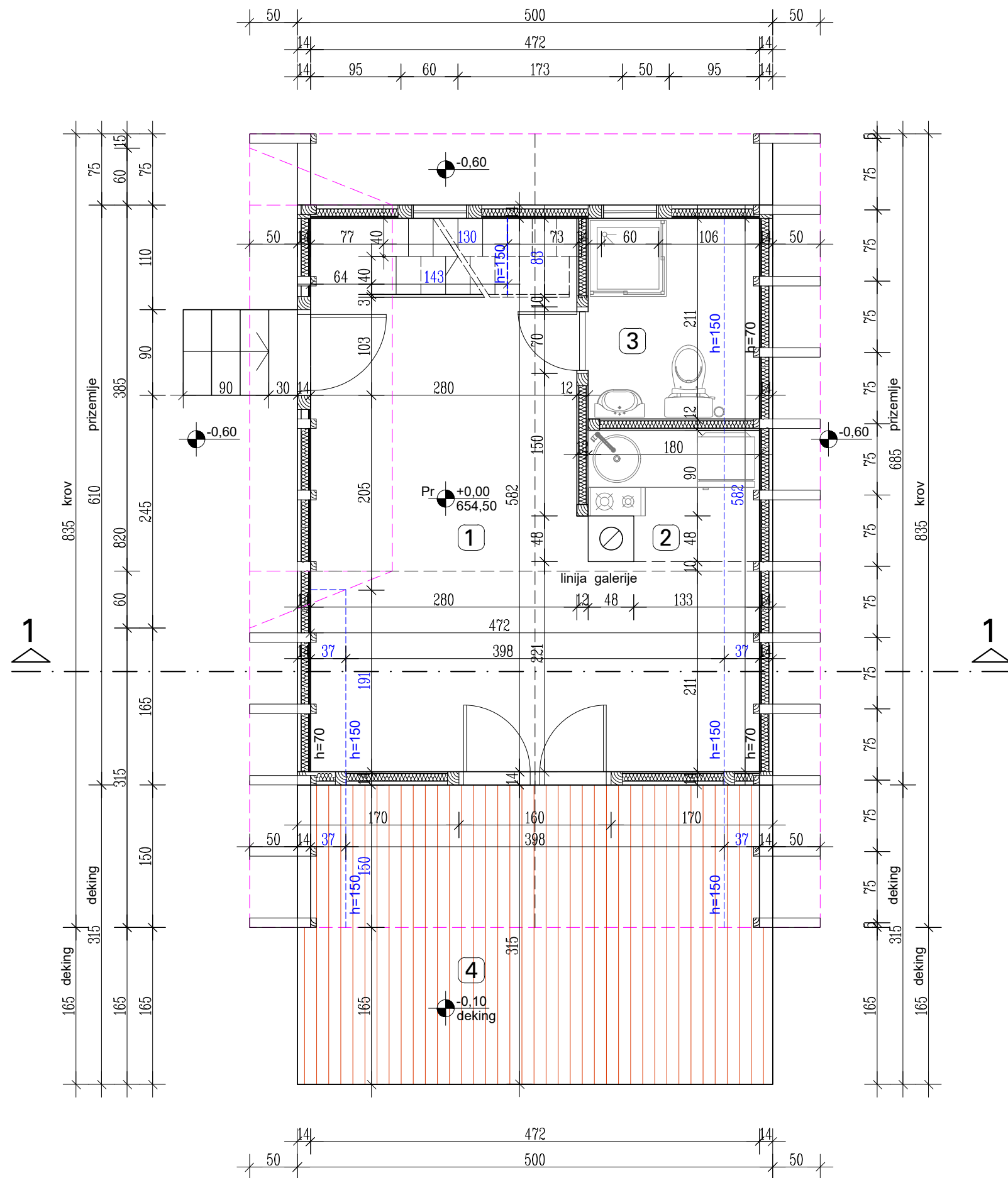
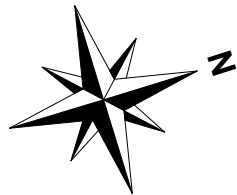
### 1.7. Графичка документација

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| ▪ Ситуација             | Лист 1  |
| ▪ Основа приземља       | Лист 3  |
| ▪ Основа поткровља      | Лист 4  |
| ▪ Изглед кровних равни  | Лист 6  |
| ▪ Пресек 1 – 1          | Лист 7  |
| ▪ Изглед 1: југоисток   | Лист 9  |
| ▪ Изглед 2: северозапад | Лист 10 |
| ▪ Изглед 3: југозапад   | Лист 11 |
| ▪ Изглед 4: североисток | Лист 12 |
| ▪ Перспективни прикази  | Лист 13 |

Аутори објекта: Чавић З. Ненад, инж. арх. и Петровић Д. Богдан дипл. прост. пл.

©2021 | Аутор објекта задржава сва права по Закону о ауторским и сродним правима.

