



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350–40/2022

ROP-POZ-967-LOCH-2/2022

18.04.2022. године

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по усаглашеном захтеву Општине Пожега, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћнице Гајић Александре из Пожеге, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Плана генералне регулације Пожега (Службени лист општине Пожега бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18 и 13/21) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу саобраћајница и пратеће инфраструктуре у постојећој индустријској зони Пожеге

1. Подаци о катастарским парцелама/локацији

- Према захтеву и техничкој документацији планиране саобраћајнице са пратећом инфраструктуром се граде на следећим катастарским парцелама: кат. парц. број 1469/1, 1469/2, 1471, 1472/1, 1472/2, 1473/1, 1473/2, 1491/15, 1491/2, 1491/4, 1492/5, 1492/8, 1495, 1508/3, 1515/1, 1515/2, 1516/1, 1516/2, 1516/3, 1517, 1518, 1539/1, 1539/2, 1539/4, 1545/1, 1545/2, 1546, 1547, 1550/1, 1550/2, 1552/1, 1552/2, 1554/1, 1559/1, 1559/2, 1567, 1568/10, 1568/13, 1568/14, 1568/21, 1568/24, 1568/3, 1568/30, 1568/31, 1568/32, 1568/4, 1568/7, 1568/8, 1568/9, 1569/2, 1571, 1572/3, 1572/4, 1573/1, 1573/3, 1573/4, 1573/5, 1574/1, 1574/3, 1574/5, 1574/6, 1575/1, 1576/2, 1577, 1578/4, 1578/5, 1580/1, 1580/4, 1580/8, 1586/1, 1587/2, 1588/2, 1598/2, 1609/1, 1612, 1615, 1689/2, 1690/2, 1699, 1701/1, 1711/1, 1711/2, 1711/3, 1713, 1714/1, 1714/3, 1716, 1717/1, 1717/2, 1718/1, 1719/1, 1720/1, 1725/1, 1726, 1727/2, 1728/2, 1729/1, 1729/2, 1730, 1731/2, 1733/1, 1733/1, 1733/2, 1733/4, 1734/1, 1735/1, 1735/4, 1736/2, 1736/3, 1736/4, 1741, 1746/1, 1746/2, 1747, 1748, 1749/1, 1756, 1758, 1759, 1760, 1823/1, 1823/17, 1823/4, 1823/7, 1827/1, 1835/1, 1835/12, 1835/13, 1835/14, 1835/4, 1885/4, 1885/6, 1885/8, 1886/1, 1887/1, 2527, 2593, 2594, 2595, 2624, 2628, 2632, 2636, 2640, 2642, 2643, 2644, 2647, 2650, 2655, 465/1, 465/10, 465/14, 465/15, 465/16, 465/18, 465/2, 465/3, 465/6, 465/7 и 466, све у КО Пожега.

- Планира се изградња следећих саобраћајница:

- улица Индустријска 1-1
- улица Индустријска 15
- улица Индустријска 20
- улица Индустријска 3-3
- улица Индустријска 7-16
- улица Индустријска 8-8
- улица Индустријска 9-19
- улица Милутина Миланковића

- Према Копији катастарског плана водова број 956-307-4126/2022 од 25.02.2022.године која је прибављена од Одељења за катастар водова Ужице, на предметној¹

локацији постоји подземна инфраструктура – електро вод, ТК кабл, гасна инфраструктура, водовод и канализација.

2. Подаци о класи и намени објекта

- Према захтеву и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат *припада следећим класама:*

- *Остали путеви и улице – Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, категорије Г (инжењерски објекти), класификациони број 211201, процентуално учешће 70%,*

- *Остали путеви и улице – Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућају сигурно одвијање саобраћаја и паркирања, категорије Г (инжењерски објекти), класификациони број 211202, процентуално учешће 7,5%,*

- *Јавна канализациона мрежа – Спољња канализациона мрежа, категорије Г (инжењерски објекти), класификациони број 222311, процентуално учешће 15%,*

- *Локални водоводи – Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда), категорије Г (инжењерски објекти), класификациони број 222210, процентуално учешће 7,5%.*

3. Намена, правила уређења и грађења из ПГР Пожеге

- Предметна локација се налази у оквиру градског урбанистичког подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Планом генералне регулације Пожеге (Службени лист општине Пожега бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18 и 13/21).

