



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350-742/2022

ROP-POZ-28624-LOCH-2/2022

29.12.2022.године

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по усаглашеном захтеву Општине Пожега, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Милана Муњића из Пожеге, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13) и Плана детаљне регулације "Индустријске зоне Јелен До" („Службени лист општине Пожега“, бр.6/16), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ У НАСЕЉИМА ЈЕЛЕН ДО И ТУЧКОВО

на кат. парцелама бр.337/1,337/2, ,338, 334/1,333/1, ,333/2, 330/1,331/1,331/2, 332/2, 319/2, 595/21, 420, 438, 439, 419/2, 419/3, 419/4, 605/1, 595/12, 306/2, 605/11, 595/4, 595/23, 55/11, 605/5, 452, 455, 456, 607, 276, 278/5, 278/3, 273/1, 105/10, 103/1, 105/9, 107/4, 107/3, 608, 112/2, 113/3, 118, 117/2, 116/1, 124/3, 242, 243, 245, 246/4, 246/3, 249, 250, 237, 225, 208 и 199 све у КО Јелен До,

и кат. парцелама бр.1008, 1005/1, 1004/1, 1006/1, 834, 1006/2, 1003, 1007/1, 1007/8, 1010, 594, 586, 593, 590, 569, 564, 595, 591, 598/1, 597, 561/7, 561/9, 561/10, 561/11, 561/12, 561/4, 561/2, 561/13, 561/6, 561/14, 561/15, 561/16, 561/17, 549, 548, 528, 560, 552/3, 556, 552/1, 552/2, 520/2, 520/1, 519, 252, 240, 544, 515/3, 1012, 485/3, 485/1, 484, 576, 579/1, 579/2, 582/2, 445, 447, 450, 451, 452, 438, 425, 429, 437, 424, 434, 377/1, 377/2, 376, 101, 102, 103, 107, 105, 106, 170/2, 170/1, 168, 164, 162, 163/1, 160, 158, 147/2, 153, 147/1, 152, 149, 422, 421, 419, 417, 414, 410, 409, 407, 405, 404 и 403/1 све у КО Тучково

1. Подаци о катастарским парцелама/локацији

1.1 У складу са чл.3 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020) локацијски услови не морају да садрже податке о површини катастарске парцеле, односно катастарских парцела, која је уписана у катастар, јер се предметни локацијски услови издају за линијски објекат : Водоводна мрежа у насељеним местима Јелен До и Тучково.

1.2 Према Копији катастарског плана водова број 956-307-21318/2022 од 19.09.2022.године, на предметној локацији – траси планиране водоводне мреже препознате су инсталације : магистралне гасоводне и водоводне, канализационе и електроенергетске мреже и ТК каблови.

1.3 У поступку обједињене процедуре прибављена је Копија плана катастарских парцела у КО Јелен До и КО Тучково, без броја и датума, од стране надлежног РГЗ-СКН Пожега.

1.4 За изградњу планираног објекта није потребно формирати грађевинску парцелу.

Опис постојећег стања

Део МЗ Јелен До и МЗ Тучково, око 65 домаћинстава који су заинтересовани за снабдевање водом са општинског водоводног система „Рзав“, лоцирани су поред и изнад каменолома Јелен До од коте 305 до коте 430 мнв, као и поред и изнад магистралног пута Чачак -Пожега. Сада се снабдевају водом преко локалног водовода који је направљен у склопу каменолома и користи воду са постојећег врела које се налази код управне зграде предузећа и преко локалних извора и бунара. Исправност ове воде је често ван параметара квалитета воде за пиће а количина воде је недовољна због малог капацитета постојећег водовода. На магистралном цевоводу водоводног система „Рзав“ предвиђен је и изграђен водоводни прикључни шахт за МЗ Јелен До.

2. Подаци о класи и намени објекта

- Према захтеву и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат *класификован је као Локални водоводи – Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда), категорије Г, класификациони број 222210.*

3. Намена, правила уређења и грађења из Просторног плана општине Пожега

- Предметна локација се налази делом у подручју обухваћеним Просторним планом општине Пожега (Службени лист општине Пожега број 8/13) и то територија КО Тучково, а делом у оквиру Плана детаљне регулације "ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ ЈЕЛЕН ДО" („Службени лист општине Пожега“, бр.6/16) за територију КО Јелен До.