Copy right ©2021 | arch Cavic Nenad & spat. pl. Petrovic Bogdan. All rights reserved.



OSNOVA PRIZEMLJA  
R 1:50

| rb     | Namena prostorije        | P poda (m2) | P neto (m2) |
|--------|--------------------------|-------------|-------------|
| 1      | dnevna soba i trpezarija | 20.60       | 17.94       |
| 2      | kuhinja                  | 2.25        | 1.74        |
| 3      | kupatilo                 | 3.80        | 3.02        |
| 4      | deking                   | 15.75       | 14.21       |
| UKUPNO |                          | 42.40       | 36.91       |

|                                         |       |
|-----------------------------------------|-------|
| NETO POVRŠINA PRIZEMLJA<br>sa dekingom  | 36.91 |
| BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA<br>sa dekingom | 46.25 |

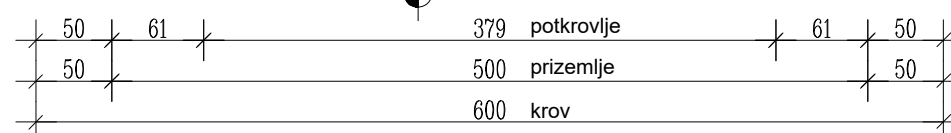
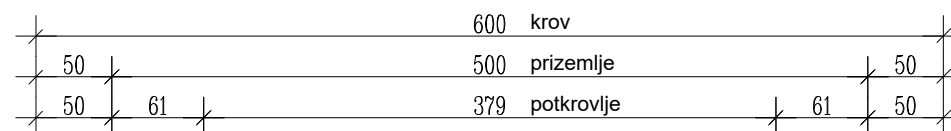
|                                         |       |
|-----------------------------------------|-------|
| NETO POVRŠINA PRIZEMLJA<br>bez dekinga  | 22.70 |
| BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA<br>bez dekinga | 30.50 |