- Према намени простора дефинисаној у оквиру Плана генералне регулације Пожеге, планиране саобраћајнице са пратећом инфраструктуром се налазе у урбанистичкој целини Ц8, подцелини 8.1, са наменом индустрија, привреда и пословање.

- Предметне саобраћајнице означене на графичком прилогу развратане су по категорији на

- градске саобраћајнице са ознаком ГС 1 и ГС 2 (радни назив: Индустријска 1-1, Индустријска 7, Индустријска 9, Индустријска 15, Индустријска 16). Индустријска 9 и Индустријска 15 и 16 повезују Државни пут I реда ИБ – 23, деоница Чачак – Пожега са улицом Књаза Милоша која је и деоница постојећег државног пута првог реда ИБ – 23 (деоница -Чачак - Ужице) планирана за измештање.

- сабирне улице (радни назив: Индустријска 3 и Индустријска 4, које повезују градске саобраћајнице.

- Планирана намена: површине јавне намене, јавно грађевинско земљиште, у које спадају и саобраћајне површине.

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

Усвојеним решењем саобраћајне матрице, извршено је рангирање саобраћајница, тако да осим државних путева који новим решењем тангирају саобраћајну мрежу града, остале саобраћајнице су сврстане у следеће рангове:

- Примарна градска мрежа – градска обилазница и градске саобраћајнице (ГС)
- Секундарна градска мрежа
 - Сабирне улице (СУ) и
 - Приступне улице (ПУ)

ПОСЕБНА ПРАВИЛА, УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА УРЕЂЕЊА ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои, жардињере, корпе и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

На саобраћајницама највишег ранга је обавезно постављање физичког разграничења²

између коловоза и бициклических стаза у циљу раздвајања немоторизованог кретања од осталог динамичког саобраћаја.

Одвод атмосферских вода са саобраћајних површина решавати гравитационо (пројектованим попречним и подужним падовима саобраћајница) и системом атмосферске канализације путем прихватања површинске воде у сливнике и друге уливне грађевине.

Одступање од принципа потпуне контроле приступа саобраћајницама примарне мреже, а нарочито онима ранга градске магистрале, дозвољено је за објекте као што су станице за снабдевање моторних возила горивом, мотелима и другим угоститељским објектима, сервисима за возила и слично и то као једносмерни прикључци (по систему улив-излив), као и у случајевима значајних просторних или других ограничења са веома високим процентом ивичне изграђености, а без могућности прикључка појединих суседних парцела на секундарну путну мрежу.

За јавне саобраћајне површине дозвољава се могућност фазног пројектовања и изградње под условом да предметна фаза представља грађевинску и функционалну целину. Такође фазност се може остварити и изградњом дела планираног попречног профила, али тако да изграђени део може да се користи као јавна саобраћајница (функционална целина).

У оквирима постојеће и/или планиране регулације, даје се могућност пројектовања саобраћајница (или њених делова, као што су на пример раскрснице) тако да пројектовани делови представљају функционалну целину са остатком саобраћајнице (као на пример, по потреби могла би се раскрсница планом предвиђана као стандардна, пројектовати и као раскрсница са кружним током саобраћаја у колико таквим пројектом не излази из оквира регулације-постојеће и планиране).

Ситуационо решење јавних саобраћајница аналитички је одређено датим координатама карактеристичних тачака (осовине саобраћајнице, координатама темена и полупречницима кривина). Планом је прихватљиво да се изградом пројекта одступи од датих елемената (у циљу бољег уклапања у катастарско топографско стање на терену), али уз обавезу да се сви наведени садржаји попречног профила нађу унутар дефинисане регулације улице.

