



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350–472/2022

ROP-POZ-23433-LOC-1/2022

12.09.2022. године

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву Општине Пожега, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Радивојевић Слободана из Ужица, [REDACTED], на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Плана генералне регулације Пожега (Службени лист општине Пожега бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21 и 15/21) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу секундарне водоводне линије

на кат. парцелама број 427/1, 425, 371/13 и 521/17, све у КО Пожега

у улици Југ Богдановој у Пожеги

1. Подаци о катастарским парцелама/локацији

1.1 Према захтеву и техничкој документацији планирана водоводна линија се гради на катастарским парцелама број 427/1, 425, 371/13 и 521/17, све у КО Пожега. Сви подаци о катастарским парцелама су преузети 11.09.2022.године са сервисне магистрале еУправе, и то:

- Према Изводу из листа непокретности број 3463 КО Пожега, катастарска парцела бр.427/1 КО Пожега се према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као земљиште под зградом и другим објектом у површини од 3467м² (улица – улица Југ Богданова, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката) и земљиште под делом зграде у површини од 10м².

Укупна површина парцеле је 3477м².

Власник парцеле је Општина Пожега, Трг Слободе 9, обим права: цело право, облик својине: јавна својина, удео 1/1.

Својина над објектом је државна РС, власник парцеле је Република Србија, Београд, са уделом 1/1, корисник Општина Пожега, Трг слободе 9, са обимом удела 1/1.

Терети на парцели: Део зграде која је изграђена на кат. парцели бр.314 КО Пожега се налази на кат. парцели бр.427/1 КО Пожега (и то 10м² од укупне површине зграде која износи 139м²), терет уписан 30.07.2015.године.

- Према Изводу из листа непокретности број 3463 КО Пожега, катастарска парцела бр.425 КО Пожега се према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као земљиште под делом зграде у површини од 6м², земљиште под делом зграде у површини од 1м², земљиште под зградом и другим објектом у површини од 6208м² (улица – улица Војводе Мишића, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката).

Укупна површина парцеле је 6215м².

Власник парцеле је Општина Пожега, Трг Слободе 9, обим права: цело право, облик својине: јавна својина, удео 1/1.

Својина над објектом је државна РС, власник парцеле је Република Србија, Београд, са уделом 1/1, корисник Општина Пожега, Трг слободе 9, са обимом удела 1/1.

Терети на парцели: Део зграде број 3 која је изграђена на кат. парцели бр.348/1 КО Пожега се налази на кат. парцели бр.425 КО Пожега (и то 1м² од укупне површине зграде која износи 27м²), терет уписан 30.07.2015.године. Део зграде број 3 која је изграђена на кат. парцели бр.373/3 КО Пожега се налази на кат. парцели бр.425 КО Пожега (и то 6м² од укупне површине зграде која износи 52м²), терет уписан 30.07.2015.године.

- Према Изводу из листа непокретности број 3463 КО Пожега, катастарска парцела бр.371/13 КО Пожега се према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као земљиште под зградом и другим објектом у површини од 433м² (улица – улица Југ Богданова, објекат изграђен без одобрења за градњу).

Укупна површина парцеле је 433м².

Власник парцеле је Општина Пожега, Трг Слободе 9, обим права: цело право, облик својине: јавна својина, удео 1/1.

Држалац над објектом је Општина Пожега, Трг Слободе 9, обим права: цело право, облик својине: државна РС, удео 1/1.

Терети на објекту: Објекат изграђен без дозволе, терет уписан 30.07.2015.године.

- **Према Изводу из листа непокретности број 4 КО Пожега, катастарска парцела бр.521/17 КО Пожега** се према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као земљиште под зградом и другим објектом у површини од 118м² (породична стамбена зграда, објекат изграђен без одобрења за градњу) и остало вештачки створено неплодно земљиште у површини од 6755м².

Укупна површина парцеле је 6873м².

Својина над парцелом је државна РС, власник парцеле је Република Србија, Београд, са уделом 1/1, корисник Општина Пожега, Трг слободе 9, са обимом удела 1/1.

Држалац над објектом је Општина Пожега, Трг Слободе 9, обим права: цело право, облик својине: државна РС, удео 1/1.

Терети на објекту: Објекат изграђен без дозволе, терет уписан 30.07.2015.године.

1.2 Према Копији катастарског плана водова број 956-307-17900/2022 од 08.08.2022.године, издатог од РГЗ – Одељења за катастар водова Ужице, на предметној локацији – траси планираног водовода постоје подземне инсталације: водовод и канализација, електропроводови и ТК каблови.

1.3 У поступку обједињене процедуре прибављена је **Копија плана 952-04-145-16601/2022 од 12.08.2022.године** од надлежног РГЗ-СКН Пожега.

1.4 За изградњу планираног објекта није потребно формирати грађевинску парцелу.

2. Подаци о класи и намени објекта

- Према захтеву и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат *припада класи Локални водоводи – Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда), категорије Г (инжењерски објекти), класификациони број 222210, процентуално учешће 100%*.