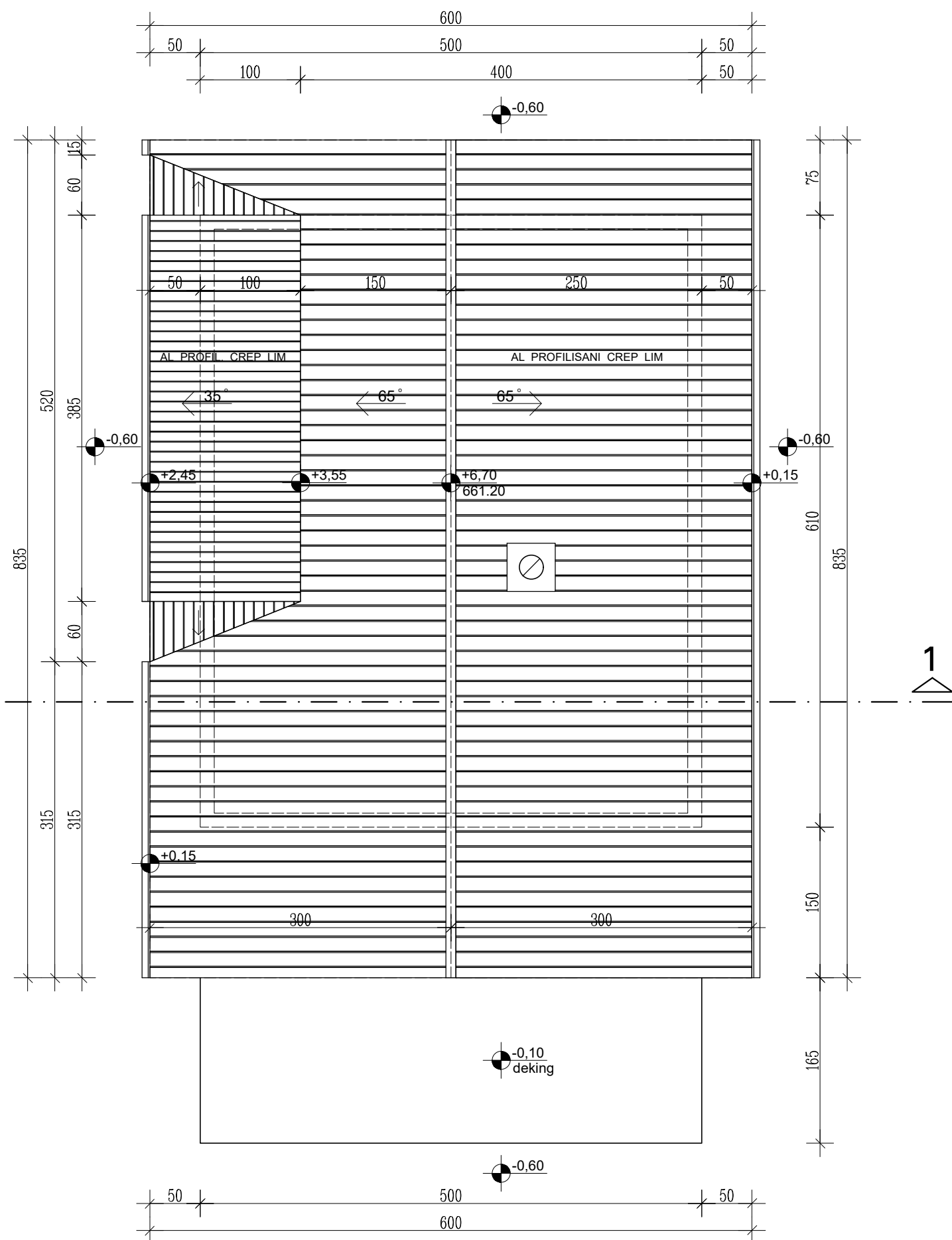
kgp PR: +0,00 m = 654,50 mnv



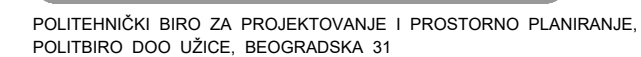
POLITEHNIČKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE I PROSTORNO PLANIRANJE,  
POLITBIRO DOO UŽICE, BEOGRADSKA 31

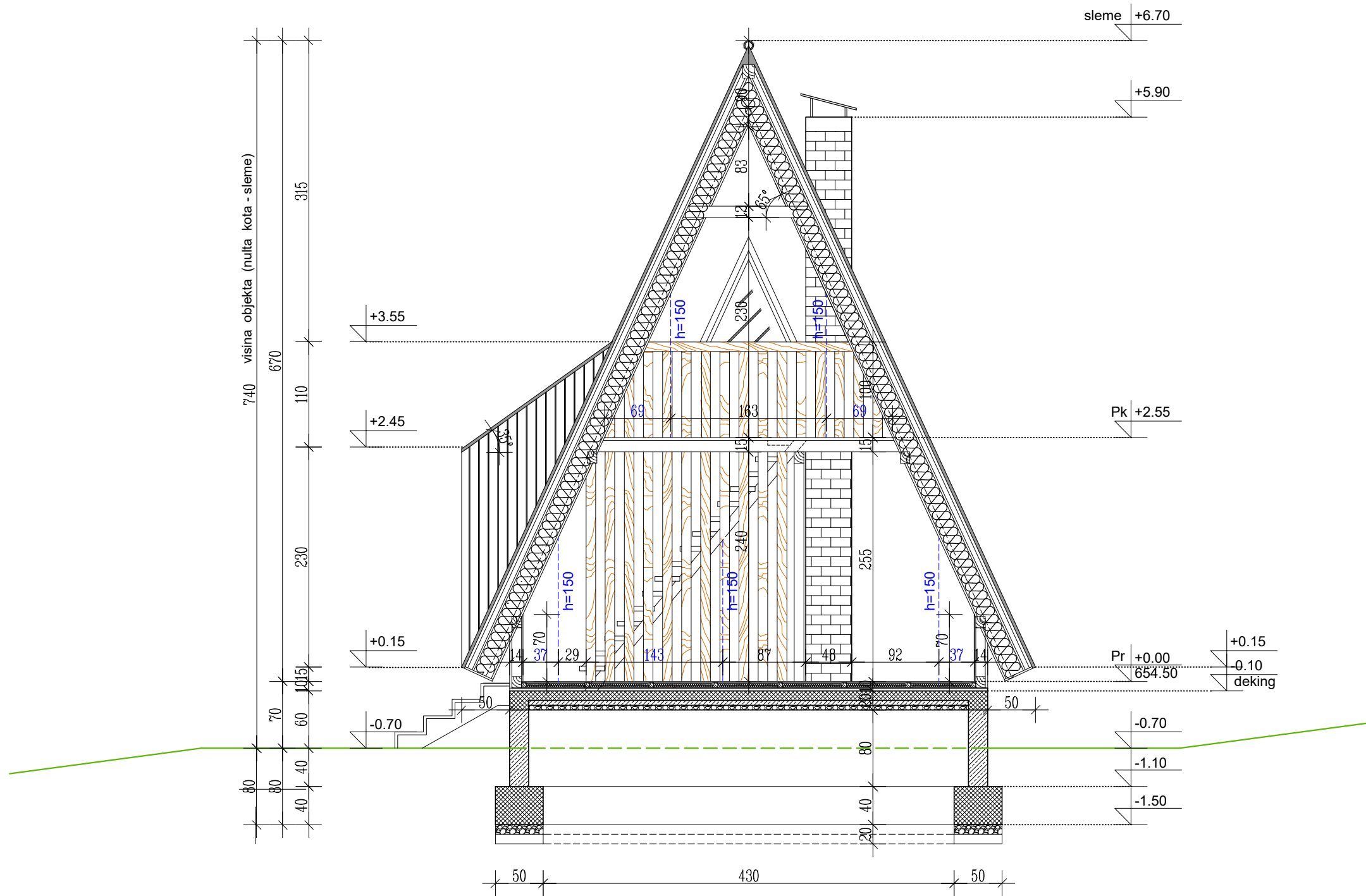
|                                                                                                                             |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| IDEJNO REŠENJE (IDR)                                                                                                        | mesto gradnje                                              |
| 1. PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                                     | TOMETINO POLJE,<br>KP 706/17 KO LJUTICE<br>OPŠTINA POŽEGA  |
| PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT<br>POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA<br>U Funkciji seoskog turizma<br>(TIPSKI OBJEKAT: TIP B, ZGRADA 3) | vrsta radova i klasa<br>NOVA GRADNJA<br>"A" 111011 (100 %) |
| investitor<br>Kovačević Svetlana iz Beograda                                                                                | broj odobrenja<br>ZA LOKACIJSKE USLOVE                     |
| crtež<br>OSNOVA PRIZEMLJA                                                                                                   | broj teh. dokument.<br>1-IDR-2022-03-4                     |
| odgovorni projektant<br>Janković Z. Milenka, dip. inž. arh.                                                                 | datum<br>MART 2022.                                        |
| licenca broj<br>300 7216 04                                                                                                 | razmera<br>R 1 : 50                                        |
| potpis                                                                                                                      | list broj                                                  |