Нивелационо решење јавних саобраћајница дато је орјентационим апсолутним котама карактеристичних тачака. Изградом пројекта саобраћајнице (детаљнијом разрадом нивелације) на топографској подлози, дозвољава се одступање од датих кота, уз услов да се не смеју нарушити остали услови, као што су заштитне висине денивелисаних укрштања са осталом инфраструктуром (саобраћајницама) и уклапања укрсних места-раскрсница у нивоу са бочним саобраћајницама.

ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - УЛИЦА

Ширина регулације новопланираних и постојећих саобраћајница предвиђених за реконструкцију утврђена је у складу са категоријом саобраћајнице и оптималним коридором за смештај, како саме саобраћајнице, тако и инфраструктуре која иде уз њу.

Регулациона линија саобраћајница утврђује линију разграничења површина јавне намене од површина остале намене и представља будућу границу грађевинских парцела намењених за површине јавне намене -саобраћајнице.

Планом регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза, тротоара, стаза и паркинга.

Положај саобраћајница у уличном коридору дефинисан је и осовином самих саобраћајница.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА - Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре

Планом су дефинисане границе у оквиру којих се мора предвидети техничко решење трасе. Границе су оријентационе али је омогућено да се даљом разрадом решења трасе, кроз техничку документацију, унапреде поједина решења дата у плану (у оквиру дефинисане границе) у циљу побољшања саобраћајних ефеката, инфраструктурних решења и рационализације трошкова изградње планиране саобраћајнице.

Урбанистичко решење саобраћајних површина, односно регулационе ширине и нивелациони елементи, као и попречни профили за постојеће и планиране саобраћајнице приказани су у графичком прилогу „Карта саобраћаја“, са аналитичко-геодетским и свим₃ осталим елементима неопходним за изградњу техничке документације за саобраћајнице.

Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују раздвојити нивелационо елементима за извођење ивичних линија .

Инжењерско-геолошке карактеристике терена захтевају примену адекватних санационих мера при изградњи саобраћајница. Такође, топографске карактеристике терена захтевају и пројектовање потпорно – обложних конструкција, тако да је потребно тачну диспозицију потпорних зидова (димензије, врста, нагиб), димензионисати кроз израду детаљних геолошких истраживања за потребе саобраћајница.

Елементе коловозне конструкције (број слојева, дебљину слојева, носивост и сл.) одредити према инжењерско-геолошким карактеристикама тла и очекиваном саобраћајном оптерећењу.

РЕГУЛАЦИЈА

Унутрашња мрежа

- Градска саобраћајница (ГС I) - саобраћајне траке 2 x 3,25 м + ивичне разделне траке 2 x 1,64 м + пешачке стазе 2 x 3,00 м, укупно 16,50 м,
- Градска саобраћајница (ГС II) - саобраћајне траке 2 x 3,25 м + ивичне разделне траке 2 x 1,39 м + пешачке стазе 2 x 2,00 м, укупно 14,00 м,
- Градска саобраћајница (ГС III) - саобраћајне траке 2 x 3,25 м + пешачке стазе 2 x 1,60 м, укупно 10,06 м.

Ове саобраћајнице дају оптималне услове за кретање свих учесника у саобраћају са минималним међусобним ометањима. У ивичном разделном појасу могуће је формирање аутобуских стајалишта са свим потребним садржајима, зеленила, зауставних трака, трака за лева скретања и др. Код ове саобраћајнице захваљујући широким ивичним разделним тракама са високим и партерним зеленилом, утицаји саобраћаја на околне садржаје сведени су на минимум. Примарна планирана улога ове саобраћајнице је транзитна за саобраћај унутар насеља, али се за објекте пратећих садржаја саобраћајница (као што су станице за снабдевање горивом, објекти услуге одржавања возила и слично) дозвољава могућност директног приступа са ове саобраћајнице.

Регулација градских саобраћајница приказана је на графичком прилогу.

Коловозну конструкцију ових саобраћајница обавезно пројектовати као конструкцију савременог типа димензионисану у складу са планираним саобраћајним оптерећењем и испитаним геомеханичким карактеристикама тла, чиме би се дефинисала оптимална коловозна конструкција.