3. Намена, правила уређења и грађења из ПГР Пожеге

- Предметна локација се налази у оквиру градског урбанистичког подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Планом генералне регулације Пожеге (Службени лист општине Пожега бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21 и 15/21).

- Према намени простора дефинисаној у оквиру Плана генералне регулације Пожеге, планирана инфраструктура – водовод се налази у постојећој саобраћајници – улици Југ Богданова.

Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре - Хидротехничка инфраструктура - Водоводна мрежа

Концепт водоснабдевања градског подручја Пожеге у планском периоду заснива се и даље на коришћењу воде из регионалног система «Рзав», уз услов изградње акумулације «Сврачково» у регионалном систему водоснабдевања «Рзав». Допунски извор водоснабдевања биће стари водозахват у близини реке Скрапеж.

Магистрала цевовод којим се доводи рзавска вода пречника Ø 800мм и постојећи градски резервоар запремине 3000м³ задовољавају потребе, те се не планира њихова реконструкција и проширење капацитета.

У оквиру дистрибутивног система планирана је изградња нове разводне мреже минималног пречника 160мм у свим новопланираним улицама, замена старих азбест-цементних цеви, као и реконструкција појединих деоница водоводне мреже у смислу повећања пречника. **Један од приоритета је реализација цевовода пречника 300мм као ободног прстена око центра Пожеге, тј. завршетак изградње недостајућег дела од старог вртића «Бамби» до нове цркве ради обезбеђења што ефикаснијег снабдевања водом.** Траса овог цевода планирана је кроз следеће улице: Југ Богданову, Немањину, Хиландарску, Војводе Степе, Књаза Милоша, Војводе Мишића и Светосавску.

Као алтернатива за обезбеђење водоснабдевања предвиђа се санација и ревитализација старог изворишта поред реке Скрапеж чије су резерве 70л/с које је искључено из употребе прикључењем градског подручја на Рзавски систем. Због ограниченог капацитета из Рзавског система (60-65 л/с за подручје Пожеге), што у летњем периоду није довољно, намеће се потреба активирања старог водоводног система. Старо извориште чини дренажна перфорирана бетонска цев пречника 800мм дужине 350м, са 7 приступних окана-бунара. Завршава се са сабирним бунаром и црпном станицом од које се цевоводом Ø 300 вода може дистрибуирати у градску водоводну мрежу. За црпну станицу је због дотрајалости, планирана реконструкција уз замену и осавремењавање агрегата и друге опреме. Такође, планира се замена дотрајале оgrade кроз постављање нове са приступном капијом и видео надзором.

Простор изворишта са десне стране реке Скрапеж није угрожен новоизграђеним објектима и потребно га је само безбедно оградити, док је простор изворишта са леве стране Скрапежа, где је сабирни бунар и црпна станица, смањен новоизграђеном црквом, као и угрожен расадницима. Простор који је заузела црква треба изузети из простора који припада изворишту и заштити оградом, као и цело извориште. Расаднике који су у кругу изворишта обавезно изместити и простор очистити. Радове унутар простора цркве и паркинга, иако нема утицаја на квалитет вода, треба контролисати да не дође до нежељених инцидентних загађења.

У складу са Законом о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. Гласник РС 92/2008) урађен је Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта Скрапеж, којим су одређене површине и просторно пружање зона санитарне заштите на следећи начин:

- Зона непосредне санитарне заштите (зона I)

Ова зона обухвата саме водозахватне објекте и њихову непосредну околину. Сходно члану 8. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС 92/08), у случају када у простору зоне I не борави стално запослено лице, ова зона не сме бити мања од 3 m у свим правцима од самог бунара.

- Ужа зона санитарне заштите (зона II)

Ужа зона санитарне заштите изворишта Скрапеж одређена је на бази члана 9. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС 92/08). На основу наведеног члана, ужа зона санитарне заштите код изворишта овог типа "обухвата простор са ког вода дотиче до водозахватног објекта за најмање 50 дана".

- Шира зона санитарне заштите (зона III)

Шира зона санитарне заштите изворишта Скрапеж одређена је на бази члана 15. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС 92/08). На основу наведеног члана, ужа зона санитарне заштите код изворишта овог типа "обухвата простор са ког вода дотиче до водозахватног објекта за најмање 200 дана".

Појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране најмање 2,5м, а за магистрални Рзавски цевовод је мин. 5,0м обострано од ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду, или угрозити стабилност цевовода.

Правила за изградњу мреже и објеката јавне комуналне инфраструктуре - Правила за изградњу мреже и објеката хидротехничке инфраструктуре

Трасе водоводних и инсталација фекалне канализације трасирати супротним странама коловоза.

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Трасе атмосферских колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама по правилу осовином коловоза и по потреби зеленим површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5м, док за магистрални Рзавски цевовод ово растојање износи минимално 5,0м.