kgp PR: +0,00 m = 654,50 mnv

format A3+



## LEGENDA

- armirani beton
- nearmirani beton
- termoizolacija
- opeka
- drvo

kgp PR: +0,00 m = 654,50 mnv

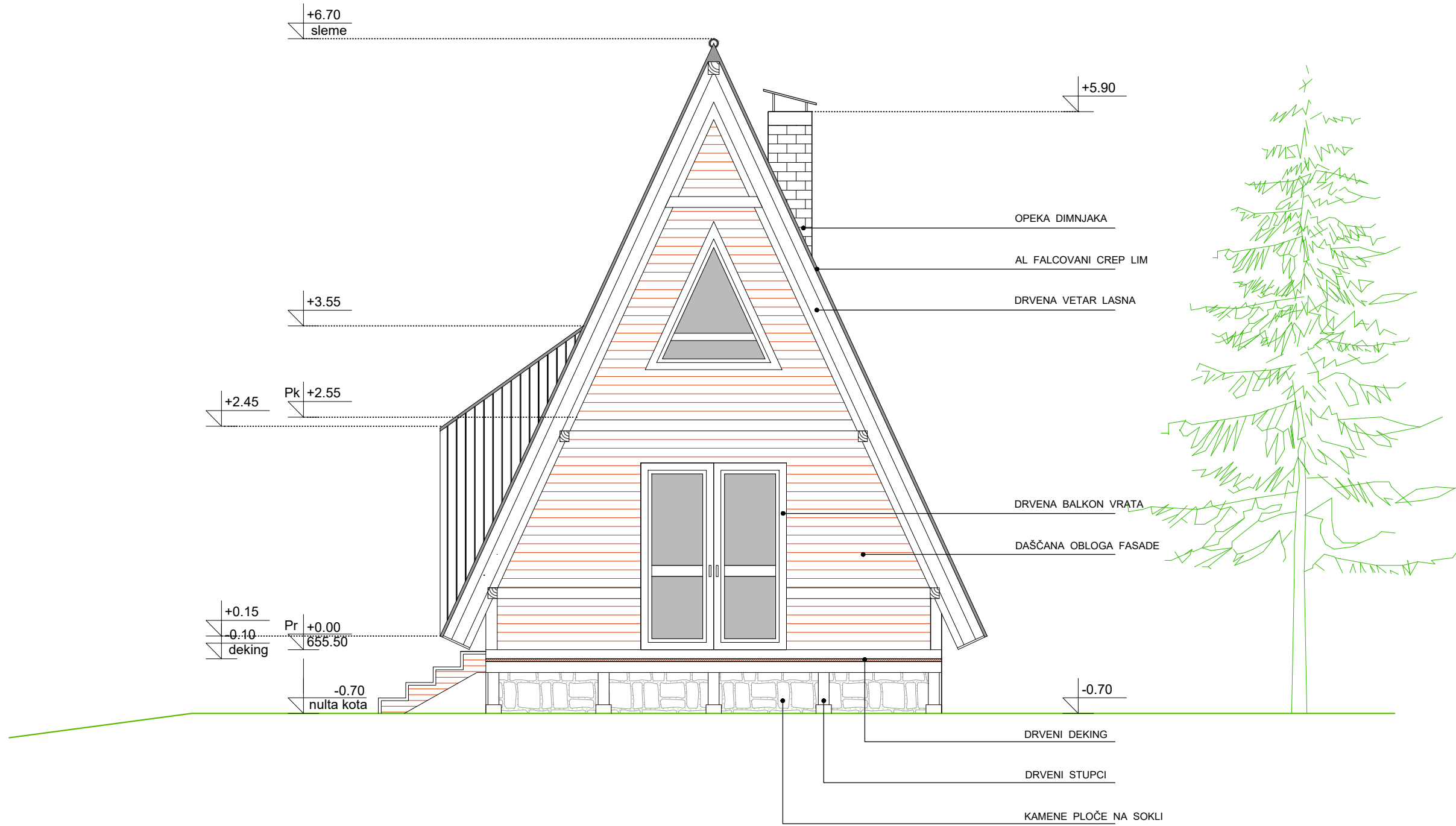


POLITEHNIČKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE I PROSTORNO PLANIRANJE,  
POLITBIRO DOO UŽICE, BEOGRADSKA 31

|                                                                                                                             |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| IDEJNO REŠENJE (IDR)                                                                                                        | mesto gradnje<br>TOMETINO POLJE,<br>KP 706/17 KO LJUTICE<br>OPŠTINA POŽEGA |
| 1. PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                                     |                                                                            |
| PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT<br>POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA<br>U Funkciji SEOSKOG TURIZMA<br>(TIPSKI OBJEKAT: TIP B, ZGRADA 3) | vrsta radova i klasa<br>NOVA GRADNJA<br>"A" 111011 (100 %)                 |
| investitor<br>Kovačević Svetlana iz Beograda                                                                                | broj odobrenja<br>ZA LOKACIJSKE USLOVE                                     |
| crtež<br>PRESEK 1 - 1                                                                                                       | broj teh. dokument.<br>1-IDR-2022-03-4                                     |
| odgovorni projektant<br>Janković Z. Milenka, dip. inž. arh.                                                                 | datum<br>MART 2022.                                                        |
| licenca broj<br>300 7216 04                                                                                                 | razmera<br>R 1 : 50                                                        |
| potpis                                                                                                                      | list broj<br>7                                                             |