Оивичење пешачких површина радити високим бетонским и каменим ивичњацима. У зони оивичених делова саобраћајнице одводњавање решавати системом сливника и атмосферске канализације.

Пешачке површине - тротоаре градити са застором који је поплочан или асфалтиран са попречним нагибом ка коловозу.

- Сабирна улица (СУ I) - саобраћајне траке 2 x 3,00 м + ивичне разделне траке 2 x 2 м + пешачке стазе 2 x 2,00 м, укупно 14,00 м,
- Сабирна улица (СУ II) - саобраћајне траке 2 x 3,00 м + ивичне разделне траке 2 x 1,5 м + пешачке стазе 2 x 1,5 м, укупно 12,00 м,
- Сабирна улица (СУ III) - саобраћајне траке 2 x 3,00 м + пешачке стазе 2 x 1,50 м, укупно 9,00 м,

Ове улице имају доминантну сабирну и приступну функцију. У просторно ограниченим условима у којима се ове улице граде не треба рачунати са проширењем регулације мимо планираног попречног профила. Планирана проширења (углавном за потребе изградње тротоара) треба да допринесу безбедности кратања пешака.

Регулација сабирних саобраћајница приказана је на графичком прилогу.

НИВЕЛАЦИЈА

Нивелету саобраћајница радити на основу кота датих у графичким прилозима, а које треба третирати као оријентационе приликом пројектовања. С обзиром да је у питању надоградња и модернизација постојеће уличне мреже, као и пројектовање нових саобраћајница, потребно је водити рачуна о постојећим котама, како саобраћајница, тако и о котама улаза у парцеле и објекте приликом комплетирања мреже.

Нивелацију земљишта, односно парцела које нису јавног карактера усагласити са

висинским решењем саобраћајница утврђених као јавне површине.

Нивелационо, новопланиране саобраћајнице су уклопљене на местима укрштања са већ постојећим саобраћајницама, док су на преосталим деловима одређене на основу топографије терена и планираних објеката.

У нивелационом смислу, код потврђивања траса постојећих саобраћајница задржане су углавном постојеће висинске коте. Највећа одступања од постојећег терена планирана су у зонама нових мостова. Пре дефинисања диспозиције (висине доње ивице конструкције, распона, броја стубова у кориту) мостова треба извршити прорачуне протицаја меродавних вода испод мостова. У зонама планираних мостова дате су могућности проширеног појаса регулације обзиром на потребу да се могу сместити доста високи приступни насипи као последица подизања конструкција мостова на безбедну висину обзиром на коте меродавне воде у водотоцима.

Максимални подужни нагиби у зависности од ранга саобраћајнице износе за:

- главну градску саобраћајницу 7%
- градску саобраћајницу 10%
- сабирну улицу 12%
- приступну улицу 14%

У случају секундарних саобраћајница – сабирних и приступних улица, максимални нагиби иду до 12% (14%), а изузетно и више у случајевима када су потврђиване постојеће приступне улице поред којих су већ изграђени објекти са својим приступима.