За случајеве израде или реконструкције саобраћајница преко поменутог магистралног цевовода потребно је израдити подземну бетонску галерију. У овом случају технички детаљи поменуте галерије били би дефинисани од стране ЈП „Рзав“, а служила би у сврхе приступа цевоводу ради одржавања и евентуалне интервенције.

Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објеката је 1,5 м.

Растојање цеви од осталих инсталација (гасовод, топовод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5м.

Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5 м од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.

Полагање водовода или канализације у тротоару се може дозволити само изузетно и са посебним мерама заштите.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од \varnothing 200 мм, усвојити \varnothing 200 мм. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 м до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/Д (см) а минимални пад 1/Д (мм). Минимална дубина укопавања атмосферске канализације мерена од темена цеви је 1,0 м.

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је \varnothing 150 мм.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

У деловима насеља где не постоји канализација градити прописне, водонепропусне септичке јаме.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију. Испуштање атмосферске канализације у реципијент врши се обавезно уградњом уставе (жабљег поклопца) на испусту, да би се спречило плављење узводних насеља.

Техничке услове и начин прикључења појединих објеката на водоводну односно канализациону мрежу одређује надлежно комунално предузеће.

4. Услови изградње објеката и уређења парцеле

1. Подаци о планираним објектима

- Врста објекта: линијски објекат - инфраструктура
- Намена објекта: секундарна дистрибутивна водоводна мрежа
- Траса водовода: према ИДР, у складу са планом хидротехничке инфраструктуре у ПГР Пожега
- Дужина водоводне мреже: 328,56м, у складу са ИДР
- Врста цеви за транспорт воде: према ИДР, ПЕХД цеви Од 315× 18,7мм (НП 10 бара)
- Положај цевовода: у коридору саобраћајнице, према ИДР, у складу са планом хидротехничке инфраструктуре у ПГР Пожега
- Прикључци на постојећу мрежу: на кат. парцелама бр.427/1 и 521/17 КО Пожега

- Дубина укопавања цеви: према ИДР, просечна дубина укопавања 1,36м
- Укрштање са постојећом инфраструктуром: у складу са правилима из плана и прибављеним техничким условима ИЈО
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

4.2 Услови уређења парцеле

- У складу са ИДР
- Све површине након изградње водовода вратити у првобитно стање.

4.3 Урбанистички показатељи:

- индекс заузетости парцеле /
- индекс изграђености на парцели /

5. Услови имаоца јавних овлашћења

Саобраћајни приступ – директан, са улице Југ Богданове

Водовод и канализација – у свему према Техничким условима за пројектовање и укрштање број 5008/1 од 22.08.2022.године, издатим од надлежног ЈКП „Наш Дом“ Пожега.

Електроенергетска мрежа - у свему према Условима за пројектовање број 8М.1.0.0.-Д-09.20.-384481-22 од 05.09.2022.године, издатим од надлежног предузећа «Електродистрибуција Србије» доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице – Погон Пожега.

Телеком - у свему према Техничким условима 336340/3-2022 од 25.08.2022.године, издатим од надлежног Предузећа за комуникације «Телеком Србија» ад Београд, Таковска 2 – Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, Југ Богданова 1, Ужице.

Сви наведени технички услови имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова и морају се у потпуности испоштовати.

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

- /

7. Промена намене пољопривредног земљишта

- Нема. Планира се изградња водоводне линије у регулацији постојеће саобраћајнице.

8. Рок важности локацијских услова

- Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

9. Обавезе инвеститора

- Захтев за издавање решења за изградњу секундарне водоводне линије у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.
- Уз захтев за издавање решења за изградњу секундарне водоводне линије у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи подноси се документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.73/2019).

10. Посебна напомена

- Према подацима из катастра који су прибављени у овом поступку са сервисне магистрале еУправе, кат. парцела бр.371/13 КО Пожега површине 433м², која фактички представља део улице Југ Богданове и у катастру је уписана као улица Југ Богданова се води као објекат изграђен без одобрења за градњу.

Такође, кат. парцела бр.521/17 КО Пожега се према катастру води као земљиште под зградом и другим објектом у површини од 118м² (породична стамбена зграда, објекат изграђен без одобрења за градњу) и остало вештачки створено неплодно земљиште у површини од 6755м², тј. не води се као улица, а фактички представља Светосавску улицу, део улице Југ Богданова и део улице Вука Караџића.

Потребно је решити статус кат. парцела бр.371/13 и бр.521/17 КО Пожега, односно статус улица које предметне кат. парцеле чине.

11. Поука о правном средству

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Напомена: Саставни део издатих локацијских услова је графички прилог бр.1, Идејно решење „Секундарна водоводна линија (улица Југ Богданова - Пожега)“, број техничке документације IDR(01-08/2022/3), Ужице, август 2022.године (0-Главна свеска, 3-Пројекат

хидротехничких инсталација), израђено од GR „FINALINZENJERING“ Ужице, [REDACTED]
[REDACTED] и сви прибављени услови имаоца јавних овлашћења.

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

РУКОВОДИЛАЦ,

Нада Красић, дпп

Графички прилог бр.1