PRESEK 1-1  
R 1:50





kgp PR: +0,00 m = 654,50 mnv

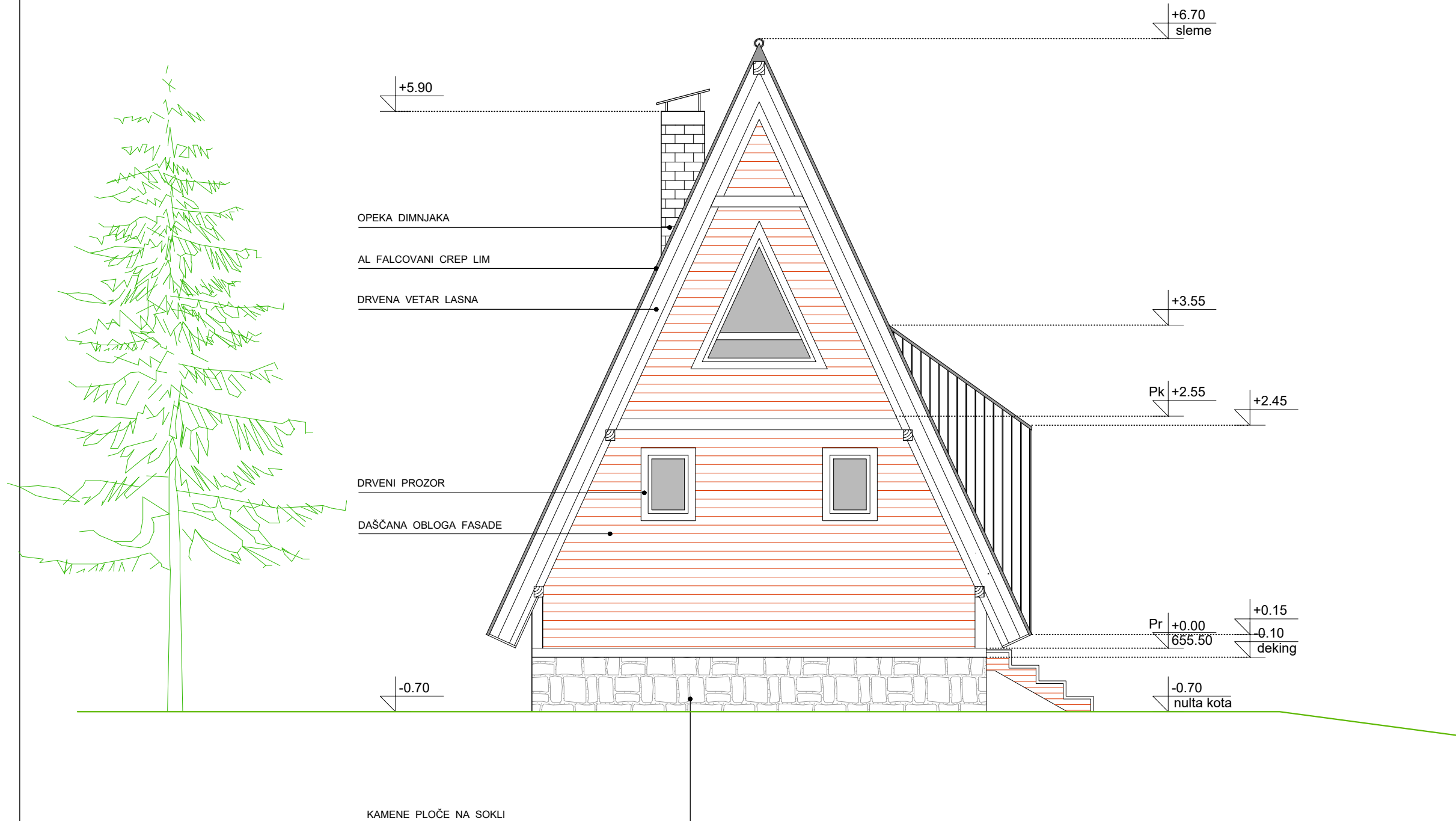


POLITEHNIČKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE I PROSTORNO PLANIRANJE,  
POLITBIRO DOO UŽICE, BEOGRADSKA 31

|                                                                                                                             |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| IDEJNO REŠENJE (IDR)                                                                                                        | mesto gradnje<br>TOMETINO POLJE,<br>KP 706/17 KO LJUTICE<br>OPŠTINA POŽEGA |
| 1. PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                                     |                                                                            |
| PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT<br>POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA<br>U FUNKCIJI SEOSKOG TURIZMA<br>(TIPSKI OBJEKAT: TIP B, ZGRADA 3) | vrsta radova i klasa<br>NOVA GRADNJA<br>"A" 111011 (100 %)                 |
| investitor<br>Kovačević Svetlana iz Beograda                                                                                | broj odobrenja<br>ZA LOKACIJSKE USLOVE                                     |
| crtež<br>IZGLED 1: JUGOISTOK                                                                                                | broj teh. dokument.<br>1-IDR-2022-03-4                                     |
| odgovorni projektant<br>Janković Z. Milenka, dip. inž. arh.                                                                 | datum<br>MART 2022.                                                        |
| licenca broj<br>300 7216 04                                                                                                 | razmera<br>R 1 : 50                                                        |
| potpis                                                                                                                      | list broj<br>9                                                             |