Правила градње коловоза, колско-пешачких стаза и паркинга

- У условима и пројектима, изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим стандардима са зазором од асфалта, калдрме или камених плоча у зависности од решења пројектанта.
- Коловозну конструкцију потребно је прилагодити рангу саобраћајнице и потребном осовинском оптерећењу и датим важећим стандардима и законима
- Нивелета коловоза мора бити прилагођена датом нивелационом решењу, постојећем терену и изграђеном коловозу са којим се повезује планирани коловоз.
- Саобраћајнице пројектовати са једностраним попречним нагибом од 2% (за коловоз у правцу). За коловозе у кривини максимални попречни нагиб је 6%. Све паркинге радити са попречним нагибом 2%-4% према коловозу.
- Оивичење коловоза радити од бетонских ивичњака 18/24цм. На улазима у дворишта и на прелазима оивичења радити од упуштених (оборених) ивичњака и рампама прописаним за хендикепирана лица.
- Тротоаре, посебне пешачке или бицикличке стазе радити са зазором од бетонских полигоналних плоча, бетона или неког другог материјала по избору пројектанта.
- Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази и друге површине у оквиру улица, по којима се крећу и лица са посебним потребама у простору треба да су међусобно повезани и прилагођени за неометано кретање. Нагиби не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.
- Приликом планирања и пројектовања површина и објеката јавне намене (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, стајалишта јавног превоза, прилази до објеката хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима) морају се обезбедити услови приступачности особама са посебним потребама (деци, старим, хендикепираним и инвалидним особама) у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. Гласник РС”, бр. 22/15), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.
- За приступ и кретање инвалидних лица, неопходно је предвидети стазе са рампама на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина.
- Зеленило дуж саобраћајница формирати тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност саобраћаја. Власник земљишта, које се налази у зони потребне прегледности, дужан је да на захтев управљача јавног пута, уклони засаде, дрвеће и оградне и тако обезбеди прегледност.

- Коловозну конструкцију за све саобраћајнице срачунати на основу ранга саобраћајнице, односно претпостављеног саобраћајног оптерећења за период од 20 год. и геолошко-геомеханичког елабората из којег се види носивост постелице природног терена.
- Све елементе попречног профила који се међусобно функционално разликују одвојити одговарајућим елементима, као и поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију (хоризонтална и вертикална).
- Препоручене су регулационе ширине за:

• тротоаре и пешачке стазе	1,5 м
• бицикличке стазе једносмерне	1,0-1,5 м
• бицикличке стазе двосмерне	2,0-3,0 м
- Подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештене су у регулационим профилима саобраћајница (водоснабдевање, кишна и фекална канализација, кабловски водови ел.енергије, ТТ инсталација, топловоди, гас).

Пре извођења саобраћајница извести све потребне уличне инсталације које су предвиђене планом, а налазе се у попречном профилу.

ЗЕЛЕНИЛО

Зелене површине у функцији заштите:

- Заштитно зеленило у комплексу железнице
- Заштитно зеленило путних коридора
- Заштитно зеленило индустријских, радних и пословних зона

Линеарно зеленило – дрвореди

Основна функција линеарног зеленила је да апсорбује гасове и честице, ублажи метеоролошке екстреме, допринесе повољнијим микроклиматским условима, утиче на пејзажни изглед града и повеже зелене површине у систем градског зеленила. Улице у граду су углавном озелење дрворедима једностраним и двостраним како профили улица дозвољавају. Дрворед је хетероген, а углавном доминира липа. Приликом реконструкције улица постојећи дрворед замењиван је новим и стара стабла липе полако се замењују другим врстама.

Код подизања нових дрвореда и формирања уличног зеленила у измењеним и новим регулацијама саобраћајница важе следећи услови:

- Тежити да дрворед буде саставни део саобраћајница свих рангова на територији града
- За нове дрвореде користити школоване саднице са правим деблом најмање 2,8-3м висине. Бирати врсте које су отпорне на штетне гасове, имају формирану круну и развијен корен који није плитак. Растојање између садница мин 5м
- Дрворедне врсте морају бити прилагођене профилу улице и положају надземних и подземних инсталација
- Све улице које имају тротоар ширине мин 2,5м дрворед је обавезан са обе стране
- У ширим улицама: В. Мишић, Н. Пашић, Ј. Богдана, Железничка дрворед може бити дворедан и од већих врста. Такође, у ширим улицама сагледати могућност формирања зеленог појаса који раздваја коловоз и тротоар у чијем саставу би био дрворед и жбунасте врсте са затрављеном површином. Ширина тог појаса је минимално 1м.
- Зеленило не сме представљати сметњу за нормално кретање пешака и хендикепираних лица
- Зеленило не сме да смањи саобраћајну прегледност

Предлог врста за дрворед у улицама уских профила:

- Кугласти јасен
- Кугласти јавор
- Кишобранасти багрем
- Јавор ГРИМСОНКИНГ

Предлог врста за дрворед у широких улицама:

- Црвени кестен

- Јаблан
- Сребрнолисни јавор
- Платан

Прилазне улице у град морају имати репрезентативан дрворед, најбољи пример за то је дрворед платана у Ул. Краља Александра. Дрворед је врло значајан у улицама у периферији града, естетски и као заштита од буке и емисије негативних честица издувних гасова.