- Према намени простора дефинисаној у Просторном плану општине Пожега, траса планиране јавне водоводне мреже се налази у траси државног пута I реда, постојећих некатегорисаних путева и локалног пута.

- Према намени простора дефинисаној у Плану детаљне регулације "ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ ЈЕЛЕН ДО" („Службени лист општине Пожега“, бр.6/16), траса планиране водоводне мреже налази се у траси постојећих некатегорисаних путева и државног пута I реда.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА из Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13)

Водоводни системи

- Спојеве прикључака објеката врши искључиво орган јавног водовода, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће.
- Органи водовода имају право да контролишу исправност инсталације уз законску одговорност корисника.
- На главном споју не смеју се чинити никакве измене без накнадног одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера.
- Цеви не смеју бити узидане у зидну масу, већ увек са слободним пролазом.
- Уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви, заштитити од дејства евентуалних лутајућих струја одговарајућим заштитним средствима.
- Све водоводе до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом.
- Притисак у кућној мрежи не би требало да буде већи од 5 бара у интересу трајности инсталације. Код већих притисака извршити смањење притиска помоћу редуцир-вентила.
- Рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око $1 \div 1,5$ m/s а највише 2 m/s, да би се ублажили шумови, водени удари, кавитациони утицаји и отпори у цевима.
- Слободан натпритисак треба да буде најмање 5m воденог стуба изнад највишег тачећег места.
- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев.
- Водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,5 m од регулационе линије, односно у посебан метални орман-нишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране на предњем зиду до улице. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1m x 1,2m x 1,7 m. Водомер се поставља на мин. 0,3 m од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера. Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстаница и др.). Предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно. Зграде са више станова пројектно тако решавати да сваки стан има свој водомер, а да зграда има заједнички контролни водомер, како би се могли контролисати биланси потрошње.
- Шахтове (окна) за водомере треба градити од материјала који су за локалне прилике најјекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови).
- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постојење за повећање притиска.

Линијске системе водовода и канализације реализовати по начелима:

- Колекторе и сабирну мрежу кишне канализације треба водити у коловозу улица, а изван насеља путним коридором уз банке. Минимална дубина укопавања, мерена од темена цеви, је 1,0m, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.
- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
 - (а) међусобно водовод и канализација: 0,40 m,
 - (б) до гасовода: 1,00 m,
 - (в) до електричних и телефонских каблова: 0,50 m.
- Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m.
- Дуж магистралних цевовода којим се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора (од осовине са обе стране), како би се омогућило несметано одржавање применом

механизације, а према наредној табели.

- Хидрантску мрежу за гашење пожара у насељима реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 30/91).
- Паралелно јавном путу, у заштитном појасу, могу се планирати паралелно вођени објекти водопривредне инфраструктуре на растојању од најмање 3,0m од крајњих тачака дотичног инфраструктурног објекта до регулационе линије јавног пута.
- Могуће је укрштање водопривредне инфраструктуре са јавним путем уз израду одговарајуће техничке документације. Укрштање се изводи управно на осу пута, уз смештање инсталације у прописану заштитну цев која се поставља механичким подбушивањем испод трупа пута. Дубина на којој се налази горња кота заштитне цеви је на 1,35÷1,50 m од горње коте коловоза и на 1,00 m од коте дна одводног канала.

Цев је дужине једнаке целој ширини попречног профила, између крајњих тачака профила, увећаној за по 3,00 m са сваке стране.

Правила грађења инфраструктурних система са саобраћајницама

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима ("Сл. гл. РС", број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно – техничке услове.
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевно-својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.

Општи услови за постављање инсталација:

- Предвидети двострано проширење предметних државних путева на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.