IZGLED 1: JUGOISTOK  
R 1:50





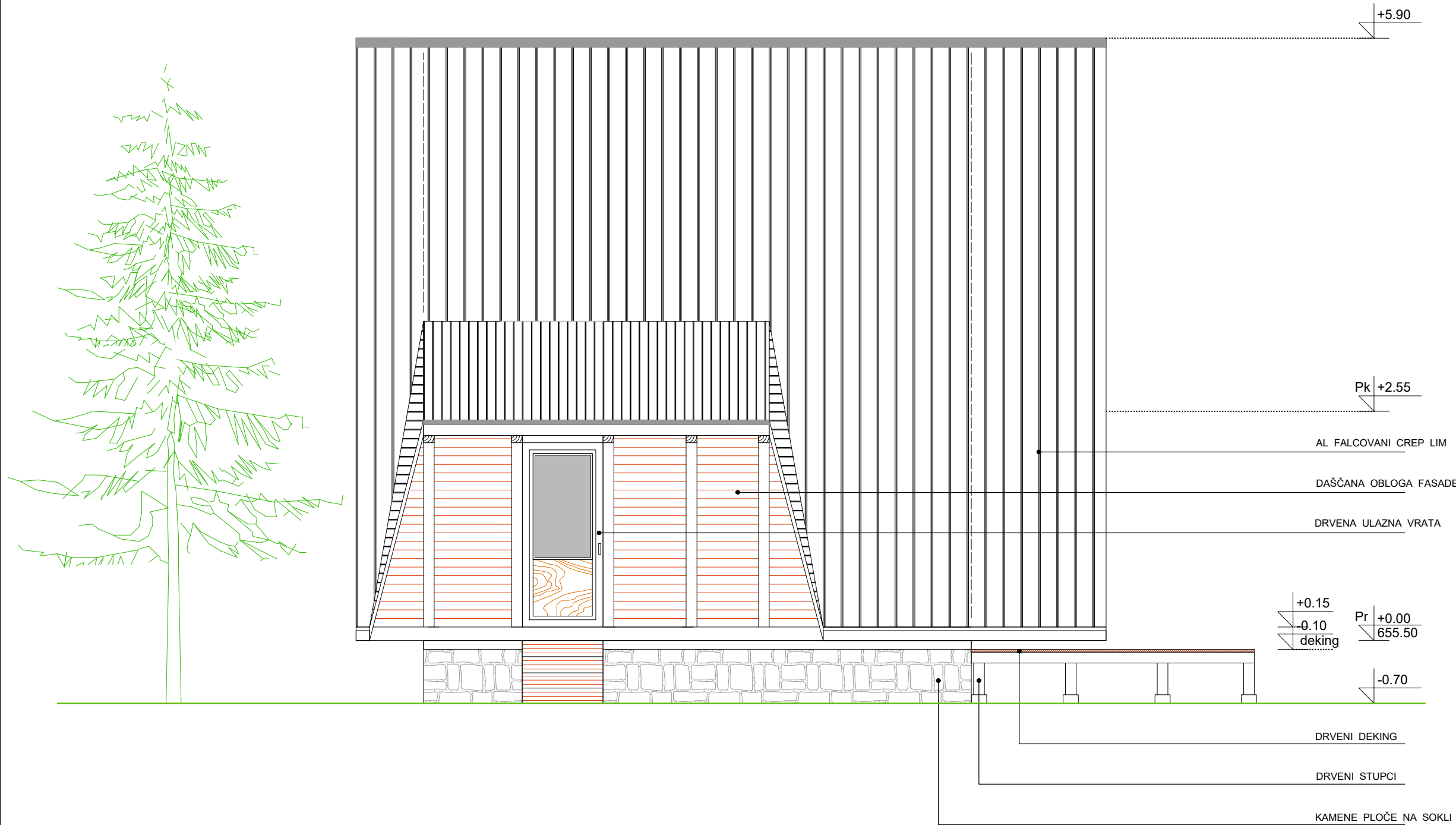
kgp PR: +0,00 m = 654,50 mnv



POLITEHNIČKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE I PROSTORNO PLANIRANJE,  
POLITBIRO DOO UŽICE, BEOGRADSKA 31

|                                                                                                                             |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| IDEJNO REŠENJE (IDR)                                                                                                        | mesto gradnje<br>TOMETINO POLJE,<br>KP 706/17 KO LJUTICE<br>OPŠTINA POŽEGA |
| 1. PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                                     |                                                                            |
| PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT<br>POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA<br>U FUNKCIJI SEOSKOG TURIZMA<br>(TIPSKI OBJEKAT: TIP B, ZGRADA 3) | vrsta radova i klasa<br>NOVA GRADNJA<br>"A" 111011 (100 %)                 |
| investitor<br>Kovačević Svetlana iz Beograda                                                                                | broj odobrenja<br>ZA LOKACIJSKE USLOVE                                     |
| crtež<br>IZGLED 2: SEVEROZAPAD                                                                                              | broj teh. dokument.<br>1-IDR-2022-03-4                                     |
| odgovorni projektant<br>Janković Z. Milenka, dip. inž. arh.                                                                 | datum<br>MART 2022.                                                        |
| licenca broj<br>300 7216 04                                                                                                 | razmera<br>R 1 : 50                                                        |
| potpis                                                                                                                      | list broj<br>10                                                            |