У прилазним улицама подизати вишередни дрворед или комбиновати дрвеће и шибље. Такве постојеће улице у Пожеги су:

- Улица Висибабска
- Улица Болничка
- Улица К. Александра од моста на Скрапежу до надвожњака
- Улица Б. Мићић(Ариљска рампа)
- Улица М. Тешић до Котарског Грма
- Улица К. Милоша од „Будимке“ до петље „Пријановићи“
- Улица Железничка
- Улица Н. Пашић
- Улица Татојевица
- **Све улице у оквиру радних зона**
- **Све нове улице на територији ГУП-а.**

Зеленило у функцији заштите – у ширем смислу све категорије зелених површина могу се сврстати у заштитно зеленило јер обављају и ту функцију. У ужем смислу, то су заштитни зелени појасеви путних коридора, зеленило у радним и пословним зонама, око реке, у зони санитарне заштите, археолошких локалитета, клизишта, гробаља и око уређаја за пречишћавање фекалне канализације. Основни циљеви заштитног зеленила су да штити здравље људи, амортизује буку и смањи емисије штетних прашина, да прави визуелну баријеру у простору и разграничава целине, спречава одроњавање и клизање земљишта, утиче на квалитет воде и животне средине уопште и последње, али не и најмање важно, да естетску вредност некој целини.

Зеленило индустријских, радних и пословних зона - у овој зони тежити што компактној зони изолације у циљу спречавања загађења осталог простора. У постојећем стању зеленило у овој зони нема значајан удео и веома мале површине су под зеленилом. Углавном су то широке асфалтиране површине или чак делимично неуређене површине. Такво стање је неопходно унапредити. Такође изостају заштитни појасеви које треба формирати према условима који су дати.

Услови за озелењавање радних зона:

- Зеленило у зони индустрије има заштитну функцију, да одвоји ову намену од осталих, поготову стамбених подручја, стога се подиже најчешће у прстену око индустријских блокова. Ширина прстена треба да буде минимум 5м.
- Ово зеленило такође чини пријатнији амбијент за рад и боравак људи
- Зеленило мора обухватити најмање 25% површине зоне и ту је укључено заштитно зеленило околне зоне(ободно), зелене површине у појасевима дуж саобраћајне мреже унутар зоне и евентуално зеленило слободних површина и паркинг простора.
- Зеленило се састоји углавном од аутохтоних врста лишћара из околине, отпорних на загађење, широког листа, густе крошње, брзог раста и добре регенерације надземних органа. Могу се садити и адекватни четинари и шибље.
- Најефикаснија је садња по спратовима и то: појас шибља- појас дрвећа – појас шибља, гледајући од саобраћајнице ка унутрашњости радне зоне тј. радног блока.
- Уколико постоје слободне површине унутар блокова могу се користити за садњу зеленила
- Паркинг простори на индивидуалним парцелама треба да буду изоловани дрвећем
- Све парцеле унутар радног блока би требало да буду одвојене дворедним дрворедом.
- Адекватне врсте дрвећа и жбуња: багрем, јавор, топола, кестен, бреза, црни бор,7 оморица, форзиција, суручице, жутике, курике итд.