Услови за укрштање инсталација са путевима:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким побушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35 m,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута

Водоводни системи се реализују у складу са следећим принципима:

- Прикључење изолованих водовода на регионалне системе могуће је уз испуњење следећих услова:
- (а) губици воде у мрежи се морају свести на мање од 20%,

Правила грађења инфраструктурних система

Објекат/мрежа	Заштитни појас/зона	Могћност изградње/правила грађења
Извориште подземних вода	На основу хидрогеолошких карактеристика терена и могућег хазарда, дефинисати заштитну зону изворишта	Изградња објеката и инфраструктуре условљена је режимом заштите изворишта (примењује се Законом о водама „Сл.лист РС“ бр.30/10 и Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања) „Сл.лист РС“ бр.92/2008.
Извориште површинских вода	На основу хидрогеолошких карактеристика терена и могућег хазарда, дефинисати заштитну зону изворишта	
Магистрални водовод	<p>Појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране мин. по 2,5 m. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода:</p> <p>Ø80 mm - Ø 200 mm = 1,5m;</p> <p>Ø 300 mm = 2,3 m;</p> <p>Ø 300 mm - Ø 500 mm = 3,0m;</p> <p>Ø 500 = 5,0m;</p> <p>Ø 800 mm = 10,0m;</p> <p>Ø 1000 mm = 15,0m;</p> <p>Ø 1200 mm = 20,0m;</p>	Забрањена је изградња стамбених угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима уз обострану заштиту и под углом од 90°
Постројење за пречишћавање отпадних вода привредних зона	<p>Лоцирано у оквиру привредних зона.</p> <p>Заштитна зона је површина парцеле на којој је објекат</p>	Забрањена је изградња стамбених угоститељских и производних објеката а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и коришћења ППОВ (Примењује се Закон о водама, „Сл.лист РС“ бр.30/10).
Општинска и градска канализација	Са сваке стране габаритно око цевовода и колектора 1,5m	Забрањена је изградња стамбених угоститељских и производних објеката а евентуална укрштања за осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90°.

Водно земљиште	Дефинисана површина представља заштићену зону	За евентуалне активности на свим површинама обавезна је сагласност и надзор ЈВП „Србијаводе“.
Земљиште које се не брани од поплава (плављени терени)	Дефинисана површина представља натуралну заштићену зону	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката а евентуална изградња мреже инфраструктуре на плављеном терену и у близини условљена је режимом заштите и коришћења (Примењује се Закон о водама „Сл.лист РС“ бр.30/1 За евентуалне активности на свим површинама обавезна је сагласност и надзор ЈВП „Србијаводе“.

Појас регулације железничке пруге

- Пружни појас је простор између железничких колосека, као и поред крајњих колосека, на одстојању најмање 8 метара, ако железничка пруга пролази кроз насељено место, на одстојању од најмање 6 метара, рачунајући од осе крајњег колосека, као и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12m, односно 14 метара од далековода напона преко 220kV, рачунајући од горње ивице шине.

У заштитном пружном појасу, који се утвђује на 200m. од осовине крајњег колосека, неопходна је сагласност управљача железничком пругом за извођење свих врста грађевинских радова.

Водно земљиште

Водно земљиште дефинисано је положајем регулационе линије насипа или обалоутврде за регулисане делове корита, односно границом водног земљишта утврђеном Законом о водама за нерегулисане делове корита.

Водно земљиште (ВЗ) се ППРС и Законом о водама дефинише као заштићена и резервисана зона уз реке, језера, акумулације и заштићене мочваре - у којој је забрањена градња било каквих сталних објеката, осим хидротехничких објеката.

ВЗ дуж река захвата површину коју обухвата успор од тзв. стогодишње велике воде, увећану за појасеве дуж обе обале ширине по 20÷50 m, зависно од положаја објеката и заштитних система.

У складу са ВЗ дефинишу се следећа правила:

- У зонама тзв. водног земљишта око свих водотока не дозвољава се подужно вођење саобраћајних и инфраструктурних система. На преласку плавних зона линијски системи (саобраћајнице, објекти за пренос енергије, цевоводи) морају се висински издићи и диспозиционо тако решити да буду заштићени од поплавних вода вероватноће 0,5% (тзв. двестогодишња велика вода).
- На водном земљишту је:
 - забрањена изградња сталних објеката (кућа за одмора, индустријских и других објеката) чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре и које ометају развој водне инфраструктуре и одржавање објеката;
 - дозвољена изградња објеката компатибилних водном земљишту под условом да се у пројектовању и извођењу обезбеди канализација и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом;
 - дозвољена изградња објеката за рекреацију и туризам под условима заштите животне средине у складу са законом; и

- неопходно да сви постојећи објекти обезбеде каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са законом.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА из Плана детаљне регулације "ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ ЈЕЛЕН ДО" („Службени лист општине Пожега“, бр.6/16)

Општа правила за изградњу објеката у заштитном пружном појасу

Цевоводи, гасоводи и водоводи, електричне, телекомуникационе и друге сличне инсталације, могу се укрштати са железничком пругом, тако да се поставе кроз труп пруге испод колосека на дубини минимално 1.80 m, мерено од горње ивице прага до горње ивице заштитне цеви, односно изводити паралелно са железничком пругом ван железничког подручја, под условом да се њиховим постављањем, извођењем или коришћењем не угрожава безбедност железничког саобраћаја, нити омета његово одвијање и развој.