IZGLED 2: SEVEROZAPAD  
R 1:50



kgp PR: +0,00 m = 654,50 mnv



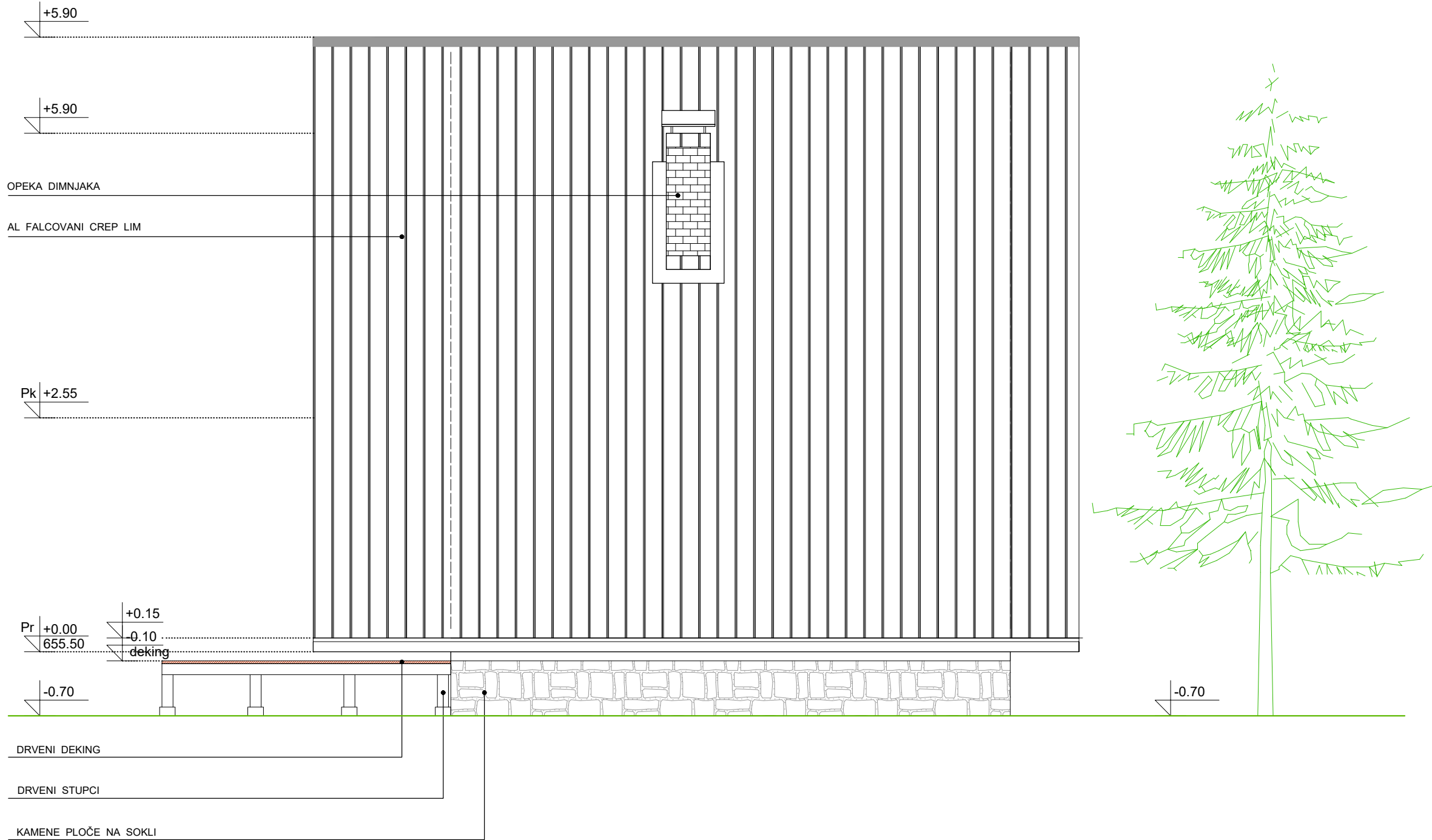
POLITEHNIČKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE I PROSTORNO PLANIRANJE,  
POLITBIRO DOO UŽICE, BEOGRADSKA 31

|                                                                                                                             |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| IDEJNO REŠENJE (IDR)                                                                                                        | mesto gradnje                                              |
| 1. PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                                     | TOMETINO POLJE,<br>KP 706/17 KO LJUTICE<br>OPŠTINA POŽEGA  |
| PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT<br>POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA<br>U FUNKCIJI SEOSKOG TURIZMA<br>(TIPSKI OBJEKAT: TIP B, ZGRADA 3) | vrsta radova i klasa<br>NOVA GRADNJA<br>"A" 111011 (100 %) |
| investitor<br>Kovačević Svetlana iz Beograda                                                                                | broj odobrenja<br>ZA LOKACIJSKE USLOVE                     |
| crtež<br>IZGLED 3: JUGOZAPAD                                                                                                | broj teh. dokument.<br>1-IDR-2022-03-4                     |
| odgovorni projektant<br>Janković Z. Milenka, dip. inž. arh.                                                                 | datum<br>MART 2022.                                        |
| licenca broj<br>300 7216 04                                                                                                 | razmera<br>R 1 : 50                                        |
| potpis                                                                                                                      | list broj                                                  |

11

IZGLED 3: JUGOZAPAD  
R 1:50





kgp PR: +0,00 m = 654,50 mnv

IZGLED 4: SEVEROISTOK  
R 1:50



POLITEHNIČKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE I PROSTORNO PLANIRANJE,  
POLITBIRO DOO UŽICE, BEOGRADSKA 31

|                                                                                                                             |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| IDEJNO REŠENJE (IDR)                                                                                                        | mesto gradnje                                              |
| 1. PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                                     | TOMETINO POLJE,<br>KP 706/17 KO LJUTICE<br>OPŠTINA POŽEGA  |
| PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT<br>POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA<br>U FUNKCIJI SEOSKOG TURIZMA<br>(TIPSKI OBJEKAT: TIP B, ZGRADA 3) | vrsta radova i klasa<br>NOVA GRADNJA<br>"A" 111011 (100 %) |
| investitor<br>Kovačević Svetlana iz Beograda                                                                                | broj odobrenja<br>ZA LOKACIJSKE USLOVE                     |
| crtež<br>IZGLED 4: SEVEROISTOK                                                                                              | broj teh. dokument.<br>1-IDR-2022-03-4                     |
| odgovorni projektant<br>Janković Z. Milenka, dip. inž. arh.                                                                 | datum<br>MART 2022.                                        |
| licenca broj<br>300 7216 04                                                                                                 | razmera<br>R 1 : 50                                        |
| potpis                                                                                                                      | list broj                                                  |



Перспективни приказ објекта Тип Б