Постојећа радна зона - у оним деловима где није оптерећена могуће је максимално коришћење следећих услова при озелењавању:

- Зеленило подизати дуж улица у ширини од мин 10м.
- Уз правац Државног пута IB реда IB-23, деоница Ужице-Пожега-Чачак која левом и десном страном пресеца постојећу и нову радну зону, појас зеленила треба да буде мин 30м ширине.
- Дуж улице Књаза Милоша нема довољно ширине за зеленило због изграђености, тако да улогу заштите преузима планирани дрворед

4. Услови изградње објеката и уређења парцеле

Пројектом је планирана изградња саобраћајница са пратећом инфраструктуром и то:

- Водовод
- Атмосферска канализација
- Фекална канализација
- Јавна расвета

4.1 Подаци о планираним објектима

САОБРАЋАЈНИЦЕ

- Врста објекта: линијски објекат - инфраструктура
- Намена објекта: унутрашња саобраћајна мрежа
- Траса саобраћајница: према ИДР, у складу са планом саобраћаја у ПГР Пожега
- Дужина саобраћајница:
 - улица Индустријска 1-1, дужине 283 метара,
 - улица Индустријска 15, дужине 638 метара,
 - улица Индустријска 20, дужине 185 метара,
 - улица Индустријска 3-3, дужине 511 метара;
 - улица Индустријска 7-16, дужине 970 метара,
 - улица Индустријска 8-8, дужине 439 метара,
 - улица Индустријска 9-19, две деоница укупне дужине 295 метара,
 - улица Милутина Миланковића, дужине 1,319 метара.
- Коловозна конструкција: према ИДР, димензионисана за очекивано саобраћајно оптерећење
- Профил саобраћајница: према ИДР, у складу са планом саобраћаја у ПГР Пожега
- Аналитички подаци и координате тачака саобраћајнице: према ИДР, у складу са планом саобраћаја у ПГР Пожега
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

ВОДОВОД

- Врста објекта: линијски објекат - инфраструктура
- Намена објекта: секундарна дистрибутивна водоводна мрежа
- Траса водовода: према ИДР, у складу са планом хидротехничке инфраструктуре у ПГР Пожега
- Дужина водоводне мреже: $\approx 4500\text{м}$, у складу са ИДР
- Врста цеви за транспорт воде: према ИДР
- Положај ценовода: у коридору саобраћајнице, испод тротоара, према ИДР, у складу са планом хидротехничке инфраструктуре у ПГР Пожега
- Дубина укопавања цеви: према ИДР
- Шахте на траси водовода: према ИДР
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

- Врста објекта: линијски објекат - инфраструктура
- Намена објекта: секундарна канализациона мрежа – атмосферска (кишна) канализација

- Траса атмосферске канализације: према ИДР, у складу са планом водопривредне инфраструктуре у ПГР Пожега
- Дужина мреже атмосферске канализације: $\approx 4650\text{м}$, у складу са ИДР
- Врста цеви: према ИДР
- Положај цевовода: у коридору саобраћајнице, испод коловозне траке, према ИДР, у складу са планом водопривредне инфраструктуре у ПГР Пожега
- Дубина укопавања цеви: према ИДР
- Шахте на траси атмосферске канализације: према ИДР
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

- Врста објекта: линијски објекат - инфраструктура
- Намена објекта: секундарна канализациона мрежа – фекална канализација
- Траса фекалне канализације: према ИДР, у складу са планом хидротехничке инфраструктуре у ПГР Пожега
- Дужина мреже фекалне канализације: $\approx 4650\text{м}$, у складу са ИДР
- Врста цеви: према ИДР
- Положај цевовода: у коридору саобраћајнице, испод коловозне траке, према ИДР, у складу са планом хидротехничке инфраструктуре у ПГР Пожега
- Дубина укопавања цеви: према ИДР
- Шахте на траси фекалне канализације: према ИДР
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

ЈАВНА РАСВЕТА

- Врста објекта: линијски објекат - инфраструктура
- Намена објекта: мрежа јавне расвете
- Траса јавне расвете: према ИДР
- Дужина трасе мреже јавне расвете: према ИДР, у складу са трасом планираних саобраћајница
- Тип и број стубова: према ИДР
- Положај трасе јавне расвете: према ИДР
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

4.2 Услови уређења парцеле

- У складу са ИДР

4.3 Урбанистички показатељи - постојећи:

- индекс заузетости парцеле /
- индекс изграђености на парцели /

5. Услови имаоца јавних овлашћења

Саобраћајни приступ – мрежа планираних саобраћајница се прикључује на постојеће јавне саобраћајнице – улицу Књаза Милоша и улицу Милутина Миланковића.