4. Услови изградње објекта и уређења парцеле

1. Подаци о планираном објекту

- Радови који се врше : изградња
- Врста објекта : инфраструктурни објекат
- Намена објекта : водоснабдевање
- Траса објекта: према ИДР
- Дужина водоводне мреже : 8415,30 m
- Прикључак на водоводну мрежу : Повезивање на магистрални цевовод "Рзав" у чвору 1. На магистралном цевоводу водоводног система „Рзав“ предвиђен је и изграђен водоводни прикључни шахт за МЗ Јелен До.
- Ширина рова за полагање цеви : Пројектована ширина рова условљена је пречником водоводне мреже. Ако услови на терену и технологија подграђивања захтевају, ширина ископа се може повећати.
- Дубина укопавања цеви : Минимална дубина од коте терена до темена водоводне цеви је 1m
- Врста цеви : РЕНД водоводне цеви за одговарајући радни притисак
- Пречник цеви: цеви профила DN110 mm, DN90 mm, DN63 mm и DN50 mm
- Положај шахова на траси канализације : према ИДР
- Растојање између шахова : све у складу са ИДР
- Шахови : Поклопце шаhti поставити тако да не ометају пешачке и колске комуникације. Планирани су бетонски и РЕ канализациони шахови са одговарајућим поклопцима. Обзиром на конфигурацију терена а како би се омогућило редовно водоснабдевање предвиђене су црпне станице одређене снаге и капацитета. Ради лакшег одржавања и контроле водовод је снабдевен потребним бројем шаhti са затварачима и са ливено гвозденим шахт поклопцима и пењалицама
- Остали елементи – према ИДР које је саставни део локацијских услова
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

4.2 Опис трасе

- Водоводна мрежа пројектована је од тачке прикључења на магистрални цевовод „Рзав“ у Јелен Доу на кт.парцели бр.337/2 КО Јелен До закључно са шахтом за смештај водомера који мери потрошњу воде у домаћинствима. Корисници су развојени по припадности одговарајућој висинској зони. Предвиђен је одговарајући број армирано-бетонских шахти на главној линији, регулатора притиска, континуалних мерача протока и притиска са могућношћу даљинског праћења и управљања у оквиру постојећег система даљинског праћења и управљања у оквиру ЈКП „Наш дом“.

4.3 Услови уређења парцела

- Након изградње водоводне мреже са пратећим објектима све површине вратити у првобитно стање.

- Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.

4.4 Урбанистички показатељи : планирана изградња не утиче на урбанистичке показатеље.

5. Услови ИЈО за пројектовање и прикључење на инфраструктуру

5.1 Саобраћајни приступ – директан, водоводна мрежа гради се у или паралелно са саобраћајницама.

5.2 Електроенергетска мрежа – Према акту - Услови за пројектовање број 8М.1.0.0.-Д-09.20.- 440514-22 од 17.10.2022.године, издатим од надлежног предузећа ЈП «Електродистрибуција Србије» – Огранак Електродистрибуција Ужице, инвеститор је у обавези да испоштује све наведене услове и додатне услове који су наведени у предметним условима електродистрибуције.

Најкасније осам дана пре почетка радова у близини електроенергетских објеката, инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о., Огранак Електродистрибуције Ужице.

Придржавати се одредби Закона о енергетици у погледу ширине заштитног појаса као и услова укрштања и приближавања енергетских каблова са цевима водовода и канализације.

Ови услови имају важност 24 месеца, односно до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима.

5.3 Водовод и канализација – у свему према Техничким условима за пројектовање и прикључење број 7000/1 од 07.10.2022.године, издатим од надлежног ЈКП „Наш Дом“ Пожега.

5.4 Телекомуникациона мрежа - у свему према Техничким условима за издавање локацијских услова за изградњу водовода за снабдевање насеља Јелен До и Тучково, деловодни број : 407254/3-2022 од 11.10.2022.године, издатим од надлежног Предузећа за телекомуникације «Телеком Србија», Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул.Таковска бр.2 – Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, ул.Југ Богданова бр.1 Ужице.

Констатовано је да на месту и у близини планираних радова постоје телекомуникационе инсталације те су побројани технички услови који се морају испоштовати.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија” а.д., извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буде угрожен изградњом.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

5. **Гасоводна мрежа** - SIGas DOO Požega доставио је Обавештење од 06.10.2022.године да на предметној локацији нема своје инсталације.

6. **Гасоводна мрежа** – у складу са Условима за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, на простору предвиђеном за изградњу водовода за водоснабдевање насеља Јелен До и Тучково са општинског водоводног система Рзав, издатим од ЈП “Србијагас“ – Сектор за развој, број 06-07-11/4055 од 27.12.2022.године у којима је између осталог наведено следеће: „у обухвату планираних радова су следећи гасни објекти:

- Дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (МОП) 16 бара-изграђен и у функцији и
- Мерно регулациона станица МРС-изграђена и у функцији (све приказано на графичком прилогу).

Инвеститор је у обавези, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасоводних и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл.гл. РС, бр.4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода о томе обавести ЈП “Србијагас“ у писаној форми, како би се обезбедило присуство представника овог предузећа за време трајања радова у близини гасовода.

7. **Путна инфраструктура**– у складу са Условима за пројектовање број ТГ 76 од 13.12.2022.године, прибављеним од стране ЈП Путеви Србије, Булевар краља Александра бр.282, Београд, у којима је између осталог наведено да се инвеститор упућује да пре почетка извођења радова за предметну изградњу са ЈП „Путеви Србије“ уреди односе у складу са чланом 213. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", број 95/18, 49/19, 86/19 и 156/20) а према достављеној техничкој документацији. На основу члана 17. Став 1. Закона о путевима ("Службени гласник РС",бр. 41/18 и 95/18-др. закон) управљач јавног пута доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова. Уз захтев за издавање Решења о испуњености издатих услова (са позивом на број и датум ових услова) треба доставити :

-податке о инвеститору (тачан назив, адреса, матични број, ПИБ инвеститора и податке о овлашћеном лицу за потписивање уговора);

-техничку документацију која је дефинисана локацијским условима и законском регулативом;

-уколико захтев не подноси републички или општински орган или јавно предузеће, доказ о уплати прописане републичке административне таксе сходно Закону о административним таксама Републике Србије (870,00 динара у корист буџета Р. Србије, на текући рачун 840-742221843-57, по моделу плаћања 97 и са позивом на број 32-022).

Ови услови имају важност две године или до истека важења Локацијских услова/Решења о грађевинској дозволи у складу са Законом о планирању и изградњи и могу се користити искључиво у сврху израде техничке документације за изградњу инсталација наведених у захтеву.

5.7. Водни услови – у складу са Водним условима у поступку израде техничке документације за изградњу водовода за водоснабдевање насеља Јелен До и Тучково са општинског водоводног система Рзав, општина Пожега, број 9470/1 од 19.10.2022.године, издатим од стране надлежног Јавног водопривредног предузећа "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, Секција "Ужице" Ужице, у којима се између осталог констатује да се на траси изградње, водоводна мрежа укршта са Тучковачким потоком и Папратинском реком, као и више сувих вододерина у којима се вода јавља после јачих падавина или након топљења снега.

Забрањено је постављање инсталација на деоници цевовода у зони водотокова испод линије усека за велику воду, минимална удаљеност од наведене линије мора бити 5 m.

Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима:

По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

5.8. Железничка инфраструктура – у складу са Техничким условима број 3/2022-1632 од 19.10.2022.године, издатим од стране надлежног предузећа „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд. Наведено је да се на основу ових техничких услова не може приступити извођењу радова, већ је инвеститор у обавези да за предметне радове изради Идејни пројекат и један примерак истог достави на адресу Сектору за развој, „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, ради добијања Решења о верификацији (Сагласност) на техничку документацију. (тачка 12 Улова).