Водовод и канализација – у свему према Техничким условима за пројектовање, укрштање и прикључење број 1543/1 од 29.03.2022.године, издатим од надлежног ЈКП „Наш Дом“ Пожега.

Електроенергетска мрежа - у свему према Условима за пројектовање и прикључење број 8М.1.0.0.-Д-09.20.-144857-22 од 14.04.2022.године, издатим од надлежног предузећа «Електродистрибуција Србије» доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице – Погон Пожега.

Уз услове за пројектовање достављен је и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0.-Д-09.20.-144857-22-УГП од 14.04.2022.године, са пратећим упутством за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору.

Инвеститор је у обавези да попуни недостајуће информације у Уговору, својеручно потпише, скенира и овери квалификованим електронским сертификатом и кроз пријаву радова у обједињеној процедури достави потписани Уговор надлежном органу.

Телеком - у свему према Техничким условима 111305/3-2022 од 21.03.2022.године, издатим од надлежног Предузећа за комуникације «Телеком Србија» ад Београд, Таковска 2 – Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље, Југ Богданова 1, Ужице.

Гасовод - у свему према Техничким условима за пројектовање и укрштање број 78/2022 од 17.03.2022.године, издатим од надлежног предузећа „СИГас“ доо Пожега, Николе Пашића 2, Пожега.

Сви наведени технички услови имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова и морају се у потпуности испоштовати.

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

- /

7. Промена намене пољопривредног земљишта

- Након формирања грађевинских парцела за планиране саобраћајнице извршити промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско, а најкасније до подношења захтева за употребну дозволу.

8. Рок важности локацијских услова

- Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

9. Обавезе инвеститора

- Захтев за издавање грађевинске дозволе предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskedozvole.rs/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.73/2019).

10. Посебна напомена

10.1 У складу са условима изградње у ПГР Пожега који се односе на то да „пре извођења саобраћајница извести све потребне уличне инсталације које су предвиђене планом, а налазе се у попречном профилу“ потребно је у даљој разради техничке документације предвидети преосталу инфраструктуру чија је изградња предвиђена планом – електро инсталације и телекомуникациону инфраструктуру, као и зеленило у регулацији улица.

За јавне саобраћајне површине дозвољава се могућност фазног пројектовања и изградње под условом да предметна фаза представља грађевинску и функционалну целину. Такође фазност се може остварити и изградњом дела планираног попречног профила, али тако да изграђени део може да се користи као јавна саобраћајница (функционална целина).

10.2 Предметним ИДР је планирана изградња једног броја улица или њихових делова¹⁰ који су у ПГР Пожега планирани за изградњу у постојећој радној зони. Предметним

пројектом није третирано прикључење новопланиране саобраћајне мреже на државни пут – обилазницу која тангира обухваћени простор са јужне стране.

11. Поука о правном средству

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Напомена: Саставни део издатих локацијских услова је графички прилог бр.1 и графички прилог бр.2, Идејно решење „Изградње саобраћајница и пратеће инфраструктуре у постојећој индустријској зони Пожеге“ ASCE-0400DSN-2111A017 од децембар 2021.године (0-Главна свеска, 2/2-Пројекат саобраћајница, 3/1-Пројекат водовода, 3/2-Пројекат атмосферске канализације, 3/3-Пројекат фекалне канализације, 4-Пројекат јавне расвете), израђено од „ASECO Engineering“ д.о.о. Ваљево, Тржни центар Колубара 2, локал 12, 14000 Ваљево и сви прибављени услови имаоца јавних овлашћења.

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, дпп

Графички прилог бр.2
Синхрон план пратеће инфраструктуре –
водовод, канализација, атмосферска канализација и јавна расвета