Уколико се са радовима не започне у року од 2 (две) године, технички услови се морају поново тражити.

5.9. Водоснабдевање – у складу са Техничким условима за пројектовање и прикључење на водосистем „Рзав“, број 2098 од 22.12.2022.године, издатим од стране ЈП за водоснабдевање „Рзав“ Ариље. Наведено је следеће :“ЈП за водоснабдевање „Рзав“ Ариље, је у претходној процедури већ издало техничке услове број 1811 од 07.11.2022.године. Увидом у техничку документацију утврђено је да кориговано Идејно решење није у складу са издатим техничким условима. Због тога у наставку понављамо већ издате техничке услове.“

„На основу издатих техничких услова, не може се приступити извођењу радова, већ је инвеститор у обавези да за предметне објекте изради Идејни пројекат и један примерак достави ЈП за водоснабдевање „Рзав“ Ариље, ради добијања сагласности на техничку документацију. Уз примерак пројекта приложити препис ових техничких услова.“

Сви прибављени услови имаоца јавних овлашћења су саставни део локацијских услова и то у истоветној и идентичној садржини, и морају се у потпуности испоштовати.

6. Посебни услови

- Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буде угрожен изградњом.
- Најкасније осам дана пре почетка радова у близини електроенергетских објеката, инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о., Огранак Електродистрибуције Ужице.

До подношења захтева за грађевинску дозволу, потребно је у посебном поступку, прибавити :

- Инвеститор је у обавези да заједно са пројектом за грађевинску дозволу, поднесе захтев Јавном водопривредном предузећу „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима. По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе. У складу са Водним условима број 9470/1 од 19.10.2022.год.
- Инвеститор је у обавези да за предметне радове изради Идејни пројекат и један примерак достави Сектору за развој „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., ради добијања Решења о сагласности на техничку документацију, као и да испоштује све из Техничких услова број 3/2022-1632 од 19.10.2022.год., издати од стране надлежног предузећа „Инфраструктура железнице србије“ а.д. Београд. Након добијања Сагласности на техничку документацију, а пре почетка извођења радова,

инвеститор је у обавези да се обрати Сектору за некретнине „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. и склопи посебан уговор о регулисању међусобних односа ради коришћења железничког земљишта и објеката. По завршетку извођења радова железнички надзорни орган је дужан да са инвеститором и извођачем радова сачини записник о извршеним радовима и исти достави Сектору за развој и Сектору за некретнине „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., да су при изградњи водовода испоштованој ови услови. У складу са Техничким условима број 3/2022-1632 од 19.10.2022.год., издати од стране надлежног предузећа „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.

- Инвеститор је дужан да се обрати ЈП „Рзав“, ради утврђивања испуњености техничких услова након корекције пројектне документације. У складу са Техничким условима за пројектовање и прикључење на водосистем „Рзав“, бр. 2098 од 22.12.2022.год. издати од стране ЈП за водоснабдевање „Рзав“ Ариље.
- На основу члана 17. Став 1. Закона о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/18 и 95/18-др. закон) управљач јавног пута доноси Решење инвеститору о испуњености издатих услова. Пре почетка извођења радова за предметну изградњу, инвеститор је у обавези да уреди односе са ЈП „Путеви Србије“ у складу са чланом 213. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", број 95/18, 49/19, 86/19 и 156/20), а према достављеној техничкој документацији. У складу са Условима за пројектовање Интерни број: ТГ 76 од 13.12.2022.год., прибављеним од стране ЈП Путеви Србије.

7. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

/

8. Заштита животне средине

/

9. Рок важности локацијских услова

- Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

10. Обавезе инвеститора

- Захтев за издавање грађевинске дозволе предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskedozvole.rs/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.73/2019).

11. Поука о правном средству

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Саставни део издатих локацијских услова је :

1. Графички прилог бр.1 – Прегледна ситуација,
2. Идејно решење (Главна свеска и Пројекат хидротехничких инсталација), број техничке документације 5/22, Лесковац, јун 2022., израђен од „INGKOM“ Лесковац, [REDACTED]
3. Сви прибављени услови имаоца јавних овлашћења.

Обрадила : Д. Стефановић, дипл.инж.арх.

Руководилац,

Мирјана Вајовић, дпп

Графички прилог бр.1